

# PUNCTUL NR. 19



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare-modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, cămin CM11 – CV4*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și al art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare - modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, cămin CM11 – CV4*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Obiectivul de investiții: **“Reabilitare -modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, camin CM11 – CV4”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
<b>A INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA</b>			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - mai 2008, 1 euro = 3,6 lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei	21.947,31
		Mii Lei	18.173,57
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei	21.947,31
		Mii Lei	18.173,57
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	7
4	Capacitati ( in unitati fizice si valorice )		
4.1	Debit transport	Gcal/h	224,476 iarna 96,204 vara
4.2	Lungime tronson -Magistrala -Racorduri	m m	880 460
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	285.552.335
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	282.443.921
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	1.372.254
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	205,82
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	2.611.068
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	0,92
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	28
<b>B INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA</b>			
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA ( Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/30 ani	37.651.779
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare -modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, camin CM11 – CV4**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 1Dn1000/2Dn800, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Nicolae Grigorescu, precum și consumatorii agenți economici din zona.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente Dn1000mm, corodate, cu conducte clasice noi.

Lungimea traseului în situația proiectată este :

- pentru rețeaua primară 2 Dn 1000 de 880 m,
- pentru racorduri 2Dn 200 de 460 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare -modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, camin CM11 – CV4**.

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

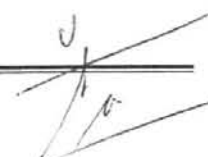
În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare -modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, camin CM11 – CV4**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 1Dn1000/2Dn800, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Nicolae Grigorescu, precum și consumatorii agenți economici din zona. În prezent magistrală de termoficare (Magistrală I Sud) are următoarea configurație: între caminul CV4 și Stația de benzină PETROM 1Dn1000 (tur) și 2Dn800 (retur), conductele sunt pozate în 2 galerii vizitabile, independente. Între Stația de benzină PETROM (CV1) și caminul CM11, există o galerie vizitabilă în care sunt pozate 2 conducte Dn1000 (tur+retur).

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente Dn1000mm, corodate, cu conducte clasice noi. Pe tronsonul unde sunt pozate 2 conducte Dn800mm, acestea vor fi înlocuite cu 1Dn1000mm (ce va fi conducta retur). Dimensiunile galeriilor nu se modifică. De asemenea, se modernizează și racordul de termoficare la PTC4 pe un traseu existent și nou, prin carosabilul str. Razboieni, carosabilul aleii Budacu și prin aleile și spațiile verzi aferente blocurilor din zona. Modernizarea racordului de termoficare se va face cu conducte preizolate, cu fire de semnalizare, Dn200/Dm315mm. Pe tot traseul rețelei termice modernizate se va prevedea un cablu de transmisie, montat în tub de protecție PVC. Se vor desface trapele existente de acces și se vor executa copci din loc în loc, fără a deteriora pe toată lungimea, carosabilul existent. În zonele unde galeria de termoficare este abandonată (în punctele CV<sub>1</sub> și CV<sub>0</sub>) se va realiza o etansare cu timpane la capetele galeriei și se vor prevedea rasuflători pentru evacuarea infiltrațiilor de gaze.

---



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**

---

**Direcția Utilități Publice**

Conductele noi Dn1000mm vor fi izolate cu izolatii performante, cochilii complexe (1 strat de vata si 1 strat din spuma poliuretanică rigida). Pentru realizarea sistemului de supraveghere si semnalizare in timpul exploatarii rețelei de termoficare, la montajul cocuctelor Dn1000mm se vor monta 2 perechi de fire de semnalizare (tip rezistiv) pe conducte, inainte de executarea izolatiei termice. Acesta este un sistem complex care asigura atat supravegherea centralizata si automata, respectiv localizarea erorilor de umiditate din rețelele de conducta, cat si achizitia – transmisia digitala a datelor de proces. In caminul CM11 se vor monta vane de sectionare sferice cu actionare electrica. Echipamentul aferent sistemului de dispecerizare si monitorizare vane precum si cel de detectie si supraveghere avarii conducte va fi montat in camine.

In situatia proiectata lungimea traseului este :

- pentru rețeaua primara 2Dn1000 de 880 m
- pentru racorduri 2Dn200 de 460 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare -modernizare rețele termice primare TITAN Lot I Bd. Basarabia – Bd. N. Grigorescu, camin CM11 – CV4.**

**Director General D.G.I.S.P.**

**Madalin DUMITRU**



**Director Executiv D.U.P.**

**Valentin STĂNESCU**

**Director Executiv Adjunct**

**Dorel GEANA**

Sef Serviciu Mariana Grozea

*cu*