

PUNCTUL NR. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare-Modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila- Spitalul Municipal, cămin CS8-CPP12*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și al art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare-Modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila-Spitalul Municipal, cămin CS8-CPP12*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Obiectivul de investiții: “Reabilitare-Modernizare rețele termice primare
RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila- Spitalul Municipal, camin CS8-CPP12”

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - mai 2008, 1 euro = 3,6 lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	20.554,05 16.550,94
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	20.554,05 16.550,94
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	12
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	85,918 iarna 36,822 vara
4.2	Lungime tronson -Magistrala -Racorduri	m m	1.645 675
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	109.294.903
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	107.652.672
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	525.229
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	204,96
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	1.379.474
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	1,28
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	27
B INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/30 ani	19.892.112
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In cadrul programului de retehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Reabilitare-Modernizare retele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila- Spitalul Municipal, camin CS8-CPP12**, referitoare la modernizarea retelelor de termoficare de transport si distributie, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse tevile si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de otel si izolatii termice si-a depasit durata normala de viata, fiind necesara inlocuirea lor. Prin reabilitarea noii retele de transport va fi imbunatatita alimentarea cu caldura a consumatorilor din partea de sud-est a orasului, respectiv din zona Rahova, Militari si Drumul Taberei.

Din reseaua de termoficare oraseneasca existenta Dn600mm si Dn500mm cuprinsa intre caminele CS6 si CPP2 sunt alimentate cu agent termic primar punctele termice: PT Administratia Prezidentiala, PT Gh. Marinescu, PT Eroii Sanitari, PT Institutul de Higiena, PT Facultatea de Medicina, PT Spitalul Municipal.

Solutia proiectata prevede inlocuirea conductelor clasice 2Dn600mm si 2Dn500mm, pozate in canal termic prefabricat, cu conducte preizolate 2Dn600/Dm800mm si 2Dn500/Dm710mm, prevazute cu fire de semnalizare avarii, pozate direct in pamant, pe un strat de nisip asternut pe traseu nou proiectat si pe radierul canalului termic existent.

Lungimea traseului in situatia proiectata este :

- pentru reseaua primara lungimea totala este de 1.645m din care 2Dn600-385m si 2Dn500-1260 m
- pentru racorduri 2Dn 65-2Dn200 de 675 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare-Modernizare retele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila- Spitalul Municipal, camin CS8-CPP12**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Direcția Utilități Publice
Nr. 652 / 16.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Reabilitare-Modernizare retele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila- Spitalul Municipal, camin CS8-CPP12**, referitoare la modernizarea retelelor de termoficare de transport si distributie, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse tevilor si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de otel si izolatii termice si-a depasit durata normala de viata, fiind necesara inlocuirea lor. Prin reabilitarea noii retele de transport va fi imbunatatita alimentarea cu caldura a consumatorilor din partea de sud-vest a orasului, respectiv din zona Rahova, Militari si Drumul Taberei

Din reseaua de termoficare oraseneasca existenta Dn600mm si respectiv Dn500mm cuprinsa intre caminele CS6 si CPP2 si care constituie o bucla de legatura intre Magistrala V Grozavesti si Magistrala Uranus, sunt alimentate cu agent termic primar punctele termice: PT Administratia Prezidentiala, PT Gh. Marinescu, PT Eroii Sanitari, PT Institutul de Higiena, PT Facultatea de Medicina, PT Spitalul Municipal. Reaseaua existenta pozata in canale termice nevizitabile cu dimensiuni interioare 1600mm x 800mm.

Solutia proiectata prevede inlocuirea conductelor clasice 2Dn600mm si 2Dn500mm, pozate in canal termic prefabricat, cu conducte preizolate 2Dn600/Dm800mm si 2Dn500/Dm710mm, prevazute cu fire de semnalizare avarii, pozate direct in pamant, pe un strat de nisip asternut pe traseu nou proiectat si pe radierul canalului termic existent. Aceasta solutie se va integra intr-un program de monitorizare si urmarire a parametrilor si zonele cu posibile avarii in functionare, semnalizate intr-un dispecerat central prin sistemul de avertizare inclus in izolatia de poliuretan a conductelor preizolate.

Modernizarea retelei de transport se va realiza astfel:

- pe traseul existent din caminul CS8 (in incinta Aedificia Carpati SA) si caminul CA1 (Institutul Pedagogic) – 2Dn600/Dm800mm.
- pe traseul existent intre caminele CA1 si Cj1 (str. Ana Davila pana la intersectia cu str. Gh. Marinescu) – 2Dn500/Dm710mm;
- pe traseu nou proiectat din caminul CJ1 in carosabil pe str. Dr. Gh. Marinescu si trotuarul bd-ului Eroii Sanitari pana la intersectia cu str. St. Capsa;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

-pe tronsonul existent, in spatiul verde existent din fata Universitatii de Medicina si Farmacie Carol Davila, situata pe bd. Eroii Sanitari si prin incinta Spitalului Clinic Municipal si prin Parcul Eroilor – 2Dn500/Dm710mm.

Pozarea conductelor preizolate se va realiza pe strat de nisip asternut pe radierul canalului termic existent, care va fi acoperit cu nisip si umplutura cu pamant pana la nivelul terenului. Acest tip de pozare se va face cu demolarea unui perete al canalului termic existent, in functie de cerintele de montaj. Din informatiile din teren, canalul termic este destul de sus, astfel incat nu s-a luat in considerare montarea conductelor pe placile de acoperire ale canalului termic. In lungul traseului principal s-au prevazut aerisiri si goliri, care vor fi de tip preizolat si montate in camine de protectie. Pentru evacuarea apelor rezultate din golirea rețelei de termoficare sau din infiltratii, in subtraversarea existenta camin Cj1 (bd. Dr. Gh. Marinescu) si in caminul Cj3 (Facultatea de Medicina), se vor monta pompe de golire intrucat cota canalizarii existente nu permite racordarea directa. In caminele CS8, CA1, Cj3, CPP12 s-a prevazut a fi montate vane cu actionare electrica, cu posibilitatea de a fi manevrate de la distanta si de la dispeceratul zonal.

Prin prezentul proiect se vor realiza: inlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate, cu fire de semnalizare pe tronsonul principal si pe racordurile la punctele termice existente, inlocuirea vanelor de sectionare cu vane noi, cu obturator sferic actionate electric, local si de la distanta, sistem de iluminat in interiorul caminelor, legarea la canalizare a doua camine, sistem de supraveghere si semnalizare, sistem de dispecerizare si monitorizare vane existente in noduri termice, sistem de monitorizare parametrii si comanda de la distanta a vanelor cu actionare electrica. La aceste vane se vor monta robinete de by-pass astfel: un robinet cu obturator sferic, iar celalalt robinet cu sertar.

Lungimea traseului in situatia proiectata este :

- pentru rețeaua primara lungimea totala este de 1.645m din care 2Dn600-385m si 2Dn500-1260 m
- pentru racorduri 2Dn 65-2Dn200 de 675 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare-Modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot II Cotroceni-Ana Davila-Spitalul Municipal, camin CS8-CPP12.**

Director General D.G.I.S.P.

Madalin DUMITRU

Director Executiv D.U.P.

Valentin STĂNESCU

Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea