

PUNCTUL NR. 29



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii *Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura*
la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al; Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si al art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice*, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații din bugetul local și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și RADET București vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului București

Obiectivul de investiții: **“Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata avizata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - 18 aprilie 2008, 1 euro = 3,6167 lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei	1.584,56
		Mii Lei	790,77
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	1.584,56 790,77
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	2
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	0,55 iarna 0,378 vara
4.2	Lungime tronson	m	124
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	882.857
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	722.601
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	3.617,80
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	199,73
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	134.615
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	20
5.2	Rata profitului	%	18,63
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	9,89
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/20 ani	1.655.802
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1,16



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice**, prin care se va realiza asigurarea alimentării cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, în condiții optime, prin montarea de module termice complet automatizate la subsolul fiecărui bloc și renunțarea la actuala sursă de încălzire Centrala Termică din Str. Baiculești nr.5.

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică din Str. Baiculești nr.5, până în prezent nereabilitată, a înregistrat în ultimii ani numeroase avarii. Având în vedere faptul că toate reparațiile curente executate la aceasta au fost suportate de asociațiile de proprietari, acestea au solicitat racordarea la sistemul de termoficare al municipiului București.

Cele trei blocuri au aceeași structură, sarcinile termice solicitate fiind de $Q_{inc} = 0,55$ Gcal/h și $Q_{acc} = 0,074$ Gcal/h cu un consum maxim racord $Q_{max} = 0,624$ Gcal/h.. Consumurile aferente blocurilor respective au fost luate în considerare la calculul bilanțului de energie termică astfel ca, rețelele executate în zona Jiului –Pajura au fost dimensionate și pentru preluarea acestor consumuri.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice**.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 629 / 16.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investiții **“Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice”** a fost propus în vederea racordării la sistemul centralizat de termoficare a blocurilor A1, A2, A3 din str. Baiculești nr. 9, 7 și 5, sector 1.

Propunerea de racordare a avut la bază adresa Consiliului General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar nr. 5464/22.03.2007 și Nota aprobată de Primarul General, prin care se aprobă racordarea la sistemul centralizat de termoficare a blocurilor A1, A2 și A3 din str. Baiculești nr. 9, 7 și 5, sector 1. După realizarea racordării la termoficare a celor 3 blocuri se va renunța la actuala sursă de încălzire, respectiv Centrala Termică din Str. Baiculești nr.5 (aparținând domeniului public al Municipiului București în administrarea AFI).

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică din Str. Baiculești nr.5, până în prezent nereabilitată, a înregistrat în ultimii ani numeroase avarii.

Datorită faptului că centrala termică din care sunt alimentate aceste blocuri nu a fost reabilitată, toate reparațiile curente executate la aceasta fiind suportate de asociațiile de proprietari, acestea au solicitat racordarea la sistemul de termoficare al municipiului București. Blocurile respective au fost prinse în bilanțul de energie termică, rețelele executate în zona fiind dimensionate și pentru preluarea acestor consumuri.

Prin prezenta investiție se propune asigurarea alimentării cu energie termică pentru încălzire și acc. în condiții optime, prin montarea de module termice complet automatizate la subsolul fiecărui bloc A1, A2, A3. Cele trei blocuri au aceeași structură, sarcinile termice solicitate fiind de $Q_{inc} = 0,55$ Gcal/h și $Q_{acc} = 0,074$ Gcal/h cu un consum maxim racord $Q_{max} = 0,624$ Gcal/h. Consumurile aferente blocurilor respective au fost luate în considerare la calculul bilanțului de energie termică astfel ca, rețelele executate în zona Jiului –Pajura au fost dimensionate și pentru preluarea acestor consumuri.

Pentru fiecare modul termic se vor realiza: rețeaua de agent termic primar, bransamentul de apă rece, de energie electrică, bransamentul la canalizare, racorduri secundare la instalații interioare de încălzire și acc. Pentru alimentarea cu agent termic primar a modulelor s-a prevăzut extinderea rețelei termice primare de la caminul CV1 până la blocul A3. Pentru realizarea acestor rețele se vor folosi conducte preizolate îngropate direct în pământ pe strat de nisip, cu fir de semnalizare înglobat în izolația de poliuretan pentru detectare avarii și conducte clasice montate în camine. Lungimea totală a traseului de conducte de agent termic primar este de 124 m cu un diametru de Dn 100 mm. Racordul modulelor se realizează folosind conducte cu Dn 65mm.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Pentru realizarea rețelelor secundare interioare de incalzire si apa calda de consum ale blocurilor, se vor folosi conducte de otel pentru incalzire si conducte PE-Xa pentru apa calda de consum. Contorizarea consumului de energie termica se va face pe circuitul primar pentru fiecare modul termic iar pe incalzire si acc pentru fiecare scara de bloc.

In camera modulelor se vor monta: modulul complet automatizat, pompa pentru evacuarea apelor scurse accidental, bucla de contorizare, tabloul electric si de automatizare. Se vor realiza instalatii de forta, de iluminat si de evacuare ape uzate . De asemenea, se vor realiza lucrari de constructii in camera modulului.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea blocurilor A1, A2, A3 din zona Jiului-Pajura la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice".

Director General

Madalin DUMITRU



Director Executiv

Valentin STĂNESCU



Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea