



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. NISIPARI NR. 13, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU (fosta CTUAT) - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/10/26.11.2008;
Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 51/2009;
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 585/40/2009;
Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 639996/2007;
Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 639993/10355/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată ; PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e); din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. NISIPARI NR. 13, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren $S=196,71$ mp teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG Municipiul București - Zona L1a - locuințe individuale și colective mici.
Indicatori urbanistici reglementați : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=65\%$, $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh}=S+D+P+3E-4E_{retras}$.

FUNCȚIUNI : locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001:2003



SMC certifica ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. NISIPARI NR. 13, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%;CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Functiuni avizate : locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=65%, CUTmax=2,5;
RmaxH=S+D+P+3E – 4E retras

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU (fosta CTUAT)-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax,= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + D + P + 3E + et. 4 retras. Etajul 4 se va retrage cu minim 2,0 m de la limitele edificabilului pe toate cele 4 laturi.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



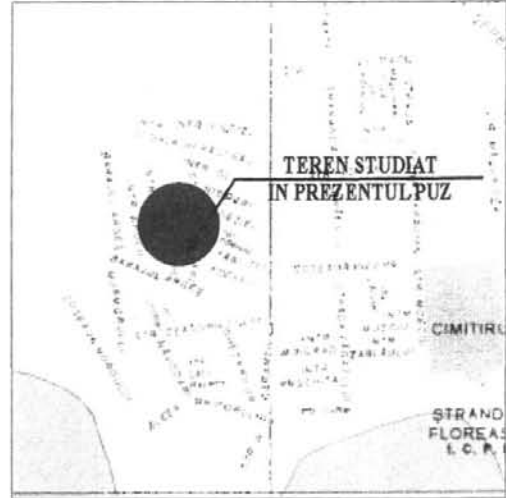
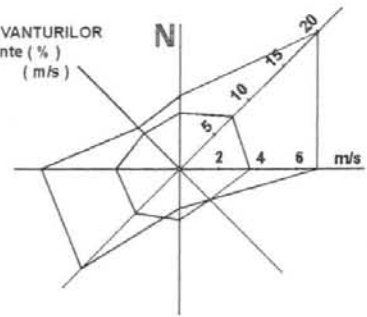
CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



PUZ STRADA NISIPARI

- IMOBIL LOCUINTE

ROZA VANTURILOR
frecvente (%)
viteze (m/s)



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- INDUSTRIE/DEPOZITE
- VIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ARBORI
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- V1a SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAMENT



L1a
POT = 45%
CUT = 13
RH=10M

	mp
Arie construita	131,61
Spatiu verde	52,26
Circulatii carosabile	18,62
TOTAL	202,49

BILANT TERRITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 202,49mp din care:
St - 117,49mp - proprietate privata
Shakeri Nadir si Daniela
St - 85,00mp - proprietate particulara
Francu Daniel si Ileana-Simona

UMIREA PROIECTULUI:
BILZ STRADA NISIPARI, nr.13,
CTOR 1, BUCURESTI "
EFICIAR: SHAKERI NADER si DANIELA
SPLAIUL UNIRII, NR.45, BL. M15, SC. 2, ET. 7, AP. 63,
OR 3, BUCURESTI

SCARA:
1/500
DATA:
2007

PROIECT NR.
FAZA:
PUZ

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE