

# PUNCTUL NR. 17

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice studii de fezabilitate pentru  
**PROIECTE TIP**  
**GRĂDINIȚĂ DE 4, 6 și 8 GRUPE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții și Direcției Buget;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.....;

În temeiul prevederilor art.36 alin.5 lit.a și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă documentațiile tehnico-economice studii de fezabilitate, pentru obiectivele de investiții : “ **GRĂDINIȚĂ DE 4, 6 și 8 GRUPE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT** „ – **80, 120 și 160 locuri.**

având indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Finanțarea obiectivului prevăzut la art.1 se realizează din bugetul Consiliului General al Municipiului București.

Art.3- Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA

București, .....  
Nr.....

Anexa la

HGMB.nr.....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ai PROIECTULUI TIP**

**“ GRĂDINIȚĂ DE 4,6 și 8 GRUPE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT ”**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**INVESTITOR: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECTANT: S.C. MODARH DESIGN S.R.L. București**

**FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE – PROIECT TIP**

**1euro = 4.1786 lei ( valoare euro conform curs BNR din data de 23.06.2009 )**

Nr. crt.	Indicatorii tehnico - economici ai investiției		Grădiniță 4 grupe copii	Grădiniță 6 grupe copii	Grădiniță 8 grupe copii
1	Valoarea totală ( inclusiv TVA )	lei	7.606.317	12.064.174	13.869.152
		euro	1.820.303	2.887.133	3.319.091
	din care : lucrări de construcții montaj	lei	6.340.936	9.999.534	11.476.570
		euro	1.517.478	2.393.034	2.746.511
2	Suprafața construită	mp	575,20	975,87	1.032,50
3	Suprafața construit desfășurată	mp	1.274,60	2.061,62	2.792,00
4	Număr de nivele	-	3	3	3
5	Număr de locuri	-	80	120	160
6	Durata de realizare a investiției	luni	16	18	19
7	Finanțarea investiției	Consiliul General al Municipiului București			

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a actului educațional pentru copiii preșcolari și a evaluării cerințelor la nivelul întregii capitale, Primăria Municipiului București a decis elaborarea unor proiecte tip pentru programul : Grădinița de 4,6 și 8 grupe - 80 locuri, 120 locuri și 160 locuri cu program prelungit. Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- numărul de copii preșcolari în continuă creștere pentru care se solicită încadrarea în această formă de educație,
- posibilitatea de a beneficia de teren de amplasare aparținând Consiliului General al Municipiului București.

Clădirea grădiniței va avea 3 nivele : Subsol + Parter + 1 Etaj.

Se impune alegerea unui teren de dimensiuni optime astfel încât să fie posibil, atât amplasarea eficientă a obiectivului de bază – clădirea grădiniței – cât și pentru a acomoda în mod judicios celelalte funcțiuni necesare pe amplasament, și anume spațiul ce urmează a fi amenajat ca loc de joacă și activități în aer liber pentru preșcolari, zonele alocate platformelor și aleilor ( pietonale și carosabile ) și nu în ultimul rând spațiile verzi, respectiv zonelor amenajate ca ronduri de flori. Această suprafață derivă atât din suprafața minimă necesară de curte cât și din necesitatea de a sigura distanțele minime necesare față de vecinătăți, limite de proprietăți cât și pentru asigurarea unui acces facil pentru autovehiculele de intervenție și pentru cele de provizionare.

S-a urmărit de asemenea ca, prin amplasarea grădiniței pe terenul acordat să se obțină trasee minime pentru rețelele de instalații de incintă – considerând că toate rețelele de utilități ale localității se găsesc la stradă, în același timp dorind să se păstreze minimul de spații verzi și zone florale, necesare pentru a sigura petrecerea timpului în aer liber a copiilor. Din considerente economice s-a urmărit reducerea la minim a platformelor betonate și a parcajelor, acestea fiind dispuse în imediata apropiere a acceselor în incintă.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu avizul nr.48,49,50/22.06.2009 ;

Finanțarea investiției se va face din fondurile bugetului Consiliului General al Municipiului București.

În acest scop a fost întocmit și aprobat proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pe care îl supunem la aprobare.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a actului educațional pentru copii preșcolari și a evaluării cerințelor la nivelul întregii capitale, Primăria Municipiului București a decis elaborarea unor proiecte tip pentru programul : Grădinița de 4,6 și 8 grupe - 80 locuri, 120 locuri și 160 locuri cu program prelungit. Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente :

- numărul de copii preșcolari în continuă creștere pentru care se solicită încadrarea în această formă de educație,
- posibilitatea de a beneficia de teren de amplasare aparținând Consiliului General al Municipiului București.

Clădirea grădiniței va avea 3 nivele : Subsol + Parter + 1 Etaj. Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi (cadre) din beton armat. Planșeele, rampele și podețele scârilor vor fi de asemenea din beton armat.

Închiderile perimetrare vor fi realizate din zidărie din cărămidă eficientă cu goluri verticale sau blocuri ceramice tip BCA. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă eficientă, plină, presată, ghips-carton și din panouri ușoare.

Instalațiile de încălzire centrală nou proiectate, vor funcționa cu apă caldă 80/60 grade C, preparată în centrala termică ( pentru întreg imobilul), utilizând combustibil gazos GN și va fi amplasat în subsolul clădirii sub zona de servicii ( bucătărie ).

Se impune alegerea unui teren de dimensiuni optime astfel încât să fie posibil, atât amplasarea eficientă a obiectivului de bază – clădirea grădiniței – cât și pentru a acomoda în mod judicios celelalte funcțiuni necesare pe amplasament, și anume spațiul ce urmează a fi amenajat ca loc de joacă și activități în aer liber pentru preșcolari, zonele alocate platformelor și aleilor ( pietonale și carosabile ) și nu în ultimul rând spațiile verzi, respectiv zonelor amenajate ca ronduri de flori. Această suprafață derivă atât din suprafața minimă necesară de curte cât și din necesitatea de a sigura distanțele minime necesare față de vecinătăți, limite de proprietăți cât și pentru asigurarea unui acces facil pentru autovehiculele de intervenție și pentru cele de provizionare.

S-a urmărit de asemenea ca, prin amplasarea grădiniței pe terenul acordat să se obțină trasee minime pentru rețelele de instalații de incintă – considerând că toate rețelele de utilități ale localității se găsesc la stradă, în același timp dorind să se păstreze minimul de spații verzi și zone florale, necesare pentru a sigura petrecerea timpului în aer liber a copiilor. Din considerente economice s-a urmărit reducerea la minim a platformelor betonate și a parcajelor, acestea fiind dispuse în imediata apropiere a acceselor în incintă.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan HREAPCĂ**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**

