

# PUNCTUL NR. 14



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții "Pasaj suprateran Șoseaua Petricani – București Nord"

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 81, alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă transmiterea terenului, proprietate publică a Municipiului București, în suprafață de 2420 mp având datele de identificare prezentate în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, din administrarea SC Apa Nova București SA în administrarea Consiliului Local Sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj suprateran Petricani – București Nord”

Art. 2. - Schimbarea destinației terenului prevăzut la art. 1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri

Art. 3. - Predarea – preluarea terenului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol între SC Apa Nova București SA și Consiliul Local Sector 2

Art. 4. - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local Sector 2 și SC Apa Nova SA, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost aprobată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

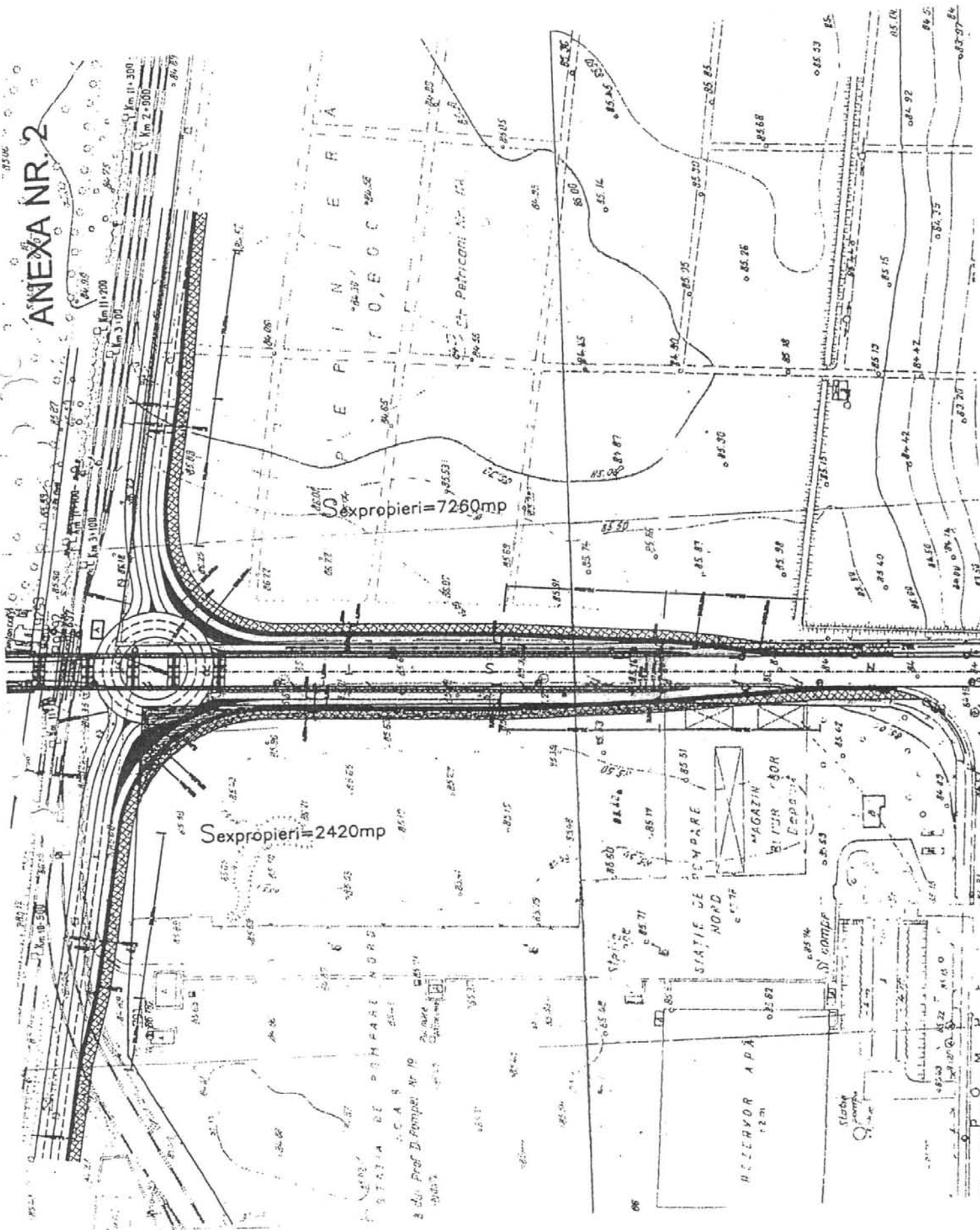
Anexa nr. 1 la  
HCGMB nr...../.....

