

PUNCTUL NR. 12

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă PROMISE – Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud - Estul Europei în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud – Estul Europei

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Integritate Europeană din cadrul Direcției Generale Operațiuni;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei pentru relația cu Uniunea Europeană, raportul Comisiei pentru relații internaționale, cooperare și asocieri cu alte autorități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. a) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă PROMISE - Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud - Estul Europei în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud – Estul Europei.

Art.2 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București documentele necesare implementării proiectului PROMISE.

Art.3 Se va aloca din bugetul propriu al Municipiului București suma de 15.000 euro necesară pentru derularea proiectului PROMISE.

Art.4 Primarul General și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin
București,....
Nr....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă PROMISE (Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-Estul Europei

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are dreptul să hotărască, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

În acest sens, se dorește îndeplinirea formalităților aferente participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă **PROMISE** (Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-estul Europei.

Principalul obiectiv al acestui proiect este îmbunătățirea sistemului de înregistrare a proprietăților municipale, consolidarea managementului și întărirea cadrului legislativ în domeniul proprietăților imobiliare municipale, precum și dezvoltarea urbană durabilă (regenerarea). Înregistrarea proprietăților municipale va crește valoarea patrimonială a Municipiului București.

Rezultatele așteptate ca urmare a participării la acest proiect se concretizează prin implementarea strategiei prevăzute prin Managementul Proprietăților Municipale, schimbul de experiențe prin studii bazate pe proiecte pilot în marile zone urbane din

Balcani, creșterea potențialului socio-economic prin atragerea investițiilor, dezvoltarea durabilă a zonei urbane a Bucureștiului.

Partenerul lider al acestui proiect este Universitatea din Thessalia, Departamentul de Planificare și Dezvoltare Regională, din Grecia, iar parteneri la acest proiect sunt:

Agenția de Dezvoltare a Atenei S.A. – *Atena, Grecia* / Academia de Studii Economice, Centrul de Cercetare pentru Prognoză Macroeconomică și Regională – *București, România* / Municipality București - *România* / Municipality Ljubljana – *Slovenia* / Provincia Rimini – *Italia* / Universitatea de Economie Națională și Mondială – *Sofia, Bulgaria* / Institutul pentru tehnologii și dezvoltare – *Sofia, Bulgaria* / Municipality Sofia – *Bulgaria* / Universitatea din Tirana, Facultatea de Economie – *Albania* / Municipality Tirana – *Albania* / Biroul municipal de Afaceri Juridice și Proprietăți Municipale din Zagreb, *Croația* / Municipality Belgrad - *Serbia*.

Municipiului București ii este alocată suma de 100.000 de euro, finanțată astfel:

- 85 %, respectiv 85.000 de euro, prin Fondul European de Dezvoltare Regională;
- 13%, respectiv 13.000 de euro, de la bugetul de stat în baza unui contract de cofinanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- 2 %, respectiv 2.000 de euro, se finanțează de la bugetul Municipiului București

Deși, în final, contribuția financiară a Municipiului București la cheltuielile eligibile ale proiectului va fi de 2.000 euro (2%), prin Hotărârea CGMB trebuie să se prevadă întreaga suma de 15.000 euro (15%), întrucât Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței acordă 13% din cheltuielile eligibile ale proiectului pe principiul rambursării.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre aprobare, Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București în calitate de partener la proiectul cu finanțare nerambursabilă **PROMISE** (Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei) în cadrul Programului de Cooperare Trănsnațională Sud-Estul Europei.



PRIMAR GENERAL
Prof. dr Sorin Mircea OPRESCU



Avizat,
Viceprimar
Mircea Cristian RAICU



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă PROMISE (Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-Estul Europei

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are dreptul să hotărască, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

În acest sens, se dorește îndeplinirea formalităților aferente participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă **PROMISE** în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-Estul Europei, proiect care a fost aprobat de Comitetul de Monitorizare al Programului la Reuniunea de la Viena din 10-11 martie 2009. Durata proiectului este de 36 de luni, începând cu luna martie 2009.

