

PUNCTUL NR. 8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind preluarea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București,
din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului General al
Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București
și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură și Direcției Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte și Avizul Comisiei Juridice și de
Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de neîndeplinirea prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 51/2001 privind
administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1,

În baza art. 12 alin. (2) și (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, art. 36 alin. (5) lit. a, art. 45 alin. (3)
și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă revenirea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului
București situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, din administrarea Consiliului Local al
Sectorului 1 București în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin
Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 2 - Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30
de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal încheiat
între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de predător și Administrația Fondului Imobiliar,
în calitate de primitor.

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCGMB nr. 51/2001 se abrogă.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al
Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, precum și Consiliul Local al
Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului
București din data de...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Toma Tudor

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, imobilul în cauză este transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de deservire a populației sectorului 1, urmând să fie încheiat un protocol de predare primire între Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 1.

Art. 3 al HCGMB nr. 51/2001 cuprinde următoarea reglementare: *Dacă în termen de 12 luni nu se începe consolidarea imobilului preluat în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni în patrimoniul Consiliului General al Municipiului București.*

Din adresa nr. 2631/2007 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București din Ministerul Culturii și Cultelor reiese că imobilul în cauză nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric, dar se află în Zona construită Protejată nr. 28, **zona Amzei**, prin urmare intervențiile făcute la acest imobil se realizează cu avizul Direcției. Până la această dată nu au fost emise avize pentru lucrări de consolidare sau alte tipuri de intervenții.

Prin adresele nr. 18/4014/2007 și nr. 18/4014/1/2008, Direcția Inspecție și Control General din Primăria Municipiului București, urmare verificărilor efectuate, transmite Direcției Cultură că nu s-au constatat efectuarea unor lucrări de consolidare la imobil, ci doar de modernizare și amenajare a spațiilor utilizate de autoritățile locale.

Prin urmare, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, numai în condițiile **actului** prin care i-a fost dat bunul în administrare, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, Dispoziția nr. 586/25.04.2001 a Primarului Sectorului 1 și Dispoziția nr. 1185/25.06.2001 a Primarului General al Capitalei privind numirea comisiilor în vederea predării-primirii imobilului în cauză.

În consecință, hotărârea autorității deliberative a administrației locale ar fi trebuit să capete adevărata ei valoare ținând cont că prin acest act se impuneau măsuri decisive de transfer către autoritatea locală a Sectorului 1 nu numai a unui simplu imobil ci și **a responsabilităților ce decurg din administrarea acestuia.**

Analizând Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură și Direcției Administrare Patrimoniu;

Având în vedere faptul că instituțiile municipale de cultură se confruntă cu lipsa spațiilor necesare desfășurării în condiții optime ale activității specifice și funcționale,

Văzând cerințele de eficiență și eficacitate în aplicarea acestor acte administrative, devenite executorii odată cu comunicarea lor,

Cunoscând prevederile legislației de speță, în vigoare, conform cărora **titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce i-au revenit în urma încheierii de contracte de închiriere pentru exploatarea bunului proprietate privată,**

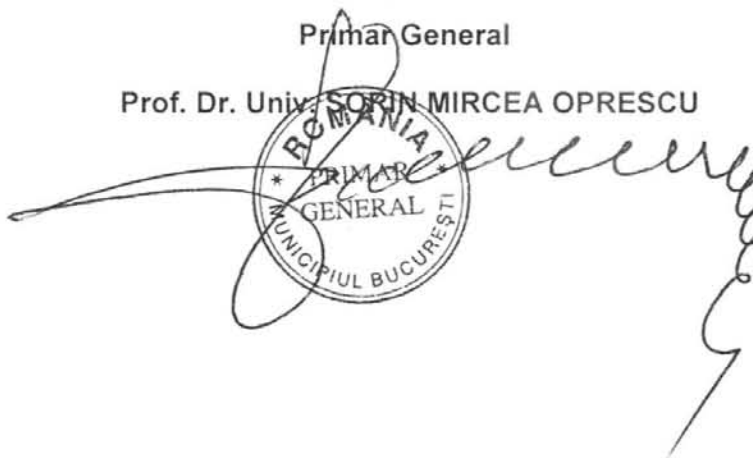
Ținând cont de prevederile legislației de speță, în vigoare, respectiv art. 12 alin. (2) și alin. (3) din *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, a neîndeplinirii prevederilor **art. 3 din HCGMB nr. 51/2001,**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a, art. 45 și ale art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată*, cu modificările și completările ulterioare,

