



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Teatrului Odeon
în administrarea **Operei Comice pentru Copii** a unor corpuri
din imobilul situat în Municipiul București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură;

Luând în considerare raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă transmiterea din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Operei Comice pentru Copii a unor corpuri din imobilul, aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Teatrul Odeon va păstra dreptul de administrare asupra atelierelor, magaziei de materiale, depozitului de decoruri și garajului situate în aripa centrală dreapta a imobilului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, patrimoniul unităților urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. - Opera Comică pentru Copii va prelua imobilul menționat la art. 1 cu sarcinile existente la data semnării procesului-verbal.

Art. 5. - Păstrarea funcționalității spațiului transmis este obligatorie pentru Opera Comică pentru Copii.

Art. 6. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Odeon și Opera Comică pentru Copii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor

A N E X A

la Hotărârea nr. /
a Consiliului General al Municipiului București

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și corpurilor din imobil care vor trece din administrarea Teatrului **Odeon** în administrarea **Operei Comice pentru Copii**

| Locul unde este situat imobilul/ Situatie juridică | Caracteristicile tehnice generale ale imobilului | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Spațiile preluate în administrare | Spații comune |
|--|--|--|---|---|-------------------|
| Municipiul București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6/ Domeniul public al Municipiului București - Hotărârea nr. 88/1959 a Consiliului de Miniștri al R.P.R. | <p>SC=2.960 mp. Sd=4.242 mp. St=14.482 mp.</p> <p>- Clădire aripa centrală (S+P+3 etaje) – platouri, sală de dans, foyer principal, spații birouri (conducere, administrativ și tehnic), toalete, coridoare și scări de acces plus dotările aferente (instalații de încălzire, instalații electrice și sanitare, centrală telefonică, etc.)</p> <p>- Clădire aripă centrală stânga (2 etaje) – spații administrative și dotări aferente</p> <p>- Clădire aripa centrală dreapta (1 etaj) – spații administrative și dotări aferente</p> <p>- Clădire spate (S+P+2 etaje) – spații administrative, toalete, spații birouri, spații de producție și dotările aferente</p> <p>- Garaj</p> | Teatrul Odeon | Operei Comice pentru Copii | <p>- Clădire aripa centrală (S+P+3 etaje) – platouri, sală de dans, foyer principal, spații birouri (conducere, administrativ și tehnic), toalete, coridoare și scări de acces plus dotările aferente (instalații de încălzire, instalații electrice și sanitare, centrală telefonică, etc.)</p> <p>- Clădire aripă centrală stânga (2 etaje) – spații administrative și dotări aferente</p> <p>- Clădire spate (S+P+2 etaje) – spații administrative, toalete, spații boruri, spații de producție și dotările aferente</p> | Curtea interioară |

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Opera Comică pentru Copii, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului General al Municipiului București, a fost înființată prin Hotărârea CGMB nr. 19/2003 și are sediul administrativ în imobilul situat str. Batiște nr. 14, sectorul 2, aflat în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – **ARCUB**. Suprafața efectivă de care beneficiază **este de 12 mp.**, spațiu insuficient desfășurării activității funcționale a unei instituții municipale de acest gen.

Desfășurarea activității la standardele actuale și menținerea continuității serviciului public de cultură pe care îl oferă acest gen de instituție reprezintă o prioritate a autorităților administrației publice locale cu atât mai mult cu cât **Opera Comică pentru Copii** este singura instituție la nivel național, care are în vedere familiarizarea și atragerea copiilor spre valorile artei lirice românești și universale prin opere celebre, balet de buzunar și muzical-uri.

Dintre instituțiile de spectacole de repertoriu subordonate Municipalității cu excedent de spațiu pentru desfășurarea activității specifice menționăm Teatrul **Odeon** care dispune de imobilul situat în Calea Victoriei 40-42, sectorul 1 (Sala Majestic) - care acoperă în totalitate activitatea funcțională și parțial pe cea specifică a instituției – și Sala Giulești (fostă Grant) care este utilizată parțial prin amenajarea anexelor ca ateliere ale teatrului, magazie de materiale, depozit de decoruri și garaj.

