

# PUNCTUL NR. 50



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/ 7/ 10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 71/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 219/ 12/ 13.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 794437/ 16.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 20340/ 12.01.2009;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.99/ Zp/ 04.02.2009.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 1.328,00 mp. (1364,00 mp. din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona L2b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.  
Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE 2S+P+4E+E5 retras  
POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48:** POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

**Funcțiunea avizată:** LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras  
**Indicatori urbanistici avizați:** POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48:** POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

**Funcțiunea avizată:** LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras  
**Indicatori urbanistici avizați:** POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 6/ 7/ 10.12.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789123/2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 7/ 10.12.2008** **PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1.328 mp. (1364 din măsurătorile cadastrale) proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU - subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 13 m; min: 10 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras

INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

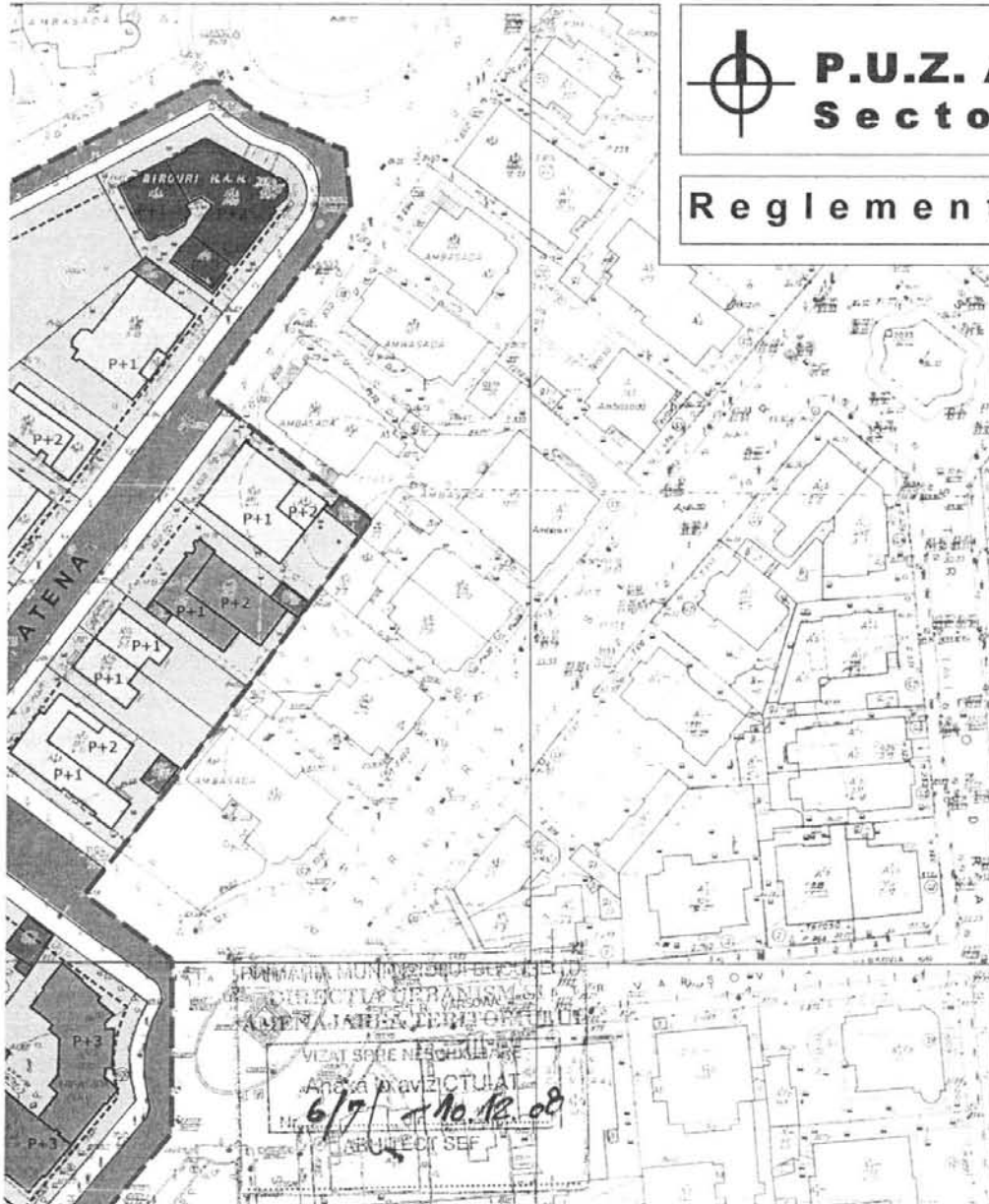
## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



# P.U.Z. Aleea Alexandru nr.28 Sector 1, Bucuresti

## Reglementari urbanistice



### Legenda

#### Limite

- Limita P.U.Z.
- - - - - Limita terenului care a generat P.U.Z. - ul
- — — — — Limite parcele

#### Reglementari urbanistice

- Locuinte
- Imobil in constructie - S+Ds+P+3E+4Er**  
Autorizatie de construire nr.262/15 din 26.03.2007
- Servicii
- Sanatate - Spitalul Ellias
- Ambasada  
- zona cu destinatie speciala
- Administratie
- Anexe
- Spatiu verde
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- ..... Alinierea propusa
- ..... Alinierea conform P.U.Z.  
Zone protejate- front discontinuu
- ..... Alinierea conform P.U.Z.  
Zone protejate- front continuu
- 3m Retrageri fata de aliniament
- Xm Retrageri minime obligatorii
- Acces carosabil - subsol
- Access pietonal

### BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ

Suprafete	mp	%
constructie	660.00	50
circulatii+platforme	274.00	20
spatii verzi	394.00	30
<b>Total</b>	<b>1328.00</b>	<b>100</b>

### Indicatori urbanistici pentru terenul care a generat PUZ

**S teren = 1 328.00 mp**  
**POT = 50%**  
**CUT = 3.1**  
**H = 22m**  
**2S+P+4E+5Er**



sc ALPHA STUDIO srl  
 Arhitectura - Design - Constructii  
 J 40/10312/2000 ISO 9001:2000 / 1180

TITLU PROIECT  
 P.U.Z. Aleea Alexandru nr.28  
 Sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 6

PROIECTAT	arh. MARIA PITRESCU
INTOCMIT	urb. CRISTINA CIOACA
DESENAT	urb. CRISTINA CIOACA

Scara  
1:1000  
Data  
12.2008

PLAN DE SITUATIE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr 14/2008



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.7.985/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CORNER AA 28 S.R.L.**  
Calea Plevnei nr. 53, et. 2, sector 1, București

**AVIZ nr. 71 / 2009**

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - ALEEA ALEXANDRU nr. 28” sector 1, București  
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**  
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z.- Locuințe - ALEEA ALEXANDRU nr. 28” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,1 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = 2S + P + 4E + et.5 retras.

### 2. Retrageri minime obligatorii:

- 20,0 m de la limita terenului spre vârful intersecției Aleea Alexandru - strada Atena;
- 3,0 m de la limita de proprietate spre strada Atena (aliniat cu construcțiile existente pe strada Atena);
- 3,0 m de la limita de proprietate spre Aleea Alexandru;
- 4,0 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 3 din strada Atena;
- 4,0 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 30 din Aleea Alexandru.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

5. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 99/Zp/04.02.2009.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

### SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



### CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 219/12/13.03.2009

Catre: **S.C. CORNER AA 28 S.R.L.**  
Adresa: Aleea Alexandru nr. 28, et.2, sect. 1, Bucuresti

Referitor: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CORNER AA 28 S.R.L.** nr.219/12/16.01.2009, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.1078/03.03.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafața de 1328 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de Urbanism nr.214/26/M/951/09.02.2009 emis de Primăria Sectorului 1 București) prin realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de înălțime 2S+P+4E+5R cu  $H_{max} = 22m$ ,