~~Propun-proiectul de hotărâre privind revenirea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.~~

Primar General

Prof. Dr. Univ. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

The image shows a handwritten signature in black ink that overlaps a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMAR GENERAL" in the center, and "MUNICIPIUL BUCURESTI" at the bottom. The signature is written in a cursive style and extends to the right of the stamp.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Direcția Cultură

Nr. 1294/26.06.2009

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3450/6
2009 Luna 6 Ziua 30

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 2216/29.06.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Nr. 1996
2009 Luna 06 Ziua 30

Administrarea domeniului public și asigurarea, potrivit competențelor sale, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor publice de cultură – evident cu urmărirea și controlarea activității acestora – sunt două dintre atribuțiile principale ale autorităților administrației publice locale din București, în condițiile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În acest sens, în continuare, facem referire la imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București și arătăm următoarele:

Din procesul-verbal nr. 1491/1940 emis de Comisiunea Cărților Funciare București, cu privire la imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, reiese că acest imobil este compus din teren în suprafață de 2400 mp., subsol cu 49 de camere, parter cu 51 de camere și sală, etaj I cu 45 de camere și o sală mare și etaj II cu 66 camere și o sală mare, aparținând Primăriei Municipiului București.

Conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, imobilul în cauză este transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de deservire a populației sectorului 1, urmând să fie încheiat un protocol de predare primire între Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 1.

Art. 3 al HCGMB nr. 51/2001 cuprinde următoarea reglementare: *Dacă în termen de 12 luni nu se începe consolidarea imobilului preluat în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni în patrimoniul Consiliului General al Municipiului București.*

Din adresa nr. 2631/2007 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București din Ministerul Culturii și Cultelor reiese că imobilul în cauză nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric, dar se află în Zona construită Protejată nr. 28, **zona Amzei**, prin urmare intervențiile făcute la acest imobil se realizează cu avizul Direcției. Până la această dată nu au fost emise avize pentru lucrări de consolidare sau alte tipuri de intervenții.

De asemenea, prin adresa nr. 18/4014/2007, completată prin adresa nr. 18/4014.1/2008, Direcția Inspecție și Control General din Primăria Municipiului București ne transmite că urmare verificărilor efectuate în anul 2005, an ulterior emiterii H.C.G.M.B. nr. 51/2001, s-a constatat că nu au fost efectuate lucrări de consolidare la imobil, ci doar de modernizare și amenajare a spațiilor utilizate de autoritățile locale. Aceste constatări au fost confirmate din nou prin adresa Direcției Inspecție și Control General din Primăria Municipiului București nr. 18/3107/2009.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Prin urmare, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, numai în condițiile **actului** prin care i-a fost dat bunul în administrare, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, Dispoziția nr. 586/25.04.2001 a Primarului Sectorului 1 și Dispoziția nr. 1185/25.06.2001 a Primarului General al Capitalei privind numirea comisiilor în vederea predării-primirii imobilului în cauză.

În consecință, hotărârea autorității deliberative a administrației locale ar fi trebuit să capete adevărata ei valoare ținând cont că prin acest act se impuneau măsuri decisive de transfer către autoritatea locală a Sectorului 1 nu numai a unui simplu imobil ci și **a responsabilităților ce decurg din administrarea acestuia**.

Teatrul Ion Creangă, instituție municipală de spectacole aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, un teatru de repertoriu cu o tradiție de peste 40 de ani, are în administrare un spațiu situat în imobilul din Str. Piața Amzei 13, sectorul 1, București, ce cuprinde sala de spectacole, cabine actori, cabine sunet și lumini, foaier și magazie.

Imobilul din str. Pictor Verona 15, corp A, sectorul 1, București, unde era sediul instituției, și cuprindea o sală de spectacole, birouri administrative, arhivă, atelier de producție și depozitul de materiale fost restituit în anul 2008 fostului proprietar în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată*. În prezent, are sediul administrativ într-un spațiu închiriat.

Muzeul Municipiului București, instituție municipală de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, deține și conservă aproape 400.000 de obiecte provenite din cercetări arheologice, donații și achiziții realizate cu fonduri asigurate de la bugetul local și din venituri proprii.