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale terenului care se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj suprateran Șoseaua Petricani - Bucuresti Nord”

Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Suprafața atribuită	Scopul transmiterii terenului
Consiliul General al Municipiului București	Consiliul Local Sector 2	<b>2420 mp</b>	realizarea obiectivului de investiții „Pasaj suprateran Șoseaua Petricani - Bucuresti Nord”
Suprafață totală		<b>2420 mp</b>	

# ANEXA NR. 2





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor, nr. 11-13,  
**Cabinet Primar Sector 2**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Urmare solicitărilor formulate de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, Primăria Orașului Voluntari și Consiliul Județean Ilfov, Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin **Hotărârea nr. 23/2005 asocierea Consiliului Local Sector 2 cu Consiliul Local al Orașului Voluntari și Consiliul Județean Ilfov, în vederea realizării în comun a proiectului de reabilitare infrastructură urbană – pasaje supraterrane.**

În baza actului administrativ susmenționat, Consiliul Local Sector 2 a adoptat Hotărârile nr. 13/2005 și 14/2005 privind asocierea cu Consiliul Local al Orașului Voluntari și Consiliul Județean Ilfov precum și documentația tehnico – economică de realizare în comun a Proiectului de reabilitare infrastructură urbană – pasaje supraterrane în cadrul în cadrul Programului de fonduri structurale.

**În acest moment a fost elaborat Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Pasaj supraterran Șoseaua Petricani – București Nord”.**

Potrivit planului de situație, anexă la Proiectul tehnic, avizat favorabil de Comisia de circulație din cadrul Primăriei Generale, în vederea realizării obiectivului de investiții este necesar ca o suprafață de 2420 mp, identificată potrivit anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre înaintat, aflată în administrarea S.C. Apa Nova București S.A., să fie trecută în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele prezentate, solicităm promovarea proiectului spre aprobare Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR,

NECULAI ONȚANU  
CABINET  
PRIMAR  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Domnului Neculai ONTANU  
Primar

Primaria Sectorului 2  
Str. Chiristigiilor nr. 11, sector 2

Bucarest, 24 Aprilie 2007

Obiect: Pasajul aerian Petricani – Bucuresti Nord

Domnule Primar,

Am luat cunostinta de continutul scrisorii dumneavoastra nr. 24134/2007 prin care ne comunicati necesitatea de a transfera catre Consiliul Local al Sectorului 2 o suprafata de 2420 m<sup>2</sup> care se gaseste in prezent in administrarea APA NOVA BUCUREȘTI, in scopul realizarii amenajarii viitorului pasaj aerian intre soseaua Petricani si Bucuresti Nord.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 296/1999, Anexa « Terenuri Publice – Apa », Capitolul IV – « Statii de Pompare », pozitia 24 si in conformitate cu Contractul de Concesiune nr. 1329 din 29 martie 2000, Municipiul Bucuresti a dat in concesiune catre APA NOVA BUCUREȘTI SA Statia de pompare "Nord" situata pe strada Pompei nr. 19, sector 2, Bucuresti, cu terenul aferent cu o suprafata de 8996 m<sup>2</sup>, afectat de retelele subterane de apa potabila (conform planului atasat).

Pe terenul care face obiectul retrocedarii conform planului alaturat exista sau sunt instalate doua apeducte DN2200mm si nodurile hidrotehnice corespunzatoare, o artera de apa potabila DN1000, un cablu electric ingropat de 10 kV si cabluri electrice ingropate pentru iluminarea exterioara.

**APA NOVA BUCUREȘTI SA va confirma acordul sau de principiu in legatura cu retrocedarea terenului de 2420 m<sup>2</sup> sub rezerva rezolvarii punctelor mentionate mai jos.**

Retrocedarea acestui teren in totalitate va necesita devierea retelelor si instalatiilor mentionate mai sus. In acest sens va fi necesar sa se examineze traseul retelelor si pozitionarea instalatiilor afectate in afara acestui teren si acest lucru trebuie realizat in functie de amenajarea prevazuta in aplanșament.

Daca viitorul proiect de amenajare nu poate admite devierea traseelor acestor retele putem lua in considerare retrocedarea partiala a acestui teren pe de o parte si de cealalta a traseului apeductelor (zona A si B conform planului alaturat).

In fiecare dintre aceste doua cazuri este indispensabila pastrarea :

- ✦ zonelor de protectie sanitara a apeductelor, a arterei, a nodurilor hidrotehnice si a rezervoarelor ;
- ✦ conditiilor de acces la instalatiile hidraulice si electrice in caz de interventie de mentenanta sau de urgenta;
- ✦ alimentarii cu electricitate a vanelor la distanta.

