

PUNCTUL NR. 16

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare - modernizare rețele termice primare Bulevardul Liviu Rebreanu - Bulevardul 1 Decembrie 1918, cămin CV7 – cămin CG5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare - modernizare rețele termice primare Bulevardul Liviu Rebreanu - Bulevardul 1 Decembrie 1918, cămin CV7 – cămin CG5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.....

Obiectivul de investiții: **“Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bdul Liviu Rebreanu - Bdul 1 Decembrie 1918, camin CV7-camin CG5”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - 05 mai 2008, 1 euro = 3,6467 lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei	24.365,244
		Mii Lei	11.990,968
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	24.365,244 11.990,968
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	8
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transportat mediu	Gcal/h	6,626 vara 56,280 iarna
4.2	Lungime tronson	m	4.967
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Mii Lei	24.102,988
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Mii Lei	23.095,273
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	277.716,2
4.6	Costul energiei termice transportata la PT	Lei/Gcal	86,79
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Mii Lei	846,481
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	20
5.2	Rata profitului	%	28,18
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	13,13
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	10
2	VNA (Venitul net actualizat) (Lei / durata eficienta de functionare)	Lei/20 ani	228.003,45
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1,017



[Handwritten signature]

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bdul Liviu Rebreanu - Bdul 1 Decembrie 1918, camin CV7-camin CG5**, referitoare la modernizarea rețelilor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan-Pantelimon.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 2Dn800mm, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Liviu Rebreanu-1 Decembrie 1918, precum și consumatorii agenți economici din zona. Rețeaua de termoficare existentă este pozată în galerie de termoficare semivizitabilă, amplasată parțial sub carosabil, trotuar și spațiu verde. Racordurile la punctele termice din zona sunt amplasate pe strazile adiacente B-dului. Rebreanu și 1 Decembrie, de o parte și de alta acestuia.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente cu conducte noi. Pe tronsonul cuprins între camin CV7 și camin CG5 se înlocuiesc conductele de transport existente 2Dn800mm cu conducte din oțel preizolate 2Dn 600mm pozate subteran în canal termic și în pământ, pe traseu existent și nou proiectat. De asemenea, se înlocuiesc conductele de termoficare ale racordurilor la punctele termice cu conducte din oțel preizolate Dn 65-300 mm, pe traseu existent și nou proiectat.

Lungimea totală a traseului în situația proiectată este de 4.967 m din care pentru rețeaua primară (2Dn600mm) de 1100 m și pentru racorduri (2Dn65-300mm) de 3867 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bdul Liviu Rebreanu - Bdul 1 Decembrie 1918, camin CV7-camin CG5**.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 655 / 16.02.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

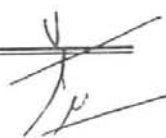
În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bdul Liviu Rebreanu - Bdul 1 Decembrie 1918, camin CV7-camin CG5**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan-Pantelimon.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 2Dn800mm, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Liviu Rebreanu-1 Decembrie 1918, precum și consumatorii agenți economici din zona. Rețeaua de termoficare existentă este pozată în galerie de termoficare semivizitabilă, amplasată parțial sub carosabil, trotuar și spațiu verde. Racordurile la punctele termice din zona sunt amplasate pe strazile adiacente B-dului. Rebreanu și 1 Decembrie, de o parte și de alta acestuia.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente cu conducte noi. Pe tronsonul cuprins între camin CV7 și camin CG5 se înlocuiesc conductele de transport existente 2Dn800mm cu conducte din oțel preizolate 2Dn 600mm pozate subteran în canal termic și în pământ, pe traseu existent și nou proiectat. Pe traseul rețelei vor fi prevăzute camine de racord, de golire și aerisire, compensatoare de dilatație naturală și puncte fixe. Amplasamentul rețelei noi va fi realizat parțial pe traseul actual al magistralei și parțial pe traseu nou paralel cu aceasta. De asemenea, se înlocuiesc conductele de termoficare ale racordurilor la punctele termice cu conducte din oțel preizolate Dn 65-300 mm, pe traseu existent și nou proiectat. Racordurile vor fi prevăzute cu vane noi cu obturator sferic, amplasate în caminele de racord. Pe traseul care s-a modificat se construiesc camine noi. Caminele CG1, CG2, CG4, CG5 se vor reabilita din punct de vedere constructiv și vor fi prevăzute cu baze nou proiectate. Caminul CG3 vechi se demolează integral și se construiește unul nou prevăzut cu basă de golire. Subtraversările de linii de tramvai se fac în canal termic nou proiectat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Pentru realizarea sistemului de supraveghere și semnalizare în timpul exploatării a rețelei de termoficare, la montajul tevelor preizolate se vor monta 2 perechi de fire de semnalizare pe conducte, înainte de executarea izolației termice. Acesta este un sistem complex care asigură atât supravegherea centralizată și automată, respectiv localizarea erorilor de umiditate din rețelele de conductă, cât și achiziția – transmisia digitală a datelor de proces. Echipamentul aferent sistemului de dispecerizare și monitorizare va precum și cel de detecție și supraveghere avarii conducte va fi montat în camine.

Lungimea totală a traseului în situația proiectată este de 4.967 m din care:

- pentru rețeaua primară 2Dn600mm de 1100 m
- pentru racorduri 2Dn65-300mm de 3867 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legale constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bdul Liviu Rebreanu - Bdul 1 Decembrie 1918, camin CV7-camin CG5.**

Director General D.G.I.S.P.

Madalin SUMITRU



Director Executiv D.U.P.

Valentin STĂNESCU



Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea

Mariana Grozea