Având în vedere necesitățile actuale, **Pinacoteca Municipiului București** ar trebui să concentreze într-un singur local operele de artă pe care le-a adunat în cursul timpului, astfel încât să formeze nucleul unei pinacoteci menită a contribui la formarea gustului estetic și la dezvoltarea educației cetățenilor Bucureștiului. Pinacoteca întâmpină dificultăți referitoare la protejarea și punerea în valoare a patrimoniului deținut, din cauza lipsei spațiilor de depozitare, în total dezacord cu normele de conservare și protecție, precum și lipsei spațiilor pentru organizarea expozițiilor temporare și permanente.

Cu aceste situații, și în general cu lipsa spațiilor necesare desfășurării activităților specifice și funcționale, se confruntă majoritatea instituțiilor municipale de cultură.

Față de cele prezentate mai sus,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a, art. 45 și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

Văzând cerințele de eficiență și eficacitate în aplicarea acestor acte administrative, devenite executorii odată cu comunicarea lor,



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Ținând cont de prevederile legislației de speță, în vigoare, conform cărora **titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce i-au revenit în urma încheierii de contracte de închiriere pentru exploatarea bunului proprietate privată, a neîndeplinirii prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 51/2001, precum și**

Având în vedere că instituțiile municipale de cultură se confruntă cu lipsa spațiilor necesare desfășurării în condiții optime ale activității,

Considerăm oportun, legal și temeinic și propunem proiectul de hotărâre *privind revenirea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, pe care îl supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.*

Director General

Boğdan Hreapcă



Director Executiv
Marius Paunita



Director Executiv

Măria Petrascu



Întocmit
Raluca Alexandrescu, consilier

**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,
CULTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

**referitor la transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în
administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în
Piața Amzei nr. 13, sector 1**

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 30.06.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează favorabil/~~nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE
GÂF DEAC IOAN

Întocmit
L. Șerban

ARHIVELE STATULUI

FILIALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COPIE

de pe procesul-verbal din dosarul nr.1491/1940, emis de
Comisia pentru înființarea Cărilor Funciare București,
privind imobilul situat în str.Piața Amzei nr.13.

Din anul luna ziua

Dupa originalul scris pe hîrtie in limba română cu litere latine.

R O M A N I A

COMISIUNEA PENTRU ÎNFIINȚAREA CĂRILOR FUNCiare ÎN BUCUREȘTI
Nr.1491/1940.

PROCES-VERBAL

Astăzi 21 august 1940.

Noi, Ion Postulache, judecător delegat cu întocmirea lucrărilor de înființarea cărților funciare, asistat fiind de secretarul comisiei St.Tereteanu aj.Dir.C.F.

Procedînd, conform art.165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu privire la imobilul situat în str.Piața Amzei nr.13, compus din teren în suprafață de: 2400 m.p. avînd subsol cu: 49 camere. Parter cu 51 camere și sală. Etajul I are: 45 camere și o sală mare. Etajul II are: 66 camere și sală mare aparținînd: Primăriei Municipiului București.

Constatăm că s-a prezentat înaintea noastră dl.avocat Parepeanu, dom.în București, str.Aviator Petre Crețu nr.66 și a cerut înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate, de peste 30 ani.

Sarcini nu sînt.

Observații:

Semnătura declarantului,
ss.pt. Primăria Municipiului București,
ss. G. Parepeanu.

NOI JUDECATORUL
DISPUNEM:

A se înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară pro-
vizorie a comunei București cu privire la imobilul și în raavoarea
propr. arătat în procesul-verbal arătat pe verso.

JUDECATOR,
ss. I. Postulache.

Secretar,
ss. St. Tereteanu
aj.dir.cf.

Nr. top. 21/50.


FIȘA DE ÎNSCRIȘI ÎN CĂRTEA FUNCIARĂ A STATULUI MUNCIST ÎN BUCUREȘTI

(Lux)

Procesul-verbal din dos. nr. 1291/1970
emis de comisia de funcționari funciari
București privind imobilul situat în str.
Piața Argeș nr. 13 Primăria sector 1 București

1590 - S - VII - 1971

Monreanu



1590
MUNICIPALITATEA
1971

Observații:

2/37
2 ex.

Echipamentul centralei termice din imobilul situat în Piața Amzei nr.13

Nr. crt.	Echipament	Caracteristici	Buc.	Starea tehnică	
1.	Cazan	Cazan PAG 11	4	uzură 80 %	
2.	Boiler	Boiler 1000 l.	2	uzură 80%	folosință integrală teatru
3.	Pompă circulație	Pompe circulație tip CRIS	2	uzură 60 %	

INTOCMIT,
Tomovici M.

