

# PUNCTUL NR. 18



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentati din Stații centralizate (SC), sector 1, 5 si 6*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și al art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentati din Stații centralizate (SC) sector 1, 5 si 6*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații din bugetul local și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului General al Municipiului București și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului București  
Tudor Toma

București,

Obiectivul de investiții: **“Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentati din SC-uri, sector 1, 5 si 6”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
<b>A</b>	<b>INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA</b>			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi -mai 2008, 1 euro= 3,6952 lei din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		55.846,92 34.457,61
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Din care constructii montaj (C+M)  Anul II Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei  Mii Lei Mii Lei		30.400,00 20.200,00  25.446,92 14.457,61
3	Durata de realizare	luni		24
4	Capacitati ( in unitati fizice si valorice )			
4.1	Debit transport Iarna Vara  Volum anual de energie termica	Gcal/h   Gcal/an	26,2167 vara 39,8080 iarna  310.722,60	25,7567 vara 38,4220 iarna  302.353,50
4.2	Lungime tronson din care Rețele primare Rețele secundare	m m	2.326 6.087	7.621 6.087
5	Alti indicatori			
5.1	Durata normala de functionare	Ani		30
5.2	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani		13,28
<b>B</b>	<b>INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA</b>			
1	Rata de actualizare	%		6
2	VNA ( Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei		1.704.865
3	Indice de profitabilitate			1,04



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentați din SC-uri, sector 1, 5 și 6**, care are în vedere creșterea performanțelor instalațiilor și aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport și distribuție precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezentă investiție are ca obiect înlocuirea hidroelevatoarelor de la consumatorii racordați în prezent la stațiile centralizate din cartierele Grivita, Rahova și Militari, cu module termice care prepară atât agentul termic de încălzire cât și apa caldă de consum.

Schimbatoarele de căldură și pompele din stațiile centralizate precum și hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentând uzură fizică în proporție de 50% și uzură morală. Actuala rețea de distribuție se află de asemenea într-un stadiu avansat de uzură conducând la însemnate pierderi de apă și energie termică.

Investiția presupune montarea a 85 module termice complet automatizate, care înlătură dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum și modernizarea rețelelor primare și secundare aferente.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentați din SC-uri, sector 1, 5 și 6**.

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentați din SC-uri, sector 1, 5 și 6**, care are în vedere creșterea performanțelor instalațiilor și aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport și distribuție precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție are ca obiect înlocuirea hidroelevatoarelor de la consumatorii racordați în prezent la stațiile centralizate din cartierele Grivita, Rahova și Militari, cu module termice care prepară atât agentul termic de încălzire cât și apa caldă de consum.

Sistemul actual constă în alimentarea consumatorilor cu apă caldă din stațiile centralizate și cu energie termică pentru încălzire din hidroelevatoarele amplasate în subsolurile blocurilor. Acest sistem prezintă o serie de dezavantaje, cum ar fi :

- lipsa posibilității de reglaj a debitului la hidroelevator
- pericolul pe care îl prezintă alimentarea instalațiilor la consumator cu agent primar datorită stării precare a instalațiilor interioare
- imposibilitatea asigurării unei distribuții egale a căldurii prin hidroelevator.

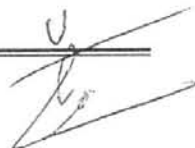
Schimbatoarele de căldură și pompele din stațiile centralizate precum și hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentând uzură fizică în proporție de 50% și uzură morală. Actuala rețea de distribuție se află de asemenea într-un stadiu avansat de uzură conducând la însemnate pierderi de apă și energie termică.

Investiția presupune montarea a 85 module termice complet automatizate, care înlătură dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum și modernizarea rețelelor primare și secundare aferente.

Avantajele sistemului de furnizare a energiei termice prin module la consumatori constau din :

- asigurarea energiei termice prin 2 conducte în loc de 4
- racordarea indirectă a instalațiilor de încălzire care elimină lipsa de presiune și fluctuațiile acesteia
- eficientizarea schimbului de căldură prin prepararea apei calde în schema serie cu instalația de încălzire
- automatizarea și controlul instalației
- asigurarea strictă a sarcinii termice cerută la consumator

---



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**

---

**Direcția Utilități Publice**

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Dotarea cu module termice a consumatorilor alimentati din SC-uri, sector 1, 5 si 6.**

**Director General D.G.I.S.P.**

**Madalin DUMITRU**



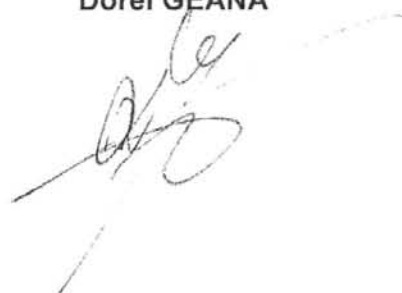
**Director Executiv D.U.P.**

**Valentin STĂNESCU**



**Director Executiv Adjunct**

**Dorel GEANA**



Sef Serviciu Mariana Grozea

