

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București  
Extindere parter – Filiala *Gheorghe Lazăr*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) precum și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala *Gheorghe Lazăr*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala  
Gheorghe Lazăr**

Valoarea totală a investiției	115.279 RON (la prețuri din 25.03.2008)
din care C+M	91.489 RON
Eșalonarea investiției	
o Anul I	115.279 RON
Durata execuției	12 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca Publică **Gheorghe Lazăr** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție de cultură din subordinea Consiliului General al Municipiului București, având sediul în str. Dealul Țugulea, nr. 12, bl. 8C, sc. 1, sector 6. Spațiul este situat la parterul unui bloc de P+10 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp., sala de lectură – 42,51 mp. și depozit de cărți – 17,5 mp. Finisajele interioare sunt pardoseli din mozaic turnat, tâmplărie metalică din profile laminate cu geam simplu. Accesul în sala de lectură se face din terasa de acces a blocului.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia* Bibliotecii **Gheorghe Lazăr** i-a fost acordată, cu titlu gratuit, o suprafață de 10 mp. în vederea extinderii.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Extinderea parterului aflat în administrarea Filialei **Gheorghe Lazăr** va avea funcțiunea de grup sanitar, cu următoarele încăperi: sas comun de acces pentru cele două closete, două sasuri cu chiuvete și două cabine WC. Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unei uși de 0,80mx2,10m în peretele existent în depozit.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 85/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Cultură

Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr

**Faza:** Studiu de fezabilitate

**Investitor:** Biblioteca Metropolitană București

**Beneficiar:** Biblioteca Metropolitană București

**Proiectant:** B.I.A. Arhitect OLTEANU MIHAELA, O.A.R. 209/03.11.2003

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează, îndeosebi, serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Biblioteca Publică **Gheorghe Lazăr** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București cu sediul în str. Dealul Țugulea, nr. 12, bl. 8C, sc. 1, sector 6. Spațiul este situat la parterul unui bloc de P+10 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp., sala de lectură – 42,51 mp. și depozit de cărți – 17,5 mp. Finisajele interioare sunt pardoseli din mozaic turnat, tâmplărie metalică din profile laminate cu geam simplu. Accesul în sala de lectură se face din terasa de acces a blocului.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia Bibliotecii **Gheorghe Lazăr** i-a fost acordată, cu titlu gratuit, o suprafață de 10 mp. în vederea extinderii.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere a Bibliotecii **Gheorghe Lazăr**.

### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Extinderea parterului aflat în administrarea Filialei **Gheorghe Lazăr** va avea funcțiunea de grup sanitar, cu următoarele încăperi: sas comun de acces pentru cele două closete, două sasure cu chiuvete și două cabine WC. Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unei uși de 0,80mx2,10m în peretele existent în depozit.

Structura constructivă a extinderii va fi din zidărie de BCA, în ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu sămburi de BA. Între încăperi, pereții de compartimentare vor fi din ghips carton, planșeul peste extindere va fi din beton armat, iar acoperișul va fi o terasă termo și hidroizolantă,

prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor. Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele publice existente fără a se suplimenta capacitatea.

Suprafața construită pentru grupul sanitar va avea suprafața de 7,80 mp și se va realiza în condiții normale de execuție, fără a fi necesare lucrări speciale de intervenție, având în vedere că lucrările sunt de mică extindere și au o influență ne semnificativă asupra ansamblului construit existent.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 115.279 RON  
(la prețuri din 25.03.2008)
- din care C+M 91.489 RON
- Eșalonarea investiției
  - Anul I 115.279 RON
- Durata execuției 12 luni

### Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 85/2008, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala Gheorghe Lazăr**, proiect elaborat de BIA Arhitect Olteanu Mihaela OAR 209/03.11.2003, pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Trăpca



Director executiv

Marius Păuniță

*M. Păuniță*



Șef serviciu

Irina Bologa

*I. Bologa*

Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier

*R. Alexandrescu*



## Comisia pentru învățământ, cultură, culte și sport

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 08.04.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE  
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE  
GÂF DEAC IOAN

Întocmit  
Flori Dinu

**COMISIA INVATAMANT, CULTURA,  
CULTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 24.06.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE  
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE  
GÂF DEAC IOAN

Întocmit  
L. Șerban

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ

14

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București „Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 24.06.2009, a analizat Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București „Extindere parter - Filiala Gheorghe Lazăr”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 85 / 24. 11.2008

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.11.2008

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE PARTER-FILIALA  
GHEORGHE LAZAR.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : BIA ARH. OLTEANU MIHAELA

IV. INVESTITOR : BIBLIOTECA METROPOLITANA

V. BENEFICIAR: PMB-DIR CULTURA

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă Madalin Dumitru	Director General D.G.D.I.P.U. Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	
	Gheorghe Patrascu	DUAT
	Alexandru Zaharescu	
D. Buzduga	DGE	
Adrian Bucur	UIP	
Camelia Busioc	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Marius Paunita	DC	
Ruxandra Alexandrescu		

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC PROIECT BUCURESTI SA SC BUC INTERNATIONAL PROIECT SC ECO VIA DESIGN & ENGINEERING	SC AXEL IMPECO SRL TEATRUL TANASE-SELARIU NICOLAE SC ESTERN KRONSTADT SRL ARH OLTEANU MIHAELA

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 24.11.2008

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ



## A. PIESE SCRISE

### 1. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie: "Extindere parter a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti – Filiala Gheorghe Lazar"
- 1.2. Amplasament: Str. Dealul Tugulea, nr 12, sector 6, Bucuresti
- 1.3. Titularul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.4. Beneficiarul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.5. Elaboratorul studiului: BIAArhitect Olteanu Mihaela, OAR 209/03.11.2003

### 2. Informatii generale privind proiectul

- 2.1. Situatia actuala: Filiala Gheorghe Lazar a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti este o constructie existenta amplasata pe str. Dealu Tugulea la parterul unui bloc de garsoniere in regim de inaltime de P+10etaje si este compusa din urmatoarele spatii:
  - vestibul de acces in suprafata de 1,5mp
  - sala de lectura in suprafata de 42,52mp
  - deposit de carti in suprafata de 17,5mp

Constructia este realizata in regim parter si este adiacenta holului de acces al blocului de la adresa mai sus mentionata.

Structura de rezistenta a spatiilor existente este realizata din stalpi metalici cu planseu din beton armat.

Inchiderile sunt realizate din pereti de zidarie pe trei laturi si cu tamplarie metalica (profile laminate) cu geam simplu pe latura dinspre holul de acces al blocului.

Acoperisul acestui spatiu este o terasa termo si hidroizolata corespunzator si prevazuta cu atice din beton armat. Scurgerea apelor pluviale se realizeaza prin gurguie realizate in aceste atice.

Finisajele interioare sunt: pardoseli din mosaic turnat, vopsitorie vinarom la pereti si tavane, tamplarie metalica din profile laminate cu geam, simplu.

Finisajele exterioare sunt: tencuieli similipiatra la soclu si placaje ceramice pe restul peretilor.

Accesul in incinta salii de lectura se face din terasa de acces a blocului.

**2.2. Descrierea investitiei:** prin Certificatul de Urbanism nr 305/25T din 11.02.2008 se avizeaza favorabil lucrarile de extindere ale spatiului existent

Aceasta extindere va avea functiunea de grup sanitar, cu urmatoarele incaperi:

- sas comun de acces pentru cele doua closete
- doua sasuri cu chiuvete ( barbati si femei)
- doua cabine de wc ( barbati si femei)

Accesul la grupul sanitar se va face prin precticarea unei usi de 0,80mx2,10m in peretele existent in deposit.

Conform Normativului pentru proiectare antiseismica a constructiei de locuinte, cladiri socio-culturale si industriale P100/92 amplasamentul se gaseste in zona "C", unde coeficientul seismic  $K_s$  este de 0,20sec, iar perioada de colt  $T_c$  este de 1,5 sec.

Stratificatia terenului rezultata din studiul geotehnic:

- 0,00 – 1,20m - pamant vegetal si umpluturi
- 1,20 – 2,30m - argila prafoasa plastic vartoasa
- 2,30 – 4,50m - praf argilos, plastic consistent

Presiunea conventionala de calcul ce se va lua in considerare la proiectare va fi de 150KPa.