N O T A

cu privire la imobilul situat în Piața Amzei nr.3 sector 1, în completarea procesului verbal de predare - primire nr.926 din 17.01.1997 (anexa 2)

În conformitate cu dispoziția Consiliului General al Primăriei Municipiului București nr.1735 din 9.decembrie 1996 prin care se trece în administrarea directă a C.G.M.B., imobilul din Piața Amzei nr.13, sector 1, (partea de clădire fără Teatrul "Ion Creangă"), în vederea consolidării și modernizării și a dispoziției D.A.F.I. nr.6 din 6 ianuarie 1997 am procedat conform procesului verbal nr.926/1997, atât la identificarea titularilor de contract cât și la preluarea imobilului de mai sus (fără obiecte de inventar), constatând următoarele :

- imobilul din Piața Amzei nr.13 este din punct de vedere juridic 100% în patrimoniul Primăriei Municipiului București, conform procesului verbal din dosarul nr. 1491/1940 emis de Comisia pentru înființarea cărților funciare București, în prezent o parte din clădire fiind a Teatrului "Ion Creangă",

- imobilul se desfășoară pe 2 S + P + 2 E pe tot conturul și parțial E.3 și E.4 pe intrarea principală și este ocupat cu spații cu altă destinație, a se vedea în anexa 1,

- din punct de vedere constructiv, clădirea prezintă un grad avansat de uzură datorită în principal seismului din anul 1977 cât și proastei întrețineri a învelitorii, lucru ce a condus la infiltrații masive ce continuă să se degradeze toată clădirea,

- precizăm că instalațiile sanitare și de încălzire centrală sunt și ele într-un grad avansat de degradare, a se vedea anexa 4, parțial lipsind exemplu : grupul sanitar situat la etajul 4 ocupat de partidele P.S.M., P.N.L.-C., P.A.C.,

- de altfel, în afara spațiilor comerciale situate la parterul imobilului, restul necesită lucrări de igienizare.

În prezent, unii din deținătorii acestor spații au re-compartimentat încăperile și holurile pentru birouri, compartimentări făcute din materiale de construcții ușoare.


De asemenea, unii din deținătorii de spații cu altă destinație situate la parterul imobilului au executat și amenajat construcții metalice cu sau fără aprobări legale (a se vedea anexa 2), în cele două ganguri de acces din curțile interioare ale imobilului și au depozitat utilaje dezafectate.

Din anexa 1, rezultă că din 35 de titulari de contract la data verificării un număr de 35 contracte sunt expirate.

Având în vedere legislația locativă în vigoare, toți deținătorii de spații (mai puțin magazinele de la parter), urmează să execute lucrări de igienizare sau să achite contravaloarea acestora la data predării spațiului.

Prezenta notă a fost încheiată în 6 exemplare din care 3 exemplare rămân la Primăria Sectorului 1 și 3 exemplare s-au predat la Primăria Municipiului București - Direcția de Administrare a Fondului Imobiliar. -

DIRECTOR ADJUNCT
Ing. Mihai Ioan Florin



HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13, SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 29.03.2001
Nr.51

Rafiro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Cultură
NR. 1747
2007 LUNA 11 ZIUA 29



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sfântul Ștefan , nr.3, sector 2, București, cod poștal 023996 tel-fax 323.26.11

Nr. 2631/20.11.2007

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Direcția Cultură,
Domnului Director Executiv **Marius PĂUNIȚĂ**

Urmare cererii Dvs. adresate Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

1. Imobilul situat în municipiul București, **str. Piața Amzei nr. 13, sector 1**, nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 și *nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric.*
2. Imobilul la care ne referim se află în Zona Construită Protejată nr. 28, „zona Amzei”, conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate în Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
3. Nu dispunem de datele de identificare solicitate pentru imobilul în cauză.
4. Intervențiile la imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, se vor realiza cu avizul Direcției pentru Cultură. Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.
5. În evidențele pe care le deținem nu au fost identificate avize emise pentru lucrări de consolidare sau alte tipuri de intervenții asupra imobilul la care ne referim.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan DAMIAN



CONSILIER,
Ioan Daniel CHERECHEȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Inspecție și Control General

Cam. 349; int. 1349

Nr.18/3107/25.06.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Administrare Patrimoniu
NR. 2190
2009 LUNA 06, ZIUA 25

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE DEZVOLTARE SI CONTROL GENERAL
DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

SP
Anexa
25.06.2009

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.2176/25.06.2009, înregistrată la Direcția Inspecție și Control General sub nr.18/3107/25.06.2009, prin care solicitați să vă comunicăm dacă în imobilul din Piața Amzei nr.13, sector 1, funcționează în prezent servicii publice ce deserveșc populația sectorului 1 și dacă au început lucrări de consolidare a acestuia, vă precizăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Inspecție și Control General, s-a constatat că la aceasta dată își desfășoară activitatea în acest imobil - Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Direcția de Muncă și Protecție Socială a Municipiului București.

