



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - **Lucrări de amplasare centrală termică și instalații de încălzire la Muzeul Frederick și Cecilia Cutescu Stork**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe, raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - Lucrări de amplasare centrală termică și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. -Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Muzeului Municipiului București - **Lucrări de amplasare centrală
termică și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick
și Cecilia Cutescu Stork***

- Valoarea totală a investiției 661,00 mii LEI
(1 EURO=3,9249 LEI din 15.12.2008)
- din care C+M 268,38 mii LEI
- Durata execuției 6 luni

PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork* funcționează ca filială a Muzeului Municipiului București este situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 la poziția 224, cod B-II-m-B17947, este proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Muzeului Municipiului București.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea amplasării unei centrale termice și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork*.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 29/2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - **Lucrări de amplasare centrală termică și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork***, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certificat ISO 9001:2003



S/M certificat: ISO 14001:2004

Direcția Cultură

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Lucrări de amplasare centrală termică și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork*

Faza: Studiu de Fezabilitate

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Muzeul Municipiului București

Proiectant: S.C. CREDO DESIGN S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork* funcționează ca filială a Muzeului Municipiului București este situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, parcela pe care se află este în intravilanul Municipiului București.

Imobilul este proprietate publică a Municipiului București, Muzeul fiind titularul dreptului de administrare. Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork* este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 la poziția 224, cod B-II-m-B17947. Orice intervenție asupra construcției necesită Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția Cultură, Culte, Patrimoniu Național Cultural.

Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork*, conform Certificatului de Urbanism nr. 95/733634/26.05.2008 ocupă o suprafață totală de construcție și teren intravilan de 414 mp..

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea amplasării unei centrale termice și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork*.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Lucrările vor consta în amplasare centrală termică și instalații de încălzire. De asemenea se vor executa păstrând volumetria și aspectul arhitectural, componentele artistice, culorile și materialele inițiale. Funcțiunea va rămâne neschimbată.

Proiectul executat de S.C. CREDO DESIGN S.R.L. are în vedere realizarea unor instalații de calitate care satisfac exigențele esențiale de calitate.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 661,00 mii LEI
(la prețuri din 15.12.2008)
- din care C+M 268,38 mii LEI

- Durata execuției 6 luni

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 29/2009, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - **Lucrări de amplasare centrală termică și instalații de încălzire la Muzeul *Frederick și Cecilia Cutescu Stork***, proiect elaborat de S.C. CREDO DESIGN S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

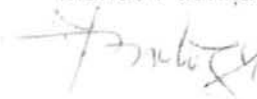
Director General

Bogdan Hreapcă



Director executiv

Marius Păuniță



Întocmit 1 ex. :

Raluca Alexandrescu, consilier



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 29/ 19.03.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.03.2009

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: LUCRARI DE AMPLASARE CENTRALA TERMICA SI INSTALATI DE INCALZIRE LA MUZEUL FREDERIK SI CECILIA GUTESCU STORK.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC CREDO DESIGN SRL

IV. INVESTITOR : PMB- DIRECTIA CULTURA.

V. BENEFICIAR : MUZEUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

<i>COMPONENTA</i>	<i>NUME SI PRENUME</i>	<i>COMPARTIMENT</i>
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa Corina Alexandra	
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP (Invatamant)
	Valentin Stanescu	DUP
	Dorel Geana	
	Alexandru Zaharia	
	Mariana Grozea	DSI
Bianca Nita		
Gheorghe Patrascu	DUAT	
A.Zaharescu		
Dumitru Buzduga	DGE	
Camelia Busioc	DFC	
I Buturuga		
Marius Paunita	D.C.	
Irina Bologna		
Raluca Alexandrescu		

VII. INVITATI:

<i>INSTITUTII</i>	<i>INSTITUTII</i>
SC PROCONSULTING & MANAGEMENT SC	RADET BUCURESTI
SC PROCONSIMEC IMPEX SRL	SC SC VERTAPEL SRL
BIBLIOTECA METROPOLITANA BUC	SC SMART TELECOM CONSULTING SRL
SC DOMUS SYSTEMS SRL	SC ISPE SA
MUZEUL MUNICIP BUCURESTI	CGMB-ALPAB

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 19.03.2009

■ *SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.*

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOȘOACĂ



S.C. CREDO DESIGN S.R.L.
J40/17483/2003; R16011685
Str. Valea lui Mihai nr. 9, sector 6, Bucuresti
Telefon: 0318058781, 0745 581945; Fax: 0318058780
E-mail: credo_design2004@yahoo.com, aurorale@yahoo.com

PROIECT NR. S-07/ 2007
S.F. – AMPLASARE CENTRALA TERMICA SI INSTALATII DE INCALZIRE
Strada Vasile Alecsandri, nr. 16 sector 1, Bucuresti
MUZEUL FREDERICK si CECILIA CUTESCU STORCK –CONSTRUCȚIE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1Ep+Pd

Faza: S.F.

BENEFICIAR: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT: AMPLASARE CENTRALA TERMICA
SI INSTALATII DE INCALZIRE

LISTĂ DE SEMNĂTURI PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ

Sef Proiect:
Arh. ing. Aurora TÂRȘOAGĂ,
Specialist atestat M.C.C.