2.3. Caracteristicile principale ale constructiei: structura constructiv a extinderii va fi din zidarie de BCA, in ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu samburi din BA. Intre incaperi , peretii de compartimentare vor fi din ghips carton, planseul peste extindere va fi din beton armat. Acoperisul av fi o terasa termo si hidroizolata, prevazuta cu jgheaburi si burane pentru scurgerea apelor.

Finisajele interioare vor fi:

- pereti: placaj faianta pana la inaltimea de 1,5m si in rest vopsitorie vinarom
- tavane: vopsitorie vinarom
- pardoseli: gresi antiderapanta
- tamplaria interioara va fi din lemn
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan

Finisajele exterioare vor fi:

- tencuieli similipiatra la soclu
- tencuieli tip Baumit ( cu polistiren de 5cm) la pereti

2.4. Instalatiile aferente constructiei :extinderea va fi echipata cu retea de pa si canalizare din sursa existenta.

Iluminatul se va realiza tot prin racordarea la bransamentul existent

Incalzirea spatiilor se va face din retea existenta in sala de lectura

2.5. Utilitati: asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea la retelele publice existente fara a se suplimenta capacitatea.

### 3. Costurile estimative ale investitiei

#### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii "Extindere filiala Gheorghe Lazar"

In lei/euro la cursul 3,72 lei /euro din data de 25.03.2008

NR CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare( fara TVA)		TVA	Valoare ( inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	600	162	114	714	192
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, si autorizatii	2350	632	447	2797	752
3.3	Proiectare si inginerie	10500	2823	0	10500	2823
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	500	134	0	500	134
3.6	Asistenta tehnica	2000	538	0	2000	541
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		15950	4289	561	16511	4438
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii - deviz obiect 1+deviz obiect 2	76882	20667	14607	91489	24594
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamentele de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		76882	20667	14607	91489	24594
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						

5.1	Organizare de santier	1,9%					
	5.1.1 Facturi de constructii		1461	393	278	1739	467
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		200	54	38	238	64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului taxa ISC 0,8%		615	165	117	732	197
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5%	3840	1032	730	4570	1228
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			6116	1644	1163	7279	1956
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste		0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>			98949	24956	16331	115279	30988
Din care C+M			76882	20667	14607	91489	24594

**Ofertant**  
**BIA Arh. Olteanu Mihaela**  
**TNA 1326**



## 7. Avize si acorduri de principiu

- Certificat de urbanism nr 305/25T din 11.02.2008
- Studiu geotehnic
- Expertiza tehnica
- Studiu de fatada

**Proiectant**  
**BIA Arh. Olteanu Mihaela**  
**TNA 1326**



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6  
PRIMAR.

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
nr. 305/257 din 11.02 2008

Ca urmare a cererii adresate de BIBLIOTECA METROPOLITANA  
cu domiciliul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul Bucuresti  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1 cod postal \_\_\_\_\_ strada Tache Ionescu, nr.4, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 30048 din 18.12. 2007  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul Bucuresti satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 comuna \_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada Dealul Tugulea nr. 12 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1:2000 si 1:500 \_\_\_\_\_

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ-coordonator Sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.70/27.04.2004, a anexei 1 si a Listei terenurilor acordate cu titlu gratuit in vederea extinderii, Biblioteca Metropolitana Bucuresti-Gheorghe Lazar detine in administrare spatiul in suprafata de 75,96mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr 12 pe strada Dealul Tugulea.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: spatiul adminstrat de 75,96mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr. 12 pe strada Dealul Tugulea

Propus: extinderea filiala biblioteca cu constructie grup sanitar; bransamente la utilitati;

Destinatie: **L4a**-subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate conform PUZ-coordonator sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu PUZ-coordonator Sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, Legea 50/91, modificata, completata si republicata in 2004 si Legea 10/95, privind calitatea si stabilitatea la constructii se permite extinderea spatiului administrat de 75,96mp. pe terenul atribuit de 10mp. atribuit Bibliotecii Metropolitane pentru constructia unui grup sanitar pe sexe conform planului anexa la Certificatul de Urbanism.

POTmax subzona L4a= 20%;

CUT max subzona =1.4

POT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=45%; CUT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=1.3;

Constructia se va bransa la utilitatile din zona :apa-canal, electrice, termice, gaze naturale si telefonie.

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta proprie.

Apele pluviale se vor colecta in incinta.