Totodată menționam că nu au fost începute lucrări de construire pentru consolidare, la aceasta adresă.

Anexam în copie Procesul Verbal de Inspecție nr.16/TCS/25.06.2009, întocmit de reprezentanții Direcției Inspecție și Control General.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DANIEL DRAGOȘ TĂNĂSOIU



ȘEF SERVICIU,

EDUARD LAZĂR

2ex/CT



Primăria Municipiului București

Direcția Inspecție și Control General

Serviciul Umărire Rezolvare Sesizări

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.centrală: 305 55 00, int. 1345, 1394; fax: 305 55 76 ; cam. 345
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

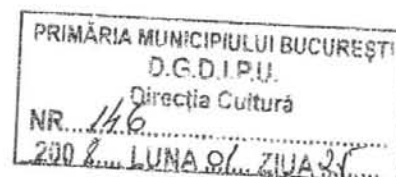


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

NR.18/4014.1/21.01.2008



Către,

**DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE, INVESTITII SI
PLANIFICARE URBANA**

DIRECTIA CULTURA

In completarea adresei nr. 18/4014/2007 a Direcției Inspecție si Control General - Serviciul Control Spatii, Contracte, vă aducem la cunoștința ca la imobilul situat in Piața Amzei nr. 13, sector 1, nu s-a constatat începerea unor lucrari de construire, in scopul consolidării respectivului imobil.

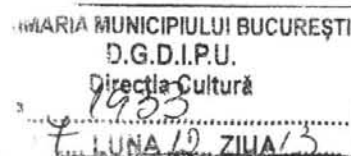
DIRECTOR EXECUTIV,

ING. VIOREL ULEIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Inspecție și Control General
Serviciul Control Spații, Contracte
Cam 327; int. 1327

Nr. 18/4014/12.12.2007



Către,
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE; INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE
URBANĂ
DIRECȚIA CULTURĂ

Referitor la adresa dvs. nr.1702/2007 înregistrată la Direcția Inspecție și Control General sub nr. 18/4014/2007 vă comunicăm că imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1 a mai făcut obiectul verificărilor noastre, rezultatul acestora concretizat în adresa nr. 18/1474/2005 a fost transmis Secretarului General al Municipiului București.

Ca urmare a reverificării efectuate s-a constatat că toate spațiile aflate la parterul imobilului se aflau închise cu placaje iar etajele erau utilizate de aceleași instituții publice.

Anexăm în xerocopie:
- adresa nr. 18/1474/2005

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Mihaela Iordache



ȘEF SERVICIU,

Răzvan Arsene

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL GENERAL

Serviciul Control Spatii Comerciale

P.M.B., etaj 3, cam.322

tel.: 305 55 00 / 1322

fax: 314 11 43

e-mail: inspectie@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 18/1474/...05.2005

C a t r e SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Urmare adresei dvs. nr. 18/3364/6/2005 inregistrata la Directia Inspectie si Control General sub nr. 18/1474/2005 va comunicam urmatoarele:

Imobilul situat in Piata Amzei nr. 13, sector 1, face obiectul HCGMB nr. 51/29.03.2001, potrivit careia a fost trecut in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1, cu obligatia ca in termen de 12 luni acesta sa inceapa lucrarile de consolidare a imobilului. Predarea – primirea acesteia s-a facut in baza procesului-verbal nr. 13883/1.08.2001 fiind preluate un numar de 41 de contracte de inchiriere aflate in evidentele Administratiei Fondului Imobiliar (anexa 1).

In urma verificarilor efectuate pe teren s-a constatat ca nu au fost realizate lucrari de consolidare a imobilului, fiind efectuate numai lucrari de modernizare si amenajare a spatiilor utilizate de autoritatile locale. In prezent in imobil functioneaza diverse societati comerciale, fundatii si institutii publice, astfel:

I. Parter :

1.SC ECONOMAT 2001 SRL – utilizeaza spatiul in suprafata de 134,1 mp in baza contractului de comodat nr. 601/11.08.2005 incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitatea de comert cu produse alimentare si nealimentare.