**în următoarele condiții:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.


Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 794437/16.01.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 02/ 16.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8. SC CORNER AA SRL cu sediul/domiciliul în București, calea Plevnei nr. 53, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA ALEXANDRU NR. 28 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/5



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2340 / 12.01.2009  
ian0833

494/33

Către

S.C. CORNER AA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în Aleea Alexandru nr. 28 », conform avizului de urbanism nr. 6/7, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 789123 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 47 / SMI / 04.02.2009

**Către:** S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

**Spre știință:** - PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI - Serviciul de Urbanism  
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția Monumente Istorice,  
Arheologie

**AVIZ NR. 99 / Zp / 04.02.2009**

PUZ - Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1, București

**Obiectivul:** Imobil locuințe  
**Localizare:** București, Sectorul 1, Aleea Alexandru, nr. 28  
**Proiect:** Imobil locuințe 2S+P+4E+5Er, faza P.U.Z.  
**Proiectant:** S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.  
Șef proiect: arh. Maria Pitrescu  
**Beneficiar:** S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere de emiteră a avizului, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, memoriu de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe 2S+P+4E+5Er, în limita parametrilor urbanistici POTmax = 50,0%, CUTmax = 3,1, Hmax = 22,0 m.

Amplasamentul se află în zona de protecție a mai multor imobile - monument istoric, de pe străzile Aleea Alexandru, Atena și Venezuela, nominalizate în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 din 08.07.2004, publicată în MOF nr. 646/2004, precum și în zona construită protejată nr. 48 – „Parcelarea Filipescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Regionale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 29.01.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

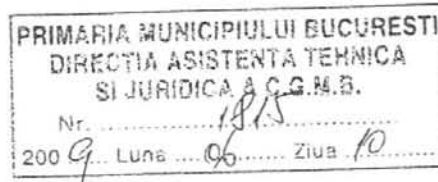


Consiliul General al Municipiului București  
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

BUCUREȘTI  
CENTRUL DE CALCUL  
REGISTRATURA

1274 / 10.06.2009

Serviciul Transparență Decizională



Către,

Centrul de Calcul  
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă rugăm ca "Procesul - Verbal" al ședinței de dezbatere publică pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru nr. 28, sector 1 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru nr. 34, sector 1**, din data de 02 iunie 2009, orele 14,00, să fie afișat la secțiunea "dezbatere publică – ședințe publice".

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
Consilier Dinu F.  
09.06.2009

## Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică din data de 03.06.2009, orele 14,00, pentru **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1 și Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1.**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu, etaj III, cam 301 din Primăria Municipiului București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

### Doamna Țicleanu Gladiola – Șef serviciu Transparență Decizională

Bună ziua.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București organizează ședința de dezbatere publică astăzi 03.06.2009, cu următoarea ordine de zi:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1;**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1.**

Au fost invitați:

- Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – prezent;
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – nici un reprezentant;
- Domnul consilier CGMB Horațiu Țica – Președintele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul C.G.M.B. – absent;
- Doamna consilier CGMB Elena Cruceanu – Președintele Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul C.G.M.B. – absent;
- Domnul Director Adrian Stănescu – Cabinet Primar General – absent;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural al Municipiului București – nici un reprezentant;
- Domnul Arhitect Șef Vasile Meila – Primăria Sectorului 1- Serviciul Autorizații de Construire și Reglementări Urbanistice – nici un reprezentant;
- Domnul Nicușor Dan –Asociația Salvați Bucureștiul – prezent;



- Doamna Roxana Wring – Asociația PRO DO MO – prezent;
- S.C. Corner AA 28 S.R.L. (beneficiar) – prin reprezentanți;
- Domnul Stroescu Ovidiu – (beneficiar) - prin reprezentanți.

Dau cuvântul persoanelor care vor să-și exprime punctul de vedere cu privire la aceste proiecte de acte normative. Am rugămintea să vorbiți la acel microfon și să vă îndreptați puțin în direcția lui ca să se audă.

