

# PUNCTUL NR. 5



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general  
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George  
Topârceanu**

Valoarea totală a investiției	139.635 RON ✓ (la prețuri din 25.03.2008)
din care C+M	113.854 RON
Eșalonarea investiției	
o Anul I	139.635 RON
Durata execuției	12 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție de cultură din subordinea Consiliului General al Municipiului București, și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia* Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, sas cu chiuvete și sas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala George Topârceanu*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Cultură

Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Extindere parter – Filiala George Topârceanu

**Faza:** Studiu de fezabilitate

**Investitor:** Biblioteca Metropolitană București

**Beneficiar:** Biblioteca Metropolitană București

**Proiectant:** B.I.A. Arhitect OLTEANU MIHAELA, O.A.R. 209/03.11.2003

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează îndeosebi serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Având în vedere necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere a Bibliotecii **Gheorghe Lazăr**.

### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, sas cu chiuvete și sas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unui uși în peretele existent în depozit.

Structura constructivă a extinderii va fi din zidărie de BCA, în ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu sămburi de BA. Între încăperi, pereții de compartimentare vor fi din ghips carton, planșeul peste extindere va fi din beton armat, iar acoperișul va fi o terasă termo și hidroizolantă, prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor. Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele publice existente fără a se suplimenta capacitatea.

Suprafața construită pentru grupul sanitar va avea suprafața de 10,0 mp și se va realiza în condiții normale de execuție, fără a fi necesare lucrări speciale de intervenție, având în vedere că lucrările sunt de mică extindere și au o influență ne semnificativă asupra ansamblului construit existent.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 139.635 RON  
(la prețuri din 25.03.2008)
- din care C+M 113.854 RON
- Eșalonarea investiției
  - Anul I 139.635 RON
- Durata execuției 12 luni

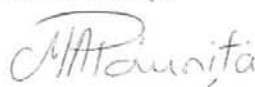
### Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, proiect elaborat de BIA Arhitect Olteanu Mihaela OAR 209/03.11.2003, pe care îl supunem spre aprobare.

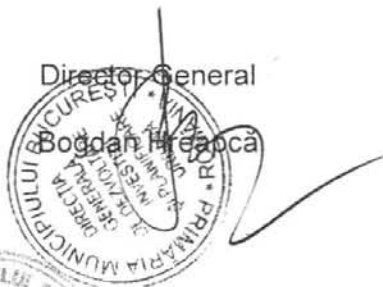
Director executiv

Marius Păuniță



Director General

Bogdan Hrețocă



Șef serviciu

Irina Bologa



Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier



**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,  
CULTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



## Consiliul General al Municipiului București

---

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București –Extindere parter-Filiala George Topârceanu

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 24.06.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil~~ amână proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE  
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE  
GÂF DEAC IOAN

Întocmit  
L. Șerban

**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,  
CULTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



## Consiliul General al Municipiului București

---

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București –Extindere parter-Filiala George Topârceanu

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 27.05.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE  
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE  
GÂF DEAC IOAN

Întocmit  
L. Miu



## Comisia pentru învățământ, cultură, culte și sport

---

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București –Extindere parter-Filiala George Topârceanu

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 08.04.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil~~/nefavorabil/~~amână~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE  
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE  
GÂF DEAC IOAN

Întocmit  
Flori Dinu



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București „Extindere parter - Filiala George Topârceanu”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 19.06.2009, a analizat Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București „Extindere parter - Filiala George Topârceanu”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 84 / 24. 11.2008

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.11.2008

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE PARTER-FILIALA GEORGE  
TOPARCEANU.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : BIA ARH. OLTEANU MIHAELA

IV. INVESTITOR : BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCUREȘTI

V. BENEFICIAR: PMB-DIR CULTURA

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă Madalin Dumitru	Director General D.G.D.I.P.U. Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	
	Gheorghe Patrascu	DUAT
	Alexandru Zaharescu	
D. Buzduga	DGE	
Adrian Bucur	UIP	
Camelia Busioc	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Marius Paunita	DC	
Ruxandra Alexandrescu		

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA	SC AXEL IMPECO SRL
SC PROIECT BUCUREȘTI SA	TEATRUL TANASE-ȘELARIU NICOLAE
SC BUC INTERNATIONAL PROIECT	SC ESTERN KRONSTADT SRL
SC ECO VIA DESIGN & ENGINEERING	ARH OLTEANU MIHAELA