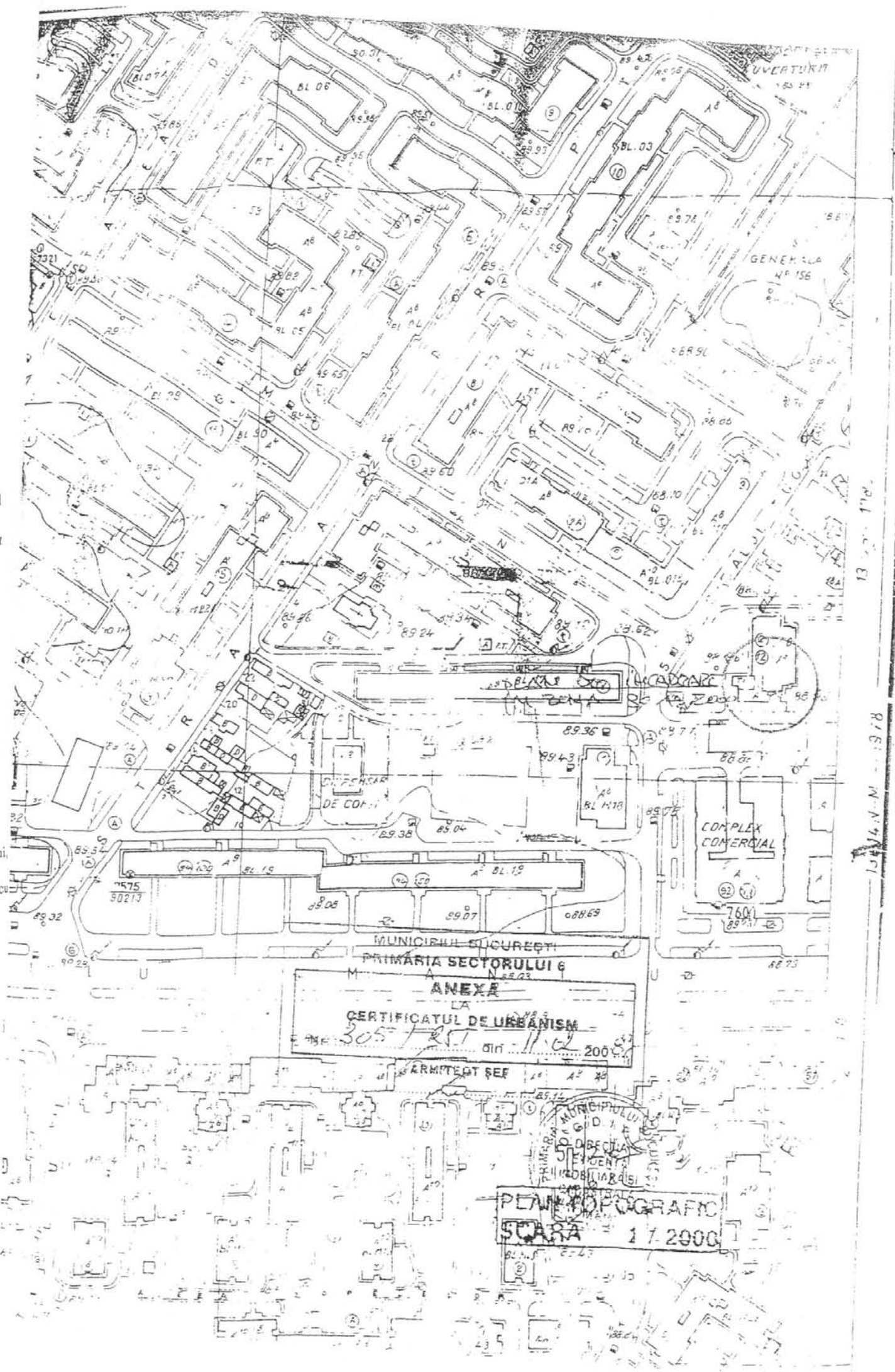
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
obtinerea autorizatiei de construire