2.SA COMPANIA DE LIBRARII BUCURESTI utilizeaza spatiul in suprafata de 31,00 mp conform contractului de inchiriere nr. 43614/1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitatea de comert cu articole de papetarie.

3.SC AMERICAN ROMANIAN EXPORT IMPORT SRL utilizeaza spatiul comercial in suprafata de 68,50 mp incheiat cu Primaria Sector 1, pentru activitatea de comert si prestari servicii.

4.SC SLRE CODLEA SA utilizeaza spatiul in suprafata de 12 mp conform Fisei de calcul nr. 927/02.04.1999 intocmita de Departamentul Economic, pentru activitatea de comert.

5.SC MAIORII COMPROD 2000 SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 12 mp conform Fisei de calcul nr. 927/02.04.1999 intocmita de Departamentul Economic, pentru activitatea de comert.

6.SC PAJURA SA utilizeaza spatiul in suprafata de 61,00 mp conform contractului de inchiriere nr. 42889/1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitatea de comert.

7.SC ANG 135 COM SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 30,70 mp conform Fisei de calcul nr. 5959/23.03.2000 intocmita de Departamentul Economic, pentru activitatea de comert si productie.

8.SC COLIBRI IMPORT EXPORT SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 120,00 mp conform contractului de inchiriere nr. 42349/09.08.1991, incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitate de alimentatie publica.

9.SC DONA SARA SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 16,70 mp in baza contractului de colaborare nr. 73/13.07.1999 incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti, pentru activitatea de productie si comert.

10.SC MIRELA IMPEX SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 47,00 mp conform contractului de inchiriere nr. 42418/12.08.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitate de comert.

11.SC PROFIT GENERAL AGENCY SRL utilizeaza suprafata de 58,00 mp in baza contractului de inchiriere nr. 42705/15.07.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1, pentru activitate de comert.

12.SC KOYMEN SRL utilizeaza spatiul in suprafata de 31,80 mp conform Fisei de calcul nr. 19596/06.09.2000 intocmita de Administratia Fondului Imobiliar pentru activitatea de productie si spatiul in suprafata de 84,80 mp conform contractului de asociere incheiat cu SC HOROSCOP SRL in data de 15.03.1995, pentru activitate de productie si comert.

13.SC HOROSCOP SRL detine in baza contractului de inchiriere nr. 425002/13.08.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1 spatiul in suprafata de 98,00 mp, din care utilizeaza numai o incapere de 13,2 mp, restul spatiului fiind instrainat in favoarea SC KOYMEN SRL.

14.S.C. PRESTAREA utilizeaza spatiul in suprafata de 30 m.p. in baza contractului de inchiriere nr. 42752/11.08.1991 cu Primaria Sectorului 1.

15.SC MIRAD PROD CARN SRL detine spatiul in suprafata de 260 m.p. in baza contractului de inchiriere nr. 42348/09.08.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 1.

II. La Etajul 1 al imobilului functioneaza :

- Agentia Locala pentru Ocuparea Fortei de Munca ;
- Fundatia Culturala Rampa & Ecranul ;
- Fundatia Societatea Civila
- Directia Regionala de Statistica a Municipiului Bucuresti – Sector
- Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1 ;
- Uniunea Vetaranilor ;
- Directia de Munca, Solidaritate Sociala si Familie ;
- Birou de Evidenta Informatizata a Persoanei – Sectia L.

*Tu ca
pa
1;
functioneaza*

III. La etajul II al imobilului functioneaza :

- Agentia Locala pentru Ocuparea Fortei de Munca ;
- Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1 ;
- Fundatia Culturala Ideea Europeana
- Uniunea Caselor de Ajutor Reciproc Bucuresti 2001 ;
- Birou de Evidenta si Informare a Persoanei – Sectia 3 ;
- Primaria Sector 1 – birouri ;
- Arhiva Directiei de Impozite si Taxe Locale Sector 1 ;
- Asociatia Alianta Civica.

IV. La etajul III al imobilului se gaseste arhiva Directiei de Impozite si Taxe Locale Sector 1.

Precizam ca in imobil in afara spatiilor prezentate se gasesc si alte incaperi inchise si neutilizate.

Avand in vedere cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,


Mihai Cordache

SEF SERVICIU


Razvan Arsene