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 24.11.2008

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ



FPS-35-01/1

## A. PIESE SCRISE

### **1. Date generale**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie: "Extindere parter a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti – Filiala Gheorghe Toparceanu"
- 1.2. Amplasament: Str. Veteranilor, nr 7-9, sector 6, Bucuresti
- 1.3. Titularul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.4. Beneficiarul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.5. Elaboratorul studiului: BIAArhitect Olteanu Mihaela, OAR 209/03.11.2003

### **2. Informatii generale privind proiectul**

- 2.1. Situatia actuala: Filiala Gheorghe Toparceanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti este o constructie existenta amplasata pe str. Dealu Tugulea la parterul unui bloc de garsoniere in regim de inaltime de P+10etaje si este compusa din urmatoarele spatii:

- vestibul de acces in suprafata de 1,5mp
- sala de lectura in suprafata de 42,52mp

Constructia este realizata in regim parter si este adiacenta holului de acces al blocului de la adresa mai sus mentionata.

Structura de rezistenta a spatiilor existente este realizata din stalpi metalici cu planseu din beton armat.

Inchiderile sunt realizate din pereti de zidarie pe trei laturi si cu tamplarie metalica (profile laminate) cu geam simplu pe latura dinspre holul de acces al blocului.

Acoperisul acestui spatiu este o terasa termo si hidroizolata corespunzator si prevazuta cu atice din beton

armat. Scurgerea apelor pluviale se realizeaza prin garguie realizate in aceste atice.

Finisajele interioare sunt: pardoseli din mozaic turnat, vopsitorie vinarom la pereti si tavane, tamplarie metalica din profile laminate cu geam, simplu.

Finisajele exterioare sunt: tencuieli similipiatra la soclu si placaje ceramice pe restul peretilor.

Accesul in incinta salii de lectura se face din terasa de acces a blocului.

**2.2. Descrierea investitiei:** prin Certificatul de Urbanism nr 304/41V din 11.02.2008 se avizeaza favorabil lucrarile de extindere ale spatiului existent. Aceasta extindere va avea functiunea de grup sanitar pe sexe, alcatuit dintr-o cabina wc, sas cu chiuvete si sas de acces.

Extinderea va avea dimensiunile in plan de 1,65x6,00m si va avea o suprafata de 10,0mp si inaltimea de 2,30m

Terenul pe care se executa aceasta extindere este proprietatea Bibliotecii Metropolitane Bucuresti conform actelor anexate – Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti din 29.04.2004.

Accesul la grupul sanitar se va face prin precticarea unei usi de 0,80mx2,10m in peretele existent in deposit.

Conform Normativului pentru proiectare antiseismica a constructiei de locuinte, cladiri socio-culturale si industriale- P100/92 amplasamentul se gaseste in zona "C", unde coeficientul seismic  $K_s$  este de 0,20sec, iar perioada de colt  $T_c$  este de 1,5 sec.

Stratificatia terenului rezultata din studiul geotehnic:

- 0,00 – 1,20m - pamant vegetal si umpluturi
- 1,20 – 2,30m - argila prafoasa plastic vartoasa
- 2,30 – 4,50m - praf argilos, plastic consistent

Presiunea conventionala de calcul ce se va lua in considerare la proiectare va fi de 150KPa.

2.3. Caracteristicile principale ale constructiei: structura constructiv a extinderii va fi din zidarie de BCA, in ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu samburi din BA. Intre incaperi , peretii de compartimentare vor fi din ghips carton, planseul peste extindere va fi din beton armat. Acoperisul av fi o terasa termo si hidroizolata, prevazuta cu jgheaburi si burane pentru scurgerea apelor.

Finisajele interioare vor fi:

- pereti: placaj faianta pana la inaltimea de 1,5m si in rest vopsitorie vinarom
- tavane: vopsitorie vinarom
- pardoseli: gresi antiderapanta
- tamplaria interioara va fi din lemn
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan

Finisajele exterioare vor fi:

- tencuieli similipiatra la soclu
- tencuieli tip Baumit ( cu polistiren de 5cm) la pereti

2.4. Instalatiile aferente constructiei :extinderea va fi echipata cu retea de pa si canalizare din sursa existenta.

Iluminatul se va realiza tot prin racordarea la bransamentul existent

Incalzirea spatiilor se va face din reteaua existenta in sala de lectura

2.5. Utilitati: asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea la retelele publice existente fara a se suplimenta capacitatea.

### 3. Costurile estimative ale investitiei

#### DEVIZ GENERAL

#### Privind cheltuielile necesare realizarii "Extindere filiala Gheorghe Toparceanu"

In lei/euro la cursul 3,72 lei /euro din data de 25.03.2008

NR CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare( fara TVA)		TVA	Valoare ( inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	600	162	114	714	192
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, si autorizatii	2350	632	447	2797	752
3.3	Proiectare si inginerie	10500	2823	0	10500	2823
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	500	134	0	500	134
3.6	Asistenta tehnica	2000	538	0	2000	541
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		15950	4289	561	16511	4438
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii - deviz obiect 1+deviz obiect 2	95676	25719	18178	113854	30606
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamentele de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		95676	25719	18178	113854	30606

**CAPITOLUL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier 1,2%					
	5.1.1 Lucrari de constructii	2163	582	411	2574	692
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	200	54	38	238	64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului taxa ISC 0,8%	766	206	0	766	206
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	4784	1286	908	5692	1530
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7913</b>	<b>2128</b>	<b>1357</b>	<b>9270</b>	<b>2492</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>119539</b>	<b>32136</b>	<b>20096</b>	<b>139635</b>	<b>37536</b>
Din care C+M		95676	25719	18178	113854	30606

**Ofertant**  
**BIA Arh. Olteanu Mihaela**  
**TNA 1326**



## 7. Avize si acorduri de principiu

- Certificat de urbanism nr 304/41V din 11.02.2008
- Studiu geotehnic
- Expertiza tehnica
- Studiu de fatada

**Proiectant**  
**BIA Arh. Olteanu Mihaela**  
**TNA 1326**





nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

nr. 304/41V din 11.02 2008

Ca urmare a cererii adresate de BIBLIOTECA METROPOLITANA  
cu domiciliul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul Bucuresti  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1 cod postal \_\_\_\_\_ strada Tache Ionescu, nr.4, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
telefon fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 30049 din 18.12. 2007

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul Bucuresti satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 comuna \_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada Veteranilor nr. 7-9 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1:2000 si 1:500

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ-coordonator Sector 6 ,aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.70/27.04.2004, a anexei 1 si a Listei terenurilor acordate cu titlu gratuit in vederea extinderii, Biblioteca Metropolitana Bucuresti-George Toparceanu detine, in administrare spatiul in suprafata de 39 mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr. 7-9 pe strada Veteranilor.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: spatiul adminstrat de 39mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr. 7-9 pe strada Veteranilor;

Propus: extinderea filiala biblioteca cu constructie grup sanitar; bransamente la utilitati;

Destinatie: **L4a**-subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10niveleuri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate conform PUZ-coordonator sector 6 , aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu PUZ-coordonator Sector 6 , aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, Legea 50/91 , modificata , completata si republicata in 2004 si Legea 10/95 , privind calitatea si stabilitatea la constructii se permite extinderea spatiului administrat de 39mp. pe terenul atribuit de 10mp. atribuit Bibliotecii Metropolitane pentru constructia unui grup sanitar pe sexe conform planului anexa la Certificatul de Urbanism.

POTmax subzona L4a= 20% ;

CUT max subzona =1,4

POT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=45%; CUT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=1,3;

Constructia se va bransa la utilitatile din zona :apa-canal, electrice, termice , gaze naturale sai telefonie.

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta proprie .

Apele pluviale se vor colecta in incinta .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinerea autorizatiei de construire

4 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI  
NSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);

b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

ca fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic.

- alimentare cu apa
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- salubritate
- altele
- canalizare
- alimentare cu energie termica
- telefonizare
- transport urban
- altele

2. Avize si acorduri privind

- prevenirea si stingerea incendiilor (daca este cazul)
- apararea civila (daca este cazul)
- protectia mediului
- sanatatea populatiei (daca este cazul)

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere si avizele acordurile si alte documente ce se asigura de solicitant

d.1. avizele acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora. Copie legalizata Hotarare nr. 70/27.04.2004, intabulata in Cartea Funciar Aneva 1; Acordul Asociatiei de proprietari;

**Pentru bransamente** : Avizul de luare in evidenta a lucrarii de catre ADP -sector 6 , contra cu o societate abilitata pentru efecuirea lucrarii; contract cu o societate abilitata pentru refacer pavajului ;graficul de esalonare a lucrarilor vizat de catre administratorul de zona; Aviz DSP-DTD (pentru strazile modernizate );

d.2. alte avize/acorduri;

studii de specialitate ; studiu de fatada ,avizat de CTU-sector6 ; expertiza tehnica sau Aviz proiectantului initial ;Aviz I.C.M.B.

e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe: taxa pentru obtinerea Acordului unic; taxa pentru obtinerea Autorizatiei de construire ; taxa pentru ocuparea domeniului public;;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii



PRIMAR,  
Cristian Cristian Poteras

SECRETAR,  
Georgeta Florica  
ARHITECT SEF,

Achitat taxa de     lei, conform chitantei nr.     din      
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 14.02.2006  
Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismul dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de     la data de    

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR.

