

# PUNCTUL NR. 54



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.78 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresa nr.1988/212/23.05.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.717044/11/21.03.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.5263/13.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.227/Z/10.03.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr.13600/10239/524/2007

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr.48 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= 1862 mp (1760 mp proprietate persoană juridică ; 102 mp domeniul privat PMB concesionat în baza HCGMB nr.279/22.12.2005 )

Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejată nr. 28 – Căderea Bastiliei  
POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri  
POTmax=55% , CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etajtehnic , Hmax=70m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1862 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejata nr. 28 – Căderea Bastiliei POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .  
Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri  
POTmax=55% , CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etajehnic , Hmax=70m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1862 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejata nr. 28 – Căderea Bastiliei POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri

POTmax=55% , CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etajtehnic , Hmax=70m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.50/1/20/05.12.2007

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 7059 / 21.11.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007 PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

BENEFICIAR : SC SEARCH CORPORATION SRL ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU  
SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 1862 mp ( proprietate persoana juridica 1760 mp; 102 mp dom. p. d. )  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de P. d. Iancu de Hunedoara , la vest de str. Căderea Bastiliei .  
PREVEDERI PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – zona protejată nr. 28 – Căderea Bastiliei  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2 ; Hmax=13 m .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ: birouri  
INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 8 ; RmaxH = 4S+P+14E+etaj tehnic;  
Hmax= 70 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.68.046/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.**  
Str. Cădera Bastiliei nr. 61, sector 1, București

**AVIZ nr. 78 / 2008**

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri – B - dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 48” sector 1,**  
**București**

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003  
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.03.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Birouri – B - dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 48” sector 1, București**  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 227 /Z/10.03.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 4S + P + 14E + etaj tehnic, Hmax. = 70 m

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

### **RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 94 – zona CĂDEREA BASTILIEI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.  
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

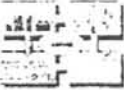
**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1988/212 / 23.05.2008

CATRE,

SC SEARCH CORPORATION SA

Str. Caderea Bastiliei nr. 65, sector 1, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de SC SEARCH CORPORATION SA cu sediul în Str. Caderea Bastiliei nr. 65, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1988/212/09.04.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2516/09.05.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri**, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1862 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri având regim maxim de înălțime 4S+P+14E+etaj tehnic.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 27% din suprafața terenului, din care 15,85% spații verzi pe sol și 12,02% spații verzi deasupra solului cu stat vegetal de min. 2m. va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 09.04.2008, 12.04.2008 si respectiv in data de 13.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

✓ Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



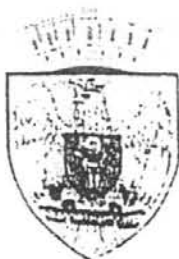
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

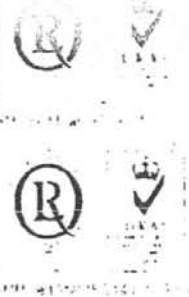
INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Ionescu".



**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5 București, România  
Tel 305 55 88 tel centrală 305 55 00 int 1134 fax 305 55 88  
http://www.bucuresti-primaria.ro



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 717044/21.03.2008

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din P.V. nr. 11 / 21.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 48 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE



ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucure. ti, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.central. : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 - 2000



SMM certifiat ISO 14001 - 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

712.070.

mar0663

5263 / 13.03.2008

Catre

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.03.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil de birouri, în regim de înaltime 4S+P+14E+etaj tehnic, precum si împrejmuirea terenului proprietate particulara situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 48, conform avizului de urbanism nr. 50/1/20, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 7059, certificatul de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 191 locuri de parcare în incinta si mentinerea acceselor existente si avizate .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe I. DRISIE





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 196 S.M.I./ 10.03.2008

Catre, **S.C. SEARCH CORPORATION S.A.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzeu

**AVIZ NR. 227/ Z/ 10.03.2008**

**Amplasare imobil  
B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 94 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M.V. MARCU  
Beneficiar: **S.C. SEARCH CORPORATION S.A.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri 4S+P+14E+Etehnic in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 8 si Hmax = 70m.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

**AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA**

*Membra JAA*

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, Romania

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*JAA Member*

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 13600/10239/524 din: 04.07.2007

**S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.**

Bucuresti, str. Caderea Bastiliei nr. 65, Sector 1

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ**

pentru construirea unui imobil cu spatii pentru birouri pe Str. Iancu de Hunedoara nr. 48, din sectorul 1 al municipiului **BUCURESTI**. Amplasamentul obiectivului este localizat la 711,10 m Vest fata de pragul 07 si la 5246,80 m Sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota maxima a terenului fata de nivelul Mării Negre este de 83,15 m.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentului obiectivului si a datelor precizate in documentația transmisa spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 70,00 m, respectiv cota absoluta maxima de 153,15 m (83,15 m cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre + 70,00 m înălțimea maximă a construcției, inclusiv soclul, instalatiile de climatizare și coșul de fum);
3. Balizarea luminoasa la colturile cladirii, de noapte si pentru conditii de vreme care limiteaza vizibilitatea (ceata, ploi, ninsoare), la cota maxima prin lumini de culoare rosie, cu lampi acceptate de AACR;
4. Documentatia referitoare la organizarea de santier si la amplasarea macaralelor va fi analizata separat, facand obiectul unui alt aviz;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului sa fie realizat astfel încât să nu existe fascicule orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian - utilizarea de emițătoare laser, lansări de artificii, baloane, etc.;

7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului;

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public în sensul siguranței în aviație și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Prezentul aviz înlocuiește avizul A.A.C.R Nr. 10239/524/04.06.2007.**





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 10.03.2009








**IMOBIL BIROURI**  
**4S+P+14E+Etaj tehnic**  
**B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR.48,**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**SC. 1/500**






**LIMITE**

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA PUZ
-  ALINIERE CLADIRI

**REGLEMENTARI**

-  EDIFICABIL PROPUZ, H = P+14E+ETAJ TEHNIC
-  LIMITA PARTER
-  CONSOLA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  EDIFICABILE PROPUSE - IN PUZ APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA -  
- STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+5
-  EDIFICABILE PROPUSE - IN PUZ APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA -  
- STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+2

**INALTIMEA CLADIRILOR**

-  H=P-P+1
-  H=P+2-3
-  H=P+4-5
-  H=P+6
-  H=P+14

**POT max. = 55%**

**CUT max. = 8**

**H max. = 70m**

**S teren = 1862mp**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERIT. SI CONSTR. URBALE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 50/1/2007 din 05.12.2007

ARHITECT SEF



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> <b>ARH. MIHNEA VASILE MARCU</b>		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> IMOBIL BIROURI 4S+P+14E+Etaj tehnic B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR.48, SECTOR 1, BUCURESTI	<b>PROIECT</b> NR.
<b>Beneficiar</b> S.C. SEARCH CORPORATION S.A.		<b>TITLUL PLANSEI</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>SCARA</b> 1:500
<b>Intocmit</b> Arh. Mihnea Vasile Marcu			<b>PLANSA</b> Nr.2
<b>Desenat</b> Arh. Mihnea Vasile Marcu		<b>NOV. 2007</b>	