Colectiv de elaborare - ARHITECTURA:
Arh. ing. Aurora TÂRȘOAGĂ,
Arh. Radu Mihail TRĂUȘAN

Colectiv de elaborare - INSTALATII:
Ing. Florian DUTA
Ing. Mihai DUTA
Ing. Adrian GAFTON

VERIFICATORI:
arh. Gabriel NEGOESCU, verificator arhitectura M.D.L.P.L.





PROIECT NR. S-07/ 2007

S.F. – AMPLASARE CENTRALA TERMICA SI INSTALATII DE INCALZIRE
Strada Vasile Alecsandri, nr. 16 sector 1, Bucuresti

MUZEUL FREDERICK si CECILIA CUTESCU STORCK – CONSTRUCTIE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1Ep+Pd

Faza: S.F.

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE

- A. BENEFICIAR:** MUZEUL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- B. AMPLASAMENT:** Strada Vasile Alecsandri, nr. 16, sector 1, Bucuresti
- C. PROIECTANT:** S.C. CREDO DESIGN S.R.L.

D. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI:

Parcela pe care se afla imobilul alcatuit din teren – curte si constructii, cunoscut sub denumirea de Muzeul FREDERICK si CECILIA CUTESCU STORCK, situata in strada Vasile Alecsandri, nr. 16, sector 1, se află intravilanul municipiului București.

Imobilul sus mentionat se afla, constructie si teren, in suprafata totala 414,0mp este proprietate indiviza a Muzeului Municipiului Bucuresti si persoane fizice si este nominalizat in Lista Monumentelor Istorice 2004, pozitia **224**, cod **B-II-m-B- 17947**, sub numele de **"MUZEUL FREDERICK SI CECILIA CUTESCU STORCK"**.

Conform PUZ – zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, parte componentă a PUG Director Municipiul București, imobilul din strada Vasile Alecsandri, nr. 16, aparține **zonei nr. 94, zonă construită protejată – CADEREA BASTILIEI – tesut traditional difuz, subzona Cp1b, Cp1c**, zona rezidentiala traditionala definita de strazi cu traseu neregulat, caracterizata prin diversitate tipologica, coerenta in ciuda varietatii volumetrica, a inaltimii si limbajului arhitectural, cu regim de construire discontinuu, cladiri izolate sau grupate de inaltime redusa, cu prezenta vizibila a vegetatiei.

Imobilul studiat se încadrează zona delimitata de spatetele fronturilor de pe bdul Lascar Catargiu, bd. Iancu de Hunedoara, Calea Dorobanti si include str. Gr. Alexandrescu, str. Ciprian Porumbrescu, str. Cantaretul Macarie, str. Caderea Bastiliei, intr. Grigore Alexandrescu, intr. Fabulistului, intr. Caderea Bastiliei, str. Vasile Alecsandri, str. Gral C.Coanda, intr. Blaj, str. Povernei, str. Clopoterii Vechi, str. Viisoarei, str. Ctin Daniel, str. Visarion, intr. Orizontului, intr. Anasonului, str. I. Slatineanu, str. Craciun, intr. Craciun, str. Cantilli.



În imediata sa vecinătate se află următoarele imobile cu statut de monument istoric:

- imobil str. Vasile Alecsandri, nr. 10 - Casa - poziția 222, cod B-II-m-B-17945;
- imobil str. Vasile Alecsandri, nr. 18 - Casa - poziția 225, cod B-II-m-B-17948;
- imobil str. Vasile Alecsandri, nr. 20 - Casa - poziția 226, cod B-II-m-B-17949.

E. ANALIZA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul pe care se afla MUZEUL FREDERICK și CECILIA CUTESCU STORCK este situat pe latura dreapta a strazii Vasile Alecsandri, foarte aproape de bdul Iancu de Hunedoara.

Parcela imobilului se învecinează cu:

- o Pe latura de nord - proprietatea cu adresa postală - str. Vasile Alecsandri, nr. 18;
- o Pe latura de sud - proprietatea cu adresa poștală - str. Vasile Alecsandri, nr. 14;
- o Pe latura de est - proprietățile cu adresele poștale - str. Caderea Bastiliei, nr. 45 și 47;
- o Pe latura de vest - strada Vasile Alecsandri.

Curtea interioară a imobilului este vizibilă din strada, iar casa este amplasată retrasă de la strada și față de limitele laterale și spate.

În prezent imobilul dispune de rețele proprii, canalizare, alimentare cu apă, energie electrică și gaze.

Accesul pietonal, cât și auto se realizează direct din strada Vasile Alecsandri, pe porțile de acces ale casei.

Indicatori urbanistici existenți vor fi pastrați, în cazul oricărei intervenții.

II. REGIMUL TEHNIC AL INVESTIȚIEI

A. ANALIZA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Construcția este amplasată pe lot cu o retragere față de aliniamentul stradal, fără a se înscrie în frontul existent - difuz. Pe spatele lotului, există un corp anexă alipit casei mari, cu calcan către proprietatea din Vasile Alecsandri, nr. 14 și Caderea Bastiliei, nr. 47.