SECRETAR.

L.S.

ARHITECT SEF.

Data prelungirii valabilitatii      
Achitat taxa de     lei, conform chitantei nr.     din      
Transmis solicitantului la data de     direct/prin posta

azul)  
te cazul)

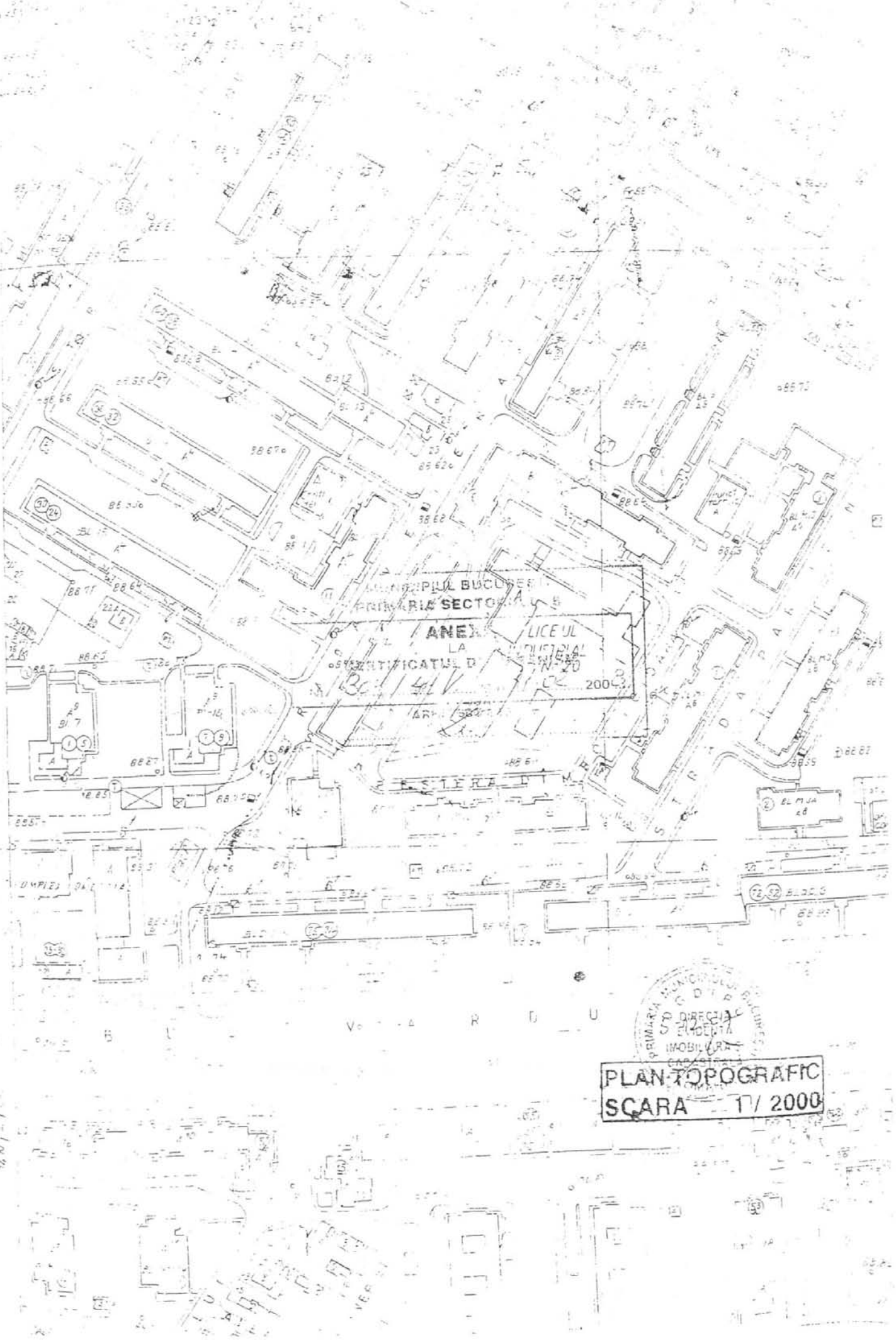
serviciile  
Funciar

5. contra  
refacere  
SP-DTDS)

sau Aviz  
taxa pentr

urbanismul  
constructii, c

sa obtina, f



**PLAN TOPOGRAFIC**  
**SCARA 1/2000**