#### Doamna Roxana Wring

Mă adresez direct beneficiarilor, îmi pare rău că nu este niciun reprezentant al Consiliului General, pentru că argumentele noastre sunt de două feluri: primele argumente sunt morale și după aceea argumentele legale. Dealtfel, noi am depus împreună cu cererea și argumentele pe care vi le expun aici, dar nu știu dacă domnul Pătrașcu are o poză a acestei clădiri, cea din Aleea Alexandru nr. 28, care a fost demolată. Știu că într-una din ședințele Comisiei Tehnice de Urbanism, domnul Dan Marin ținea această poză. Punctul 35 din Pactul pentru București, care a fost semnat de toți candidații la primărie în faza 3 electorală 2008, prevedea să nu se mai semneze puz-ul derogatoriu pentru zonele neprotejate. Aceste două puz-uri sunt clar derogatorii. Aș vrea să le adresez consilierilor primăriei o întrebare în calitate de cetățean care nu este nici arhitect nici funcționar, dar care pur și simplu se ocupă de orașul lui și aș vrea ca acest cetățean să fie informat. Documentația este opacă, nu se justifică nimic, nu se explică nimic, nu înțelegem de ce într-o zonă care este desemnată de importanță maximă, grad maxim de protecție, se aprobă astfel de puz-uri, cum beneficiază orașul, comunitatea, imaginea generațiile viitoare. Aici vorbim de 20 persoane, nu de o zonă care era intactă până de curând, este armonioasă, frumoasă. Aceste clădiri au în jurul lor niște grădini, mai ales cea de la Aleea Alexandru nr. 28, care este o grădină foarte frumoasă care definea Aleea Alexandru, era o casă care se potrivea perfect, a fost defrișată, distrusă prin care s-a redus spațiul verde. Vreau să vă spun că bus-ul turistic al primăriei, trece de fapt pe Aleea Alexandru. Dacă se aprobă în continuare astfel de puz-uri, nu știu ce vom arăta turiștilor. Acum trec la partea argumentelor legale referitor la Aleea Alexandru nr. 28. În primul rând cred că este o încălcare a PUG-ului, zona protejată 48 parcelarea Filipescu sub zona L2B, cartier rezidențial, aristocratic, tipic pentru opțiunea cultural occidentală, grad de protecție maxim. Înălțimea maximă specificată este de 13 metri, dar la Aleea Alexandru nr. 28 este de 22 metri care apare în actele atașate pe site-ul pmb. POT-ul maxim este de 40%, dumneavoastră aveți 50%, CUT-ul maxim 1,8 dumneavoastră aveți 3,1, fără nicio justificare. De ce și cui folosește ..? Întrebarea noastră este, cum s-a aprobat, pentru că din întâmplare am găsit pe site minutele Comisiei Tehnice din 28 mai, când domnul Dan Marin spunea obiectul propus nu este valoros, când concluzia era reveniți după restudierea proiectului. Pe 28 noiembrie, în Comisia Tehnică, doamna Casandra Roșu se declară împotriva propunerii cu următoarele considerente: zona este foarte importantă și trebuie tratată cu mai multă răspundere și respect, nu există documentele necesare care să justifice intervenția propusă, zona nu poate fi tratată speculativ, propunerea finală este

mult prea forțată din toate punctele de vedere. Din actele pe care le am, aprobarea avizului este din 10.12.2008 și dorim și noi dacă se poate, să vedem actele care s-au aprobat.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

O să vă spun direct: Arhitectul Șef poate să aprobe, chiar dacă avizul Comisiei este negativ. Problemele sunt puse fals și când va exista voința politică în România să se protejeze acea zonă, atunci vom avea o protecție. În acest moment prin documentațiile de urbanism care prin teorie asigură protecția, nu se poate asigura o protecție, iar dacă ne referim la aspectul legal, încălcarea PUG-ului este permisă de legislația românească. Deci nu este nimic ilegal.

Doamna Roxana Wring

Din momentul acesta, legea devine excepție, iar derogarea devine lege. Ce rost are să dăm o lege pe care o încălcăm la tot pasul, iar domnii consilieri, măcar unul dintre ei ar trebui să fie aici. Legea spune că în aceste zone protejate nu se fac derogări, există și O.U.G nr.27/27.08.2008.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Dacă citeați textul, vedeți că era o perioadă de grație și această documentație se încadrează în acea perioadă. Eu sunt de acord cu dumneavoastră cu tot ce ați spus.

Doamna Roxana Wring

Am o întrebare pentru doamna Țicleanu: Dacă domnii consilieri nu sunt în sală, ce rost mai are să ținem dezbateri publice?

Doamna Țicleanu Gladiola – Șef serviciu Transparență Decizională

Această dezbateri publice se consemnează și se atașează la proiecte.

Doamna Roxana Wring

Începem cu punctul 35, demolarea Aleea Alexandru nr.28. Avizul de demolare a fost emis pe 03.03.2009, probabil că documentația a fost anterioară, iar în 12.02.2009 se aprobă cele 12 zone inventariate și această casă apare nedemolabilă.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Aveți perfectă dreptate, doar că nu se cunoaște legea. Acestea sunt studii, ele din punct de vedere legal nu au nicio forță juridică. Ele nu sunt puz-uri de zone protejate, e singura documentație recunoscută de legislația românească ca putând să gestioneze un teritoriu. Acele studii sunt foarte bune, sunt corecte, dacă ele au forță juridică, ar trebui să fie promovate ca planuri de urbanism zonale.

Doamna Roxana Wring

Primăria a dat o hotărâre prin care le-a aprobat.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Asta dovedește încă odată că se cunoaște foarte puțin legislația în urbanism, inclusiv la Consiliul General.

Doamna Roxana Wring

Această casă apare nedemolabilă și anume: grad mediu de protecție, intervenții permise, dar nedemolabilă. Toate elementele acestea de ilegalitate în ochii noștri, se aplică și pentru Aleea Alexandru nr. 34, unde în plus se dorește construcția unui hotel. Nu există aviz de mediu, dar din câte înțeleg, toate acestea sunt consultative, ceea ce înseamnă că din acest punct de vedere traficul se va mări în zonă. Aici se specifică ateliere dar nu hoteluri.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Unul din obiectivele PUZ-ului poate fi și schimbarea de destinație funcțională. Forma finală care a fost votată în Camera Deputaților a Ordonanței prevede că se poate interveni în zonă protejată în limita a 20% așa cum este și în celălalte zone.

Doamna Roxana Wring

Am un punct de vedere pentru încheiere și anume acela că domnii beneficiari se gândesc la binele dumnealor, dar este rolul administrației și rolul nostru să ne gândim la binele tuturor. Vrem un oraș frumos și să ne păstrăm istoria și identitatea, avem 98 de zone protejate. Vă mulțumesc.

Doamna Roxana Pavel - consultant de marketing ecologic

Am câteva obiecții la ceea ce a spus doamna Roxana Wring, în primul rând vorbim de o comunitate în zona respectivă, comunitate care o să beneficieze de anumite avantaje. Acea comunitate din zona respectivă, a fost întrebată cu privire la cum anume îi afectează de fapt? Există un grup de inițiativă care se opune acestui proiect? În al doilea rând, trecem printr-o perioadă grea și avem în România o mână de investitori, vin să investească, să construiască ceva, să aducă bani la bugetul de stat. Mulțumesc.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Sunt de acord cu ceea ce spuneți, cu excepția tiradei în ceea ce privește săracii investitori afectați de criză.

Domnul Costin Chilimen

Din câte știu, casa aceasta care are o presupusă valoare istorică, a aparținut doamnei Groza, acolo a stat și domnul Pacepa. Eu, ca simplu trecător pe stradă, trec pe acolo și spun că am ceva împotriva comunismului și din acest punct de vedere consider că această casă trebuia să fie demolată.

Doamna Țicleanu Gladiola – Șef serviciu Transparență Decizională

Aș dori să ne limităm dacă se poate strict la subiectul ședinței de dezbatere publică.

Domnul Edi Rusescu – investitor asociat la Puz Aleea Alexandru nr. 28

Am o întrebare pentru doamna Wring: Sunteți sigură că în momentul de față vreți să fiți un reprezentant al comunității, al orașului București sau sunteți o partizană a celor care au locuit acolo, care au vrut să cumpere această clădire la concurență cu noi?

Doamna Roxana Wring

Sunt total străină de această problemă, eu am fost doar invitată, nu am vrut să investesc în această casă, nu are nicio relevanță.

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

Aș vrea ca beneficiarii/apărătorii acestui proiect, să ne explice care este concret beneficiul pentru oraș. Zona despre care vorbim unde este Ministerul de Externe, Institutul Cultural Român, nu cred că are nevoie de niște investitori care să vină să o ridice. Referitor la legalitatea demolării, Legea patrimoniului nr. 422, permite autorității locale să impună restricții de demolare în zonele protejate și anexa la Legea nr. 5/2000 – Regulamentul Cadru în care se întocmește Regulamentul de PUZ în zonele protejate, includ lucrurile acestea, iar HCGMB nr. 34/2009 este dată ca PUZ, care include și aceste interdicții de demolare. Eu cred că este o hotărâre perfect legală și ea, din luna februarie instituia interdicția de demolare pentru Aleea Alexandru nr. 28. Faptul că Primăria Sectorului 1 a dat în luna martie o autorizație de demolare, este un act ilegal în opinia mea.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Aici nu comentez, deoarece nu știu exact situația.

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

Sunt absolut de acord cu ceea ce a spus doamna Wring. Domnule arhitect șef, dumneavoastră și primarul general care înaintează Consiliului General acest proiect de PUG, aveți toate motivele să refuzați să semnați avizul pentru acest PUG, iar domnul primar general, are toate motivele legale să nu-l înainteze. Dumneavoastră puteți să nu semnați avizul?

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Aici vă contrazic. Din moment ce o documentație a fost întocmită legal și are avize legale, primarul și arhitectul sunt obligați să le prezinte Consiliului General, care decide. Eu pot să nu semnez avizele inițiale, dar odată avizele date cu documentația întocmită conform conținutului cadru, ai obligația să o supui dezbaterii Consiliului General, chiar cu aviz negativ.

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

În ceea ce privește oportunitatea pentru oraș, mi se pare că demolarea unei vile care se încadra perfect în zonă și înlocuirea ei cu un imobil de două ori mai înalt și de două ori mai dens, nu avea rost.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Obiectul demolării nu se discută acum, nu are nicio legătură cu subiectul dezbaterii.

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

Eu susțin în continuare ceea ce au spus în comisie Casandra Roșu și Dan Marin, că acest imobil nu se potrivește zonei și o să cerem Consiliului General să nu voteze acest PUZ.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Ca să poți menține o zonă protejată, trebuie să ai un cadru foarte strict. În acest caz vă spun sincer că eu nu sunt de acord cu aceste propuneri, dar fiind în minoritate, trebuie să mă supun majorității. Sigur, pot face un gest războinic și să mă opun, nu l-am făcut deoarece trebuie să te supui trendului. Dar nu sunt de acord cu păstrarea tuturor construcțiilor într-o zonă de tipul acesta, nu cunosc cazul, ele fiind demolate, nu le-am mai studiat.

Eu vă anunț că, dacă la următoarele dezbateri publice nu vor participa și alte persoane din cele invitate, eu nu voi mai veni.

Doamna Țicleanu Gladiola – Șef serviciu Transparență Decizională

Mai dorește cineva să spună vreo obiecție legată de subiectul dezbaterii publice?

