

PUNCTUL NR. 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - Consolidare, restaurare, refuncționalizare – Casa *Anton Pann*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) precum și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - Consolidare, restaurare, refuncționalizare – Casa *Anton Pann*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Bibliotecii Metropolitane București - **Consolidare, restaurare,
refuncționalizare – Casa Anton Pann**

- Valoarea totală a investiției **1.143.867 RON**
(la prețuri din 10.03.2008)

din care C+M 721.580 RON
- Durata execuției 18 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Casa Memorială **Anton Pann** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Anton Pann, nr. 20, sector 3, București. Clădirea a fost comandată de Anton Pann și construită în jurul anului 1850, în prezent fiind nominalizată în Lista Monumentelor Istorice pe anul 2004 la nr. crt. 1628, cod B-II-m-B-19331.

Imobilul este proprietate publică a Municipiului București și se află în administrarea Bibliotecii Metropolitane București prin HCGMB nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia.*

Prin consolidarea, restaurarea și refuncționalizarea construcției în cauză se recuperează un edificiu monument istoric și se introduce, astfel, în circuitul cultural cu funcțiunea de bibliotecă, filială a Bibliotecii Metropolitane București.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 21/2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa Anton Pann*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 384/20.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Consolidare, restaurare, refuncționalizare – Casa Anton Pann

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Biblioteca Metropolitană București

Proiectant: S.C. AXEL IMPECO S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează îndeosebi serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Casa Memorială **Anton Pann** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Anton Pann, nr. 20, sector 3, București. Clădirea a fost comandată de Anton Pann și construită în jurul anului 1850, în prezent fiind nominalizată în Lista Monumentelor Istorice pe anul 2004 la nr. crt. 1628, cod B-II-m-B-19331.

Prin consolidarea, restaurarea și refuncționalizarea construcției în cauză se recuperează un edificiu monument istoric și se introduce, astfel, în circuitul cultural cu funcțiunea de bibliotecă, filială a Bibliotecii Metropolitane București.

Necesitatea și oportunitatea investiției se justifică din punct de vedere al valorii memorial simbolistică, valoare mare/foarte mare, dat fiind legătura indisolubilă a clădirii de activitatea și personalitatea lui Anton Pann, poet, compozitor de muzică religioasă, profesor român de muzică. Valoarea construcției, ca monument istoric, în baza criteriilor de apreciere specifice, este cel mult medie din punct de vedere istoric arhitectural.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de Consolidare, restaurare, refuncționalizare a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare, restaurare și refuncționalizare a Casei Memoriale **Anton Pann**.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Imobilul situat în Municipiul București, str. Anton Pann nr. 20, sectorul 3, este proprietate publică a Municipiului București și se află în administrarea Bibliotecii Metropolitane București prin HCGMB nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care

funcționează, în prezent, subunitățile acesteia. Suprafața construită este de 111,70 mp. și suprafața desfășurată este de 143,05 mp.. Forma clădirii în plan este a unui patrulater neregulat, cu lungimea de 1,40 m cu înălțimea de 6,95 m., regimul de înălțime este de S+P+E. Subsolul este parțial fostul beci al căderii de dimensiuni foarte mici, accesul este direct din curte acoperit cu oblon de lemn. Parterul era înălțat de la cota curții cu două trepte are 6 încăperi semidecomandate. Etajul este parțial pe paveea centrală a clădirii unde se află o singură încăpere, accesul la etaj făcându-se printr-o scară de lemn.

În incintă se propune crearea unui spațiu pentru discuții și consultanță care va avea două zone, și anume: un spațiu închis în prelungirea construcției diferit de spațiile de studiu individual din clădirea existentă. Din acest nou spațiu se va putea accede în subsolul existent. A doua zonă nou creată va fi sub forma unui umbrar deschis spre curtea ce se va amenaja și se va integra unitar în ansamblu. De asemenea, se impune realizarea unui nou grup sanitar în zona nou creată.

Se are în vedere crearea unui oficiu minimal, a unui spațiu de depozitare, amenajarea incintei/curții și construirea unui gard din zidărie acoperit cu olane, iar poarta va fi din fier forjat.

Din punct de vedere al restaurării se va menține actuala configurare a clădirii a decorațiunilor exterioare, a finisajelor, decorațiunilor, elementele de fier forjat al balconului tâmplăriei interioare și exterioare.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 1.143.867 RON
(la prețuri din 10.03.2008)
- Valoarea din care C+M 721.580 RON
- Durata execuției 18 luni

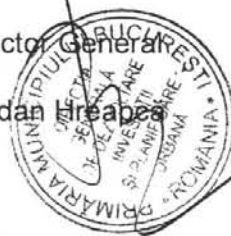
Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 21/2009, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Consolidare, restaurare, refuncționalizare – Casa Anton Pann**, proiect elaborat de S.C. AXEL IMPECO S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Hreaboa



Director executiv
Marius Păuniță

M. Păuniță



Șef Serviciu
Irina Bologa

I. Bologa

Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier

Raluca Alexandrescu



Comisia pentru învățământ, cultură, culte și sport

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa Anton Pann

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 08.04.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE
GÂF DEAC IOAN

Întocmit
Flori Dinu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al
Bibliotecii Metropolitane București „Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa
Anton Pan”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data
25.05.2009, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al
Bibliotecii Metropolitane București „Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa
Anton Pan”.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa Anton Pann

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 09.04.2009, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa Anton Pann.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PRESEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,
CULTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Consolidare, restaurare, refuncționalizare - Casa Anton Pann

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 27.05.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil~~/nefavorabil/~~amână~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE
GÂF DEAC IOAN

Întocmit
L. Miu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 21 / 10.02.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.02.2009

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE, RESTAURARE,
REFUNCTIONALIZARE CASA ANTON PANN.**

II. FAZA: SF-PAC-PT

III. PROIECTANT : SC AXEL IMPECO SRL.

IV. INVESTITOR : PMB - DIRECTIA DE CULTURA.

V. BENEFICIAR: BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	UIP (Invatamant)
	Adrian Bucur	
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	UIP(Centrul Istoric)
	Mariana Grozea	
	Catalin Cazacu	
Gheorghe Patrascu	DUAT	
Dumitru Buzduga	DGE	
Camelia Busioc	DFC	
Marius Paunita	D.C.	
Irina Bologa		

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC METROUL SA PRIMARIA SECTOR 4 BIBLIOTECA METROPOLITANA BUC SC GILA INVESTMENT HIDRO SRL	RADET BUCURESTI - SPC SC PRO REP CONSTRUCTII SRL SC COMPACT PRODIMPEx HIDRO SRL SC EGIS ROMANIA SA SC RUXPRO SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 10.02.2009**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.-PAC- PT, cu mențiunea
ca in urma licitației prețul sa fie cu 30% mai mic .

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.**

BOGDAN HREAPCĂ



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.**

BOGDAN SOSOACĂ