In momentul executarii lucrarilor vor trebui luate masurile adecvate in asa fel incat ANB sa poata asigura continuitatea alimentarii cu apa potabila a clientilor sai (24h/24). Vom nota faptul ca ramane de stabilit impreuna cu ANB o planificare a lucrarilor de deviere si alimentare alternativa cu apa potabila si electricitate. De altfel recomandam celor care se vor ocupa de amenajare sa tina seama de prezenta acestor retele pentru a putea lua toate masurile necesare pentru a evita orice pagube (fisuri, socuri, vibratii, etc.)

In momentul executarii lucrarilor se vor lua masuri pentru pastrarea iluminatului exterior (care a fost executat recent). Trebuie luate precautii in momentul demontarii acestuia, in asa fel incat sa nu fie intrerupta iluminarea zonei concesdate.

La data la care transferul va fi realizat se preconizeaza sa se execute gardul de delimitare a noului perimetru inainte de inceperea lucrarilor de mare amploare pentru a desfasura activitatea in conditii de siguranta a functionarii (intrusi, accidente, etc.)

In sfarsit, zona care trebuie retrocedata avea ca destinatie initiala si luarea in considerare a eventualelor necesitati viitoare si – in acest sens – construirea viitoarelor rezervoare. Odata ce aceste terenuri vor fi retrocedate si ANB va risca sa nu mai poata asigura rezervele necesare va trebui avuta in vedere punerea la dispozitie a unor noi terenuri in apropiere.

Dupa retrocedarea terenului, APA NOVA BUCURESTI SA va fi exonerata de orice raspundere contractuala sau de alta natura.

Statia de pompare Nord este o unitate strategica pentru alimentarea cu apa potabila a Municipiului Bucuresti, deservind in continuu 400.000 de locuitori. Acest obiectiv este deci extrem de sensibil si APA NOVA BUCURESTI SA are obligatia de a asigura buna sa functionare 24h/24. Acest obiectiv se supune unor conditii de securitate stricte, ceea ce inseamna ca toate lucrarile pe retelele aferente lui (apeducte si artere) reprezinta un risc major pentru securitatea alimentarii bucurestenilor.

Astfel, dat fiind riscul reprezentat de modificarea traseelor apeductelor si arterelor de la Statia de Pompare Nord, va rugam sa luati legatura cu intreprinderea responsabila de pasajul aerian Petricani-Bucuresti Nord pentru ca eventual sa aveti in vedere o solutie alternativa.

Solutia tehnica care va fi aprobata in final de comun acord cu intreprinderea responsabila cu amenajarea, Municipiul Bucuresti si APA NOVA BUCURESTI SA (si care va tine seama de riscuri) va permite validarea transferului terenului daca va fi necesar. Toate lucrarile de modificare a retelelor si instalatiilor concesdate catre APA NOVA UCURESTI SA vor fi estimate la final si finantate de catre investitorul pasajului aerian Petricani-Bucuresti Nord. Municipiul Bucuresti va aproba la sfarsit aceasta retrocedare si finantarea lucrarilor aferente printr-o Hotarare de Consiliu General (CGMB).

Cu stima,

Andreas BAUBE  
Director General



APA NOVA  
BUCUREȘTI



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala  
Serviciul Evidenta Proprietatii

D-nei Cristina SETRAN  
Director

București, 29 iunie 2007

Ref. adresa dvs. nr. 6412/04.06.2007

Stimata Doamna,

Urmare a adresei dvs. prin care ne solicitati un punct de vedere referitor la transmiterea in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a terenului in suprafata de 2420 mp. situat in str. Petricani sector 2, teren necesar realizarii obiectivului de investitii " Pasaj suprateran Petricani – Bucuresti Nord ", va comunicam urmatoarele:

- terenul in suprafata de 2420 mp. se suprapune cu Statia de Pompare Nord, situat in Bucuresti, sector 2, bd. Prof. Pompeiu Dimitrie, nr. 19( 89996 mp.) – domeniul public al Primariei Municipiului Bucuresti concesionat APA NOVA BUCUREȘTI.
- In prezent se efectueaza demersuri de inscriere in Cartea Funciara: s-a admis documentatia de cadastru, urmand sa fie redactata incheierea de inscriere;
- Pentru instrainarea suprafetei de teren de 2420 mp. este necesar acceptul proprietarului cu consecintele juridice asupra contractului de concesiune – Anexa Terenuri Public APA ) si documentatia cadastrala de dezlipire: obtinerea numerelor cadastrale fractionare pentru lotul care se instraineaza si lotul care ramane;

Ramanem la dispozitia dumneavoastra pentru a va oferi orice alte detalii veti considera necesar și va rugam sa primiti, Doamna Cristina Setran , expresia întregii noastre considerații.

Cu stima,

Andreas BAUDE  
Director General