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOSTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);

b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii





zului)

de  
nexe 1

contract  
facerea  
DTDSC

u Avizul  
sa pentru

de urbanismului,  
de constructii, cu

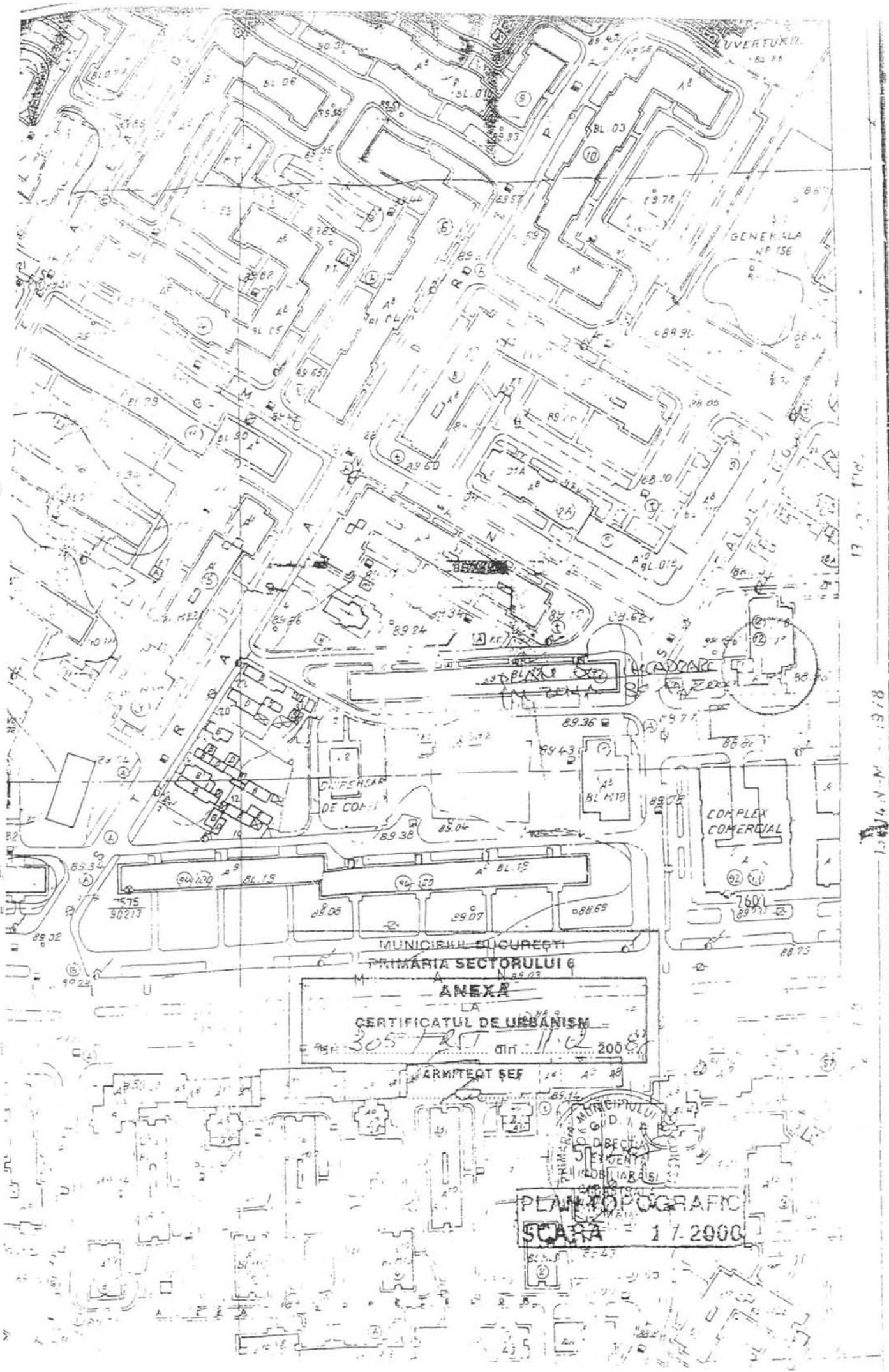
and sa obtina,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
nr. 305 / 2001 din 11.02.2001  
ARHITECT ȘEF

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DIRECȚIA  
TEHNICĂ DE URBANISM  
PLAN FOTOGRFIC  
SCARA 1 : 2000

13 11 11  
13 11 11

1) Ilor  
ca 1  
ract  
erea  
DSC  
vizul  
ventru  
arucii, a  
obtain.



81.61 - N - N 47.12.1971