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Cultură și solicitarea Consiliului General al Municipiului București nr. 2830/6/2009 înregistrată la Direcția Cultură cu nr. 1050/2009,

Ținând cont de solicitarea **Operei Comice pentru Copii**, privind atribuirea în folosință a unui spațiu necesar desfășurării în bune condiții a activității specifice și funcționale,

În scopul asigurării desfășurării activității la standarde actuale și pentru asigurarea continuității serviciului public de cultură pe care îl oferă **Opera Comică pentru Copii**,

Văzând activitatea de prestigiu a **Operei Comice pentru Copii** de la înființare până în prezent,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 *a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului **Odeon** în administrarea **Operei Comice pentru Copii** a unor corpuri din imobilul situat în Municipiul București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Cultură

Nr. 1050/12.06.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Opera Comică pentru Copii, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului General al Municipiului București, a fost înființată prin Hotărârea CGMB nr. 19/2003 și are sediul administrativ în imobilul situat str. Batiște nr. 14, sectorul 2, aflat în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – **ARCUB**. Suprafața efectivă de care beneficiază **este de 12 mp.**, spațiu insuficient desfășurării activității funcționale a unei instituții municipale de acest gen.

Obiectul principal de activitate este producția și reprezentarea de spectacole de operă și balet pentru copii și tineret. De la înființare până în prezent, spectacolele Operei Comice se bucură de un public numeros din rândul preșcolărilor și elevilor, contribuind la educarea gustului artistic și muzical al acestora. Pregătirea acestor spectacole a fost deseori îngreunată de lipsa unei săli de repetiții.

Lipsa spațiului necesar desfășurării activității specifice și funcționale nu a împiedicat Opera Comică în cei 10 ani de la înființare să aibă 140 reprezentații pe stagii și 45 de titluri în repertoriul activ.

În prezent, reprezentațiile Operei Comice au loc la Sala Mică a Palatului Național al Copiilor, spațiu deținut în baza unui contract de închiriere încheiat cu administratorii sălii respective și se rezumă doar la prezentarea spectacolelor în zilele de luni și marți ale săptămânii, între orele 12,00-17,00. Prin bunăvoința conducerii Palatului Copiilor, este utilizată Sala Mare (800 de locuri) pentru a putea face față publicului spectator numeros.

Opera Comică pentru Copii a câștigat o reputație prestigioasă, atât în țară cât și în turneele de peste hotare, în cadrul festivalurilor de gen, managementul, viziunea artistică și calitatea spectacolelor fiind recunoscute prin obținerea celor 11 premii naționale pentru management, interpretare, regie și scenografie, a Diplomei Speciale – Croația 2004, a Premiului de Excelență – Israel 2006, 2007 și 2008, a Premiului Special – India 2007 și 2008 și a Diplomei de Excelență – Quebec, Canada 2008.

Desfășurarea activității la standardele actuale și menținerea continuității serviciului public de cultură pe care îl oferă acest gen de instituție reprezintă o prioritate a autorităților administrației publice locale cu atât mai mult cu cât **Opera Comică pentru Copii** este singura instituție la nivel național, care are în vedere familiarizarea și atragerea copiilor spre valorile artei lirice românești și universale prin opere celebre, balet de buzunar și muzical-uri.

Începând cu anul 2007, Opera Comică a solicitat sprijinul Municipality în vederea acordării unui spațiu prevăzut cu scenă, sală specială de studii pentru balet, spații de depozitare pentru decoruri și costume și spații administrative. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București a inițiat, la propunerea Operei Comice, două proiecte de hotărâre, unul privind transmiterea în administrare a Sălii de Dans și a spațiilor auxiliare situate în str. Batiștei nr. 14 și celălalt privind transmiterea în administrare a imobilului situat în str. Clucerul Udricani nr. 12, corespunzător cu str. Olteni nr. 1, sectorul 3, propuneri respinse datorită situațiilor locative și, respectiv, juridice incerte.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



11/11/2010 11:44:44 AM

Dintre instituțiile de spectacole de repertoriu subordonate Municipalității cu excedent de spațiu pentru desfășurarea activității specifice menționăm Teatrul **Odeon** care dispune de imobilul situat în Calea Victoriei 40-42, sectorul 1 (Sala Majestic) - care acoperă în totalitate activitatea funcțională și parțial pe cea specifică a instituției - și Sala Giulești (fostă Grant) care este utilizată parțial prin amenajarea anexelor ca ateliere ale teatrului, magazie de materiale, depozit de decoruri și garaj.

Sala Giulești (fostă Grant) este situată în imobilul din Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Teatrului **Odeon** conform Hotărârii nr. 88/1959 a Consiliului de Miniștri al R.P.R.. Imobilul are o suprafață totală de 14.482 mp. din care suprafața construită este de 2.960 mp., restul curte, compus din:

- Clădire aripa centrală (S+P+3 etaje) – platouri, sală de dans, foyer principal, spații birouri (conducere, administrativ și tehnic), toalete, coridoare și scări de acces plus dotările aferente (instalații de încălzire, instalații electrice și sanitare, centrală telefonică, etc.)
- Clădire aripă centrală stânga (2 etaje) – spații administrative și dotări aferente
- Clădire aripă centrală dreapta (1 etaj) – spații administrative și dotări aferente
- Clădire spate (S+P+2 etaje) – spații administrative, toalete, spații birouri, spații de producție și dotările aferente
- Garaj

În condițiile în care administrația publică locală se confruntă cu o lipsă acută de spații specifice activității artistice asigurarea refuncționalității spațiului menționat, aparținând domeniului public, este în consens cu strategia fundamentală municipală privind serviciile publice de cultură.

Față de cele prezentate, considerăm oportună trecerea din administrarea Teatrului **Odeon** în administrarea **Operei Comice pentru Copii** a cotei părți din imobilul situat în Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, București (sala de spectacole, anexe și curte interioară). Spațiile utilizate de Teatrul **Odeon** (ateliere ale teatrului, magazia de materiale, garajul și depozitul de decoruri) identificate în anexa la hotărâre vor rămâne în administrarea acestuia.

Conform legislației de speță în vigoare, dreptul de administrare al imobilului îi conferă Operei Comice, instituție cu buget propriu, pe lângă dreptul de a poseda și folosi bunul, să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare, putând să readucă utilitatea acestei clădiri în actualitate și să exploateze imobilul în vederea dezvoltării componentei culturale locale.

Imobilul va fi preluat cu sarcini de către **Opera Comică pentru Copii**, în baza unui protocol de predare primire încheiat între părți, Opera având obligația de a păstra funcționalitatea spațiilor care îi vor fi transmise în administrare sub sancțiunea nulității actului prin care se va face transmiterea.



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD serviciu ISO 9001:2009



SMD serviciu ISO 14001:2004

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de solicitarea Consiliului General al Municipiului București nr. 2830/6/2009 înregistrată la Direcția Cultură cu nr. 1050/2009,

În scopul asigurării desfășurării activității la standarde actuale și pentru asigurarea continuității serviciului public de cultură pe care îl oferă **Opera Comică pentru Copii**,

Ținând cont de solicitarea **Operei Comice pentru Copii**, privind atribuirea în folosință a unui spațiu necesar desfășurării în bune condiții a activității specifice și funcționale,

Văzând activitatea de prestigiu a **Operei Comice pentru Copii** de la înființare până în prezent,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 *a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Operei Comice pentru Copii a unor corpuri din imobilul situat în Municipiul București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6*, pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Hreppcă

Director Executiv
Marius Păuniță

Șef Serviciu
Irina Bologa

Întocmit 1 ex.:
Raluca Alexandrescu, consilier