Domnul Laurențiu Trante

Știu această casă din anul 2006, din momentul în care descendenții proprietarului de drept al acestei case au ajuns în posesia ei și nu au dorit să o vândă, dar în acel moment am intrat într-o negociere directă cu dânsul, reușind să achiziționăm o anumită parte a proprietății care era compusă dintr-un teren și un singur apartament în vilă. La parter a stat domnul Negritu care a locuit absolut abuziv și așa cum domnul Pătrașcu a subliniat corect problema proprietății, a fost cea care a dus la degradarea continuă a acestei vile, dânsul nu a îngrijit deloc această casă deoarece știa că va pleca de acolo. La etajul 1, la care doamna a avut acces, era o locație închiriată de francezi, iar etajul 2 care era de fapt o mansardă, era locuit de doamna Groza într-o mizerie ieșită din comun cu zeci de câini și pisici. Sunt amănunte, dar eu sunt absolut convins că dumneavoastră aveți o amintire eronată asupra casei. Revenind la problema puz-ului, noi suntem în măsura în care în ultimii doi ani și jumătate am întreprins toate demersurile legale prevăzute în România, pentru a obține ceea ce alții înaintea noastră nu au reușit să obțină. Nu credem că dorințele noastre au fost și au ieșit atât de mult din reglementările actuale încât să deranjeze. Înălțimea pe care noi o solicităm, este identică cu cea a Ministerului de Externe. Referitor la aprobările legale, nu

mă refer la demolare, care nu fac subiectul discuției, ele au fost până în acest moment, absolut toate obținute cu toate avizele necesare impuse de legislația în vigoare. Mulțumesc.

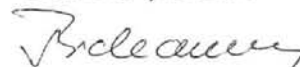
Doamna Țicleanu Gladiola – Șef serviciu Transparență Decizională

Având în vedere cele prezentate, declarăm ședința de dezbatere publică închisă.

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gladiola Țicleanu



Întocmit,  
Cristina Arnăutu  
Flori Dinu  
04.06.2009



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE  
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația  
publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

**In plus:**

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poșta electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
584	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1	06-mai-2009

De la: Roxana Wring:

2009-05-02  
20:21:51

Pot participa personal la sedinta CGMB referitoare la proiectul de hotarire privind aprobarea PUZ Aleea Alexandru nr. 28? Daca da, la ce ora si in ce sala? Cu multumiri, Roxana Wring

**Adăugați un comentariu:** (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 2000 caractere)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de  
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**Flori Dinu****De la:** Flori Dinu**Trimis:** Thursday, May 07, 2009 11:58 AM**Către:** 'Roxana.Wring@btinternet.com'**Subiect:** răsp. la roxana Wring

Stimată doamnă Roxana Wring,

Urmare solicitării dvs. formulată prin e-mail, prin care solicitați informații despre participarea la ședința C.G.M.B, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ- Aleea Alexandru nr.28, vă informăm că accesul în sală la ședințele C.G.M.B, este permis în limita locurilor disponibile. Sala de Consiliu în care se desfășoară ședințele se află la Primăria Municipiului București, etajul III, cam.301. În ceea ce privește data și ora ședințelor, puteți accesa site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro), la secțiunea Consiliul General-Ședințele Consiliului General.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr.215/2001, Consiliul General al Municipiului București se întrunește în ședințe ordinare lunar la convocarea primarului, care se face cu cel puțin 5 zile înainte și în ședințe extraordinare, la care convocarea se face cu cel puțin 3 zile înainte.

Cu stimă,  
Consilier Dinu F.







# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

---

### DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ a CGMB Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică - dezbateră publică - care va avea loc în data de **03.06.2009, ora 14,00** la sediul Primăriei Municipiului București, din Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, etaj 3, camera 301, cu următoarea ordine de zi:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1

PMB  
01.06.2009



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Nisipari, nr.13, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.05.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 22.04.2009

Se se dă procedura art. 6, l. 52/2003 pe 23.05.2009  
A fost în dezbateri publice pe  
2.06.2009 + D-V. →