



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 83/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5671/567/2008;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 92456/2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative : Aviz de principiu nr. 733022/2008;
- Ministerul Apărării : Aviz nr. D/1983/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 741927/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 5614/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren S=14185,00 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zona cu destinație specială cu caracter urban

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =30%, CUTmax =0,3; Hmax=12 m .

FUNCȚIUNI : birouri, servicii, hală.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : birouri, servicii, hala.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POTmax=30%, CUTmax=0,3; Hmax=12 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : birouri, servicii, hala.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=30%, CUT_{max}=0,3; H_{max}=12 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681470; 686011/11.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 39/17/19.09.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC BRIARI S IND S.A

ELABORATOR: SC URBAN OFFICE SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 14185,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea S-V a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii, hală .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-30%; CUT_{max}-0,3; H_{max}-12 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Acordul comun (SRI, MAI, MapN) alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



curti, incinte



UTR M

CIRCULATII



Circulatii carosabile principale



Circulatii pietonale



Circulatii carosabile secundare



Acces public



Accese carosabile

INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

Suprafata terenului	P.O.T.max	C.U.T.max	H.max
S=14185.00m.p.	30%	0,3	12m.



S.C. URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - Soseaua Alexandriei NR. 160, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. /2007
INTOCMIT: ARH. L. CAPTARI ARH. I. COTOROBAI ARH. G. CODREANU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE SI REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. I. COTOROBAI ARH. C. GOEA	AUGUST 2007	PLANSA NR. 05



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 9433/DGDT/12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBAN OFFICE S.R.L.
Str. Judetului nr. 13, sector , Bucuresti

AVIZ nr. 83 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii, hală - șos. Alexandriei nr. 160” sector 5,
București

Proiectant: S.C. BRIARI S IND S.R.L.

Beneficiar: S.C. URBAN OFFICE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii, hală - șos. Alexandriei nr. 160” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 30 %, CUTmax.= 0,33 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 12,0 m

2. Se va obține avizul comun (SRI, MAI, MapN)

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



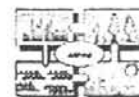
CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5671/567/25.11.2008

CATRE,

SC BRIARI'S IND SA

Judetul Dolj, Comuna Carcea, DN 65

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hala depozitare, servicii, birouri**, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC BRIARI'S IND SA** cu sediul în Judetul Dolj, Comuna Carcea, DN 65, înregistrată cu nr. 5671/567/20.10.2008, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Hala depozitare, servicii, birouri**, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 14185 mp din teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei hale de depozitare, imobil cu funcțiunea de birouri și servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 20% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 06.11.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Hala depozitare, servicii, birouri**, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, București, urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache", written over the printed name.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Veronica Grigore", written over the printed name.

Către

S.C. "PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII" S.R.L.
- București, Calea Griviței nr. 136, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră numărul 1/08.01.2008, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 92.456 din 11.02.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, șos. Alexandriei nr. 160, sector 5, beneficiar S.C. "BRIARI'S IND" S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 39/1/17 din 19.09.2007, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



ROMÂNIA



DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BRIGADA DE POLIȚIE RUTIERA

MINISTERUL INTERNELOR SI
REFORMEI ADMINISTRATIVE

Nr. 758.455

Data 14.07.2008

Catre

S.C. BRIARI 'S IND. S.A.
Dolj, Com. Carcea – Aeroport, DN 65

Referitor la: **Imobil birouri, servicii si hala depozitare P+1E**
Bucuresti, Sos. Alexandriei nr. 160, sector 5

La documentatia depusa la Brigada de Politie Rutiera privind ‘ Imobil birouri, servicii si hala depozitare P+1E, situat in Bucuresti, Sos. Alexandriei nr. 160, sector 5, in urma analizarii acesteia, va comunicam acordul nostru in urmatoarele conditii:

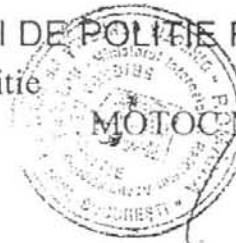
- obiectivul se va realiza conform planului de situatie scara 1:500, anexat si vizat spre neschimbare de catre Brigada de Politie Rutiera a Capitalei;
- la executie se vor respecta standardul roman pentru ‘Amenajarea intersectiilor de strazi – clasificare si prescriptii de proiectare’ indicativ SR 10144 – 4/1995;
- accesul va fi realizat din Sos. Alexandriei, prin racordarea bordurii trotuarului la o alee cu latimea de 7,00 metri, numai cu viraj catre dreapta si va deservi parcajul amenajat in incinta imobilului ; Pe sos. Alexandriei, pe o lungime de 50,00 metri de o parte si de alta a accesului ;
- se vor asigura 57 locuri de parcare in incinta imobilului : 22 locuri pentru camioane si 35 locuri pentru autoturisme ;
- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta si implementa modul de reglementare a circulatiei in zona accesului prin indicatoare, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale in reseaua de canalizare oraseneasca;
- costul lucrarilor susmentionate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala proprie modificarea accesului, daca aceste operatii sunt impuse de modernizarea drumului public, cresterea valorilor de trafic sau de sporirea securitatii rutiere;

- pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului sa inceapa lucrarile de racordare la drumul public fara obtinerea autorizatiei de construire;

Inainte de inceperea lucrarilor la acces, beneficiarul va intocmi documentatia pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile, conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, aprobate prin ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil in perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, iar nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage nulitatea acestuia.

SEFUL BRIGAZII DE POLITIE RUTIERA
Comisar sef de politie



MOTOC MARIN



Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII S.R.L.
București, Calea Griviței nr. 136, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, hală”. Amplasament: municipiul București, Șos. Alexandriei nr. 160, sector 5. Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.
e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către
S.C. „PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII” S.R.L.
BUCUREȘTI

La A.U. nr. 39/1/17 din 19.09.2007;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de **14.185,00 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, Șos. **Alexandriei**, nr. 160, sectorul 5, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului **“Construire hală, birouri și spații servicii”**. Beneficiar: S.C. „**BRIARI S IND**” S.A. Carcea.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu Reglementări urbanistice**, scara 1:500, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nici o formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI

General de flotilă aeriană





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 741927/13.06.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 21 / 13.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. URBAN OFFICE SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Judetului nr. 13 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „SOS. ALEXANDRIEI NR. 160 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

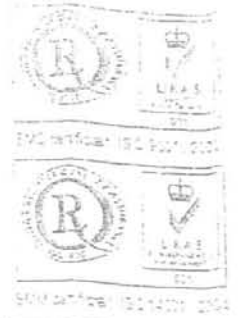
FPS-21-03/6



Primăria Municipality Iași

Diracția Generală Infrastructură
și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 35, Fax: 305 55 72, tel centrală: 305 55 00, nr. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Diracția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mar13147

5614/18 03 08

Către

S.C. BRIARI'S IND S.A.



În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unei construcții (două corpuri) cu destinația de birouri, service și hală, pe terenul proprietate particulară situat în Sos. Alexandriei nr. 160", conform avizului de urbanism nr. 39/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 681470 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Dr. Alexandru Locușteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei, nr.160, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 10.04.2009