Forma în plan a casei este în prezent în forma de "L", cu latura scurtă spre strada.

Întreaga construcție este realizată din zidărie de cărămidă, cu fundații de cărămidă, sarpanta de lemn și învelitoare din țigla. Tamplăria este din lemn natur cu geamuri obișnuite.

Interioarele, mai puțin zona centrală a casei - living, salon și parțial hol, sunt tratate simplu cu zugrăveli de var.

Zona centrală a casei, respectiv salonul mare, este pictat cu lambriu perimetral. Tavanul acestei încăperi este îmbrăcat în lemn. În încăperile principale, pardoseala este din parchet de lemn, iar holurile sunt tratate cu mozaic cu inserții decorative geometrice simple.

Încalzirea în prezent se face cu centrală termică proprie și corpuri de încălzire.

Tamplăria ferestrelor este din lemn, în două foi și geam simplu. Sarpanta este de lemn, învelitoarea din țigla.

B. SOLUȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul, respectiv Muzeul Municipiului București, solicită schimbarea instalației termice, cu păstrarea și adaptarea centralei termice existente, noilor cerințe pentru încălzirea acestor spații.

Toate intervențiile pentru montarea noilor corpuri de încălzire (calorifere), se va face în funcție de posibilitățile de amplasare existente, vis a vis de zonele decorate ale casei (parterul, holul de acces).



S.C. CREDO DESIGN S.R.L.
 J40/17483/2003; R16011635
 Str. Calea lui Mihail nr. 9, sector 6, Bucharest
 Telefon: 0310058780; CT25 581945; Fax: 0318058780
 E-mail: credo_design2004@yahoo.com; aurorete@yahoo.com

Aceste trasee vor fi analizate de catre Inginerii de instalatii, sub directa supraveghere a arhitectului restaurator.
 Toate zonele pe care se va interveni, vor fi restaurate local, pe cat posibil.

Se recomandă verificarea și înlocuirea totală/parțială a traseelor de instalații existente după o verificare de specialitate amănunțită pe șantier.

Indicatorii urbanistici nu vor fi modificați.

POT existent = POT propus.

CUT existent = CUT propus.

CONDIȚII DE EXECUȚIE

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT și MCC.

Deasemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT și MCC.

Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță C, în timp se impune o urmărire și supraveghere permanentă.

Beneficiarul și constructorul vor respecta proiectul, condițiile impuse de legislația în vigoare și avizele obținute necesare emiterii Autorizației de Construire.

Intervențiile propuse urmăresc reparații la centrala existentă, schimbarea tuturor corpurilor de încălzire existente, realizarea instalației de ventilație și climatizare, precum și a ventilației mecanice.

EVALUAREA INVESTIȚIEI

Devizul estimativ al lucrării se ridică la suma de 661.00 mii ron (cu TVA inclus), conform devizului general anexat.

Durata de execuție este aproximată la 6 luni – zile lucrătoare.



Inscris

Arh. Ing. Aurora TÂRȘOAGĂ,
 specialist atestat M.C.C.

Aurora Tarsoaga



SC. CREDO DESIGN S.R.L.

J40/17483/2003; RO 16011685

Str.Valea lui Mihai nr. 9, bl.TD 11, sector 6, Bucuresti

Telefon:004 0745 58 19 45/ 0318058781; Fax:031 80 58 780

E-mail:tarsoaga.aurora@gmail.com; credo_design2004@yahoo.com

FAZA :SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
MODERNIZARE, AMENAJARE MUZEUL F.STORK -Bucuresti
 In mii lei / euro la cursul 3.9249 lei/euro din data de 15.12.2008

nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren					
	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.75	1.72	1.28	8.03	2.05
3.2.	Proiectare si inginerie	33.61	8.56	6.39	40.00	10.19
3.3	Organizarea procedurilor de licitatie	0.30	0.08	0.06	0.36	0.09
3.4	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistenta tehnica	6.37	1.62	1.21	7.58	1.93
3.6						
TOTAL CAPITOLUL 3		47.04	11.98	8.94	55.97	14.26
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	225.53	57.46	42.85	268.38	68.38
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale cu montaj	199.36	50.79	37.88	237.24	60.44
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		424.89	108.25	80.73	505.62	128.82
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	6.77	1.72	1.29	8.05	2.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.32	1.10	0.82	5.14	1.31
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 15%	72.45	18.46	13.77	86.22	21.97
TOTAL CAPITOLUL 5		83.53	21.28	15.87	99.41	25.33



SC. CREDO DESIGN S.R.L.

J40/17483/2003; RO 16011685

Str.Valea lui Mihai nr. 9, bl.TD 11, sector 6, Bucuresti

Telefon:004 0745 58 19 45/ 0318058781; Fax:031 80 58 780

E-mail:tarsoaga.aurora@gmail.com; credo_design2004@yahoo.com

CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice si teste				
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		555.46	141.52	105.54	661.00
DIN CARE C+M		225.53	57.46	42.85	268.38

SEF DE PROIECT

Arh. Ing. Aurora Tarsoaga

specialist atestat M.C.C.

