

PUNCTUL NR. 14

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București
Extindere parter – Filiala *Gheorghe Lazăr*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) precum și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala *Gheorghe Lazăr*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala
Gheorghe Lazăr**

Valoarea totală a investiției	115.279 RON
	(la prețuri din 25.03.2008)
din care C+M	91.489 RON
Eșalonarea investiției	
o Anul I	115.279 RON
Durata execuției	12 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca Publică **Gheorghe Lazăr** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție de cultură din subordinea Consiliului General al Municipiului București, având sediul în str. Dealul Țugulea, nr. 12, bl. 8C, sc. 1, sector 6. Spațiul este situat la parterul unui bloc de P+10 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp., sala de lectură – 42,51 mp. și depozit de cărți – 17,5 mp. Finisajele interioare sunt pardoseli din mozaic turnat, tâmplărie metalică din profile laminate cu geam simplu. Accesul în sala de lectură se face din terasa de acces a blocului.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia* Bibliotecii **Gheorghe Lazăr** i-a fost acordată, cu titlu gratuit, o suprafață de 10 mp. în vederea extinderii.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Extinderea parterului aflat în administrarea Filialei **Gheorghe Lazăr** va avea funcțiunea de grup sanitar, cu următoarele încăperi: sas comun de acces pentru cele două closete, două sasuri cu chiuvete și două cabine WC. Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unei uși de 0,80mx2,10m în peretele existent în depozit.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului Bucureștinr. 85/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Biblioteca Metropolitană București

Beneficiar: Biblioteca Metropolitană București

Proiectant: B.I.A. Arhitect OLTEANU MIHAELA, O.A.R. 209/03.11.2003

Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează, îndeosebi, serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Biblioteca Publică **Gheorghe Lazăr** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București cu sediul în str. Dealul Țugulea, nr. 12, bl. 8C, sc. 1, sector 6. Spațiul este situat la parterul unui bloc de P+10 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp., sala de lectură – 42,51 mp. și depozit de cărți – 17,5 mp. Finisajele interioare sunt pardoseli din mozaic turnat, tâmplărie metalică din profile laminate cu geam simplu. Accesul în sala de lectură se face din terasa de acces a blocului.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia Bibliotecii **Gheorghe Lazăr** i-a fost acordată, cu titlu gratuit, o suprafață de 10 mp. în vederea extinderii.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere a Bibliotecii **Gheorghe Lazăr**.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Extinderea parterului aflat în administrarea Filialei **Gheorghe Lazăr** va avea funcțiunea de grup sanitar, cu următoarele încăperi: sas comun de acces pentru cele două closete, două sasuri cu chiuvete și două cabine WC. Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unei uși de 0,80mx2,10m în peretele existent în depozit.

Structura constructivă a extinderii va fi din zidărie de BCA, în ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu sămburi de BA. Între încăperi, pereții de compartimentare vor fi din ghips carton, planșeul peste extindere va fi din beton armat, iar acoperișul va fi o terasă termo și hidroizolantă,

prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor. Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele publice existente fără a se suplimenta capacitatea.

Suprafața construită pentru grupul sanitar va avea suprafața de 7,80 mp și se va realiza în condiții normale de execuție, fără a fi necesare lucrări speciale de intervenție, având în vedere că lucrările sunt de mică extindere și au o influență ne semnificativă asupra ansamblului construit existent.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- | | |
|---------------------------------|---|
| • Valoarea totală a investiției | 115.279 RON |
| din care C+M | (la prețuri din 25.03.2008)
91.489 RON |
| • Eșalonarea investiției | |
| o Anul I | 115.279 RON |
| • Durata execuției | 12 luni |

Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 85/2008, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr**, proiect elaborat de BIA Arhitect Olteanu Mihaela OAR 209/03.11.2003, pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Hrapca



Director executiv

Marius Păuniță



Șef serviciu

Jrina Bologa

Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier



Comisia pentru învățământ, cultură, culte și sport

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 08.04.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil~~/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE
GÂF DEAC IOAN

Întocmit
Flori Dinu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 09.04.2009, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 85 / 24. 11.2008

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.11.2008

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE PARTER-FILIALA
GHEORGHE LAZAR.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : BIA ARH. OLTEANU MIHAELA

IV. INVESTITOR : BIBLIOTECA METROPOLITANA

V. BENEFICIAR: PMB-DIR CULTURA

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă Madalin Dumitru	Director General D.G.D.I.P.U. Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	
	Gheorghe Patrascu	DUAT
	Alexandru Zaharescu	
D. Buzduga	DGE	
Adrian Bucur	UIP	
Camelia Busioc	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Marius Paunita	DC	
Ruxandra Alexandrescu		

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC PROIECT BUCURESTI SA SC BUC INTERNATIONAL PROIECT SC ECO VIA DESIGN & ENGINEERING	SC AXEL IMPECO SRL TEATRUL TANASE-SELARIU NICOLAE SC ESTERN KRONSTADT SRL ARH OLTEANU MIHAELA

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 24.11.2008**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOȘOACĂ

