



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

#### Privind aprobarea planului urbanistic zonal PUZ – ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/ 9/ 19.11.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 6633/ 664/ 19.01.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 743209/23/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de circulație : Acord de principiu nr. 19370/ 23.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 5/ 2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 32896/ 2131/ 10.01.2009

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2” - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 21977\text{mp.}$  proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: birouri, servicii și locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{\text{max}} = 45,5\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 3,0$ ;  $R_{\text{maxH}} = 2S+DS+P+3E + 3S+DS+P+14E$ ;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. lanoului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

**Funcțiunea avizată: birouri, servicii și locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0;**

**RmaxH = 2S+DS+P+3E ÷ 3S+DS+P+14E**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 **Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șoseaua Iancului nr. 90, se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. Iancului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

**Funcțiunea avizată: birouri, servicii și locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0;**

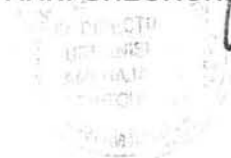
**RmaxH = 2S+DS+P+3E ÷ 3S+DS+P+14E**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789631/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 9/ 19.11.2008 PUZ – Șos. Iancului nr. 90, Sector 2

BENEFICIAR: SC TOTAL FIDELITY SRL  
ELABORATOR: SC BOGOESCU ARHITECTURĂ URBANISM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 21977 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. Iancului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, servicii și locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+DS+P+3E + 3S+DS+P+14E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

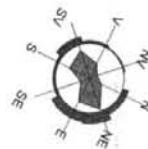
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



## PLAN URBANISTIC ZONAL

Ansamblu rezidential si cladire de birouri  
Sos. Iancului nr. 90, sector 2, Bucuresti

### LEGENDA:

- limita teritoriu analizat
- - - limita parcela care a generat PUD
- limita edificabil
- edificabil locuinte cu 3S+DS+ P+3+9E  
HMAX=34.80 m de la cota +78.70
- ▒ edificabil cladire birouri cu 3S+DS+ P+10+14E  
HMAX=53.00 m de la cota +78.70
- zona pietonala
- ▒ spatiu verde amenajat
- ▒ parcare publica
- circulatii carosabile propuse
- carosabil existent
- ▲ acces parcare subterana

indicatori		%
S. teren	21977 mp	100%
P.O.T. max	45,5%	-
C.U.T. max	3,0	-
Ac	9912 mp	45,1%
Ad suprastructura	65931 mp	-
Ad birouri + servicii	13661 mp	-
Ad locuinte	52270 mp	-
S. carosabil + parcare	3560 mp	16,2%
S. circulatii pietonale	3516 mp	16,0%
S. spatii verzi	4988 mp	22,7%

### NOTA:

- \* pentru intregul edificabil se prevad un demisol si trei subsoluri care cuprind:  
demisol (cota +75.50) spatii servicii, pietonal, parc, gradina, rampe, accese locuinte  
subsol 1&2 (cota +71.80,+68.60) parcaj subteran 962 locuri, spatii tehnice  
subsol 3 (cota +65.40) adapost aparare civila



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Director General: arh. Iuliana Bogoescu			Beneficiar
	BOGOESCU ARCHITECTURA URBANISM J/40/3418/1992			TOTAL FIDELITY S.R.L.
ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlul proiectului
SEF PROIECT	arh. Bogdan Bogoescu		1:500	Ansamblu rezidential si Birouri, sos. Iancului, nr. 90
PROIECTAT	arh. Matei Bogoescu		Data	Titlul plansei
DESENAT	arh. Matei Bogoescu		aprilie 2008	Plan regulamentar
				197 / 2007
				Faza
				PUZ
				Pi.nr
				8 / 20



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr.6633/664/19.01.2009

**CATRE,**

Catre: **S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.**

Cu sediul: Bd. Magheru, nr. 35, sc.A, et.5, ap.53, sect.1, Bucuresti

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective”** – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.** inregistrata cu nr.6633/664/12.12.2008, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective”** – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 21977 m<sup>2</sup> (conform Avizului Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.3/9/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti) prin realizarea unui ansamblu de birouri, locuinte, servicii, cu regim de maxim de inaltime 3S+DS+P+14E,

**in urmatoarele conditii:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.



- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 29,1% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective**” – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the name Roxana Costache.

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AS", written over the name Andrei Stroian.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr.743209/27.06.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC TOTAL FIDELITY SRL prin SC BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. gen. Gheorghe Magheru nr. 35 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. IANCULUI NR. 90 SECTOR 2, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de 2.00 m față de rețeaua de canalizare existentă pe amplasament; la faza de Autorizare de Construire se va prezenta declarația notarială prin care proprietarul își ia angajamentul ca va respecta distanța de 2.00 m față de rețeaua de canalizare existentă pe amplasament;

- busonarea rețelei de termoficare, existentă pe amplasament, se va face în baza unui protocol încheiat cu RADET;

- devierea rețelei electrice, existentă pe amplasament, se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADEA

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19370 / 23.12.2008

dec1810

790215

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu rezidențial și de servicii, în regim de înălțime 2S+Ds+P+3E-14E, precum și împrejmuirea terenului proprietatea S.C. Total Fidelity S.A. situat în Șos. Iancului nr. 90 », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.134.908/DGDT/17.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.**

B - dul Magheru nr. 35, sector 1, Bucuresti

### **AVIZ nr. 5 / 2009**

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri, servicii și locuințe colective – Șos. IANCULUI nr. 90”  
sector 2, București**”

Proiectant: S.C. 3B BOGOESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.

Beneficiar: S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

### **AVIZ**

„**P.U.Z. – Birouri, servicii și locuințe colective – Șos. IANCULUI nr. 90”  
sector 2, București - cu condițiile pe verso**”

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45,5 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = 2S + D + P + 3E - 3S + D + P + 14E$$

Hmaxim - condiționat de avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

2.Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU



Nr. 32896 / 2131 din: 15 -01- 2009

## S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.

București, Bd. Magheru nr. 35, Sector 1

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Ansamblu rezidențial și birouri”, situat în București, Șos. Iancului nr. 90, Sector 2. Amplasamentul terenului este localizat la 7423,7 m sud față de axul pistei și la 288,7 m vest față de pragul 25 al pistei Aeroportului Internațional București-Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 78,7 m.

#### La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

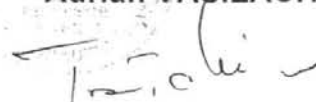
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 53 m, respectiv cota absolută maximă de 131,7 m (78,7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 53 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

/ DIRECTOR GENERAL

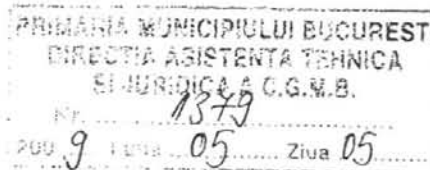
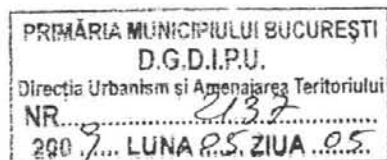
Adrian VASILACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul aviz legalitate



Către,

## DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Gheorghe PĂTRAȘCU

Ținând cont de termenul prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, termen care a fost prorogat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 10/2009, vă returnăm, alăturat, în vederea reanalizării, următoarele proiecte de hotărâri privind aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TRAIAN intersecție cu Calea Călărășilor și Str. prof. dr. Mihail Georgescu, sector 2 și 3;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. George Enescu nr. 23 și 25, sector 1;
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Witing nr. 5, sector 1;
6. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Frigului nr. 18, sector 4;
7. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Isbiceni nr. 117 - 119, sector 1;
8. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Splaiul Independenței nr. 294A - 296A, sector 6;
9. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă nr. 225, sector 4;
10. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Plevnei nr. 159 - Șos. Orhideelor, sector 6;
11. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului nr. 5, sector 5;
12. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Fundeni - Lacul Fundeni, sector 2;
13. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. București - Ploiești nr. 107, lot 13, sector 1;
14. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban f.n., sector 1;
15. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
16. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Plevnei nr. 138A, sector 1;
17. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Italiană nr. 18, sector 2;
18. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Amman nr. 2, sector 1;
19. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Samuil Vulcan nr. 12 - Calea 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
20. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Iancului nr. 90, sector 2;
21. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Pădurea Pustnicu nr. 87 - 91 și 93, sector 1;
22. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Colentina - Șos. Banu Antronache Șos. - Colentina nr. 461, sector 2;
23. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Sergent Nuțu Ion nr. 8 - 12, sector 6;

**MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

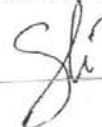
**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

24. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Mănăstirea Govora nr. 24 - 28, sector 6;
25. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14,sector 4;
26. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - B-dul Poligrafiei nr. 49-51,sector 1;
27. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Ion Gârbea nr.26, sector 5;
28. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1;
29. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1;
30. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 20 - 30, sector 1;
31. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. București - Ploiești nr. 170, sector 1 și abrogarea H.C.G.M.B nr. 226/2007;
32. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Drumul la Roșu, sector 6;
33. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Temișana nr.14 și nr. 36-38, sector 1;
34. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Doamnei nr. 7-9, sector 3;
35. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, sector 1;
36. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Preot Vasile Lucaciu nr. 17 - 19, sector 3;
37. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Teodosie Rudeanu nr. 66A, sector 1;
38. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Sevastopol nr.16,sector 1;
39. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Calea Moșilor nr.86, sector 3;
40. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1.

Cu stimă,

  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**GEORGIANA ZAMFIR**

Șef serviciu,  
Felicia STOICA



Cons. Juridic,  
Nicoleta SUSICĂ







# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

BATJ



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului  
BUCUREȘTI  
CENTRUL DE CALCUL  
**REGISTRATURA**

Către 3.02.2009

205

CENTRUL DE CALCUL

În atenția,

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.C.M.B.  
Nr. 282  
2009 Luna 02 Ziua 03

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE - ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI - STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI - C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ - ȘOS - PETRICANI - C.F. CONSTANȚA - STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGEANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **17.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16,  
sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB, menționate mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,

Țicleanu Gladiola

Întocmit,  
Dinu F. *[Signature]*  
03.02.2009  
3 ex.

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.**  
**Serviciul Transparență Decizională**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

---

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
  - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 03.02.2009  
2 ex.