Principalul obiectiv al acestui proiect este îmbunătățirea sistemului de înregistrare a proprietăților municipale, consolidarea managementului și întărirea cadrului legislativ în domeniul proprietăților imobiliare municipale, precum și dezvoltarea urbană durabilă (regenerarea). Înregistrarea proprietăților municipale va crește valoarea patrimonială a Municipiului București.

Bucureștiul, capitala României, stat nou intrat în Uniunea Europeană, va avea posibilitatea de a învăța din experiențele celorlalte orașe europene, și, în acest fel, va crește capacitatea de absorbție a fondurilor europene nerambursabile.

Rezultatele asteptate ca urmare a participării la acest proiect se concretizează în implementarea strategiei prevăzute prin Managementul Proprietăților Municipale, schimbul de experiențe prin studii bazate pe proiecte pilot în marile zone urbane din Balcani, creșterea potențialului socio-economic prin atragerea investițiilor, dezvoltarea durabilă a zonei urbane a Bucureștiului.

Partenerul lider al acestui proiect este Universitatea din Thessalia, Departamentul de Planificare și Dezvoltare Regională, din Grecia, iar parteneri la acest proiect sunt:

Agenția de Dezvoltare a Atenei S.A. – *Atena, Grecia* / Academia de Studii Economice, Centrul de Cercetare pentru Prognoză Macroeconomică și Regională – *București, România* / Municipality București - *România* / Municipality Ljubljana – *Slovenia* / Provincia Rimini – *Italia* / Universitatea de Economie Națională și Mondială – *Sofia, Bulgaria* / Institutul pentru tehnologii și dezvoltare – *Sofia, Bulgaria* / Municipality Sofia – *Bulgaria* / Universitatea din Tirana, Facultatea de Economie – *Albania* / Municipality Tirana – *Albania* / Biroul municipal de Afaceri Juridice și Proprietăți Municipale din *Zagreb, Croația* / Municipality Belgrad - *Serbia*.

În cadrul proiectului, Municipiului București îi este alocată suma de 100.000 de euro, finanțată astfel:

- 85 %, respectiv 85.000 de euro, prin Fondul European de Dezvoltare Regională;
- 13%, respectiv 13.000 de euro, de la bugetul de stat în baza unui contract de cofinanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- 2 %, respectiv 2.000 de euro, se finanțează de la bugetul Municipiului București

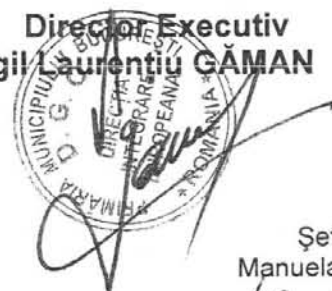
Totusi, Municipiului București trebuie să prevadă printr-o Hotărâre a CGMB suma de 15.000 de euro, adică procentul de 15%, deși contribuția sa de cofinanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului va fi în final de 2.000 de euro, respectiv 2%, din suma totală de 100.000 de euro, deoarece 13%, respectiv 13.000 de euro, se finanțează de la bugetul de stat, pe principiul rambursării, în baza unui contract de cofinanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței.

Având în vedere cele enunțate mai sus, considerăm oportună *participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu finanțare nerambursabilă PROMISE (Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-Estul Europei.*

Director General
Aurel VLAICU



Director Executiv
Virgil Laurentiu GĂMAN



Avizat,
Șef serviciu
Manuela Corugă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Integrare Europeană

Prezentare, pe scurt, a proiectului cu finanțare nerambursabilă:

P R O M I S E

Managementul Proprietății Municipale în orașele din Sud-Estul Europei în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud-Estul Europei

Obiectiv: Îmbunătățirea sistemului de înregistrare a proprietăților municipale, consolidarea managementului și întărirea legislației în domeniul proprietăților imobiliare municipale, precum și dezvoltarea urbană durabilă (regenerarea). Înregistrarea proprietăților municipale va crește valoarea patrimonială a Municipiului București.

Durata: 3 ani (martie 2009 – februarie 2012)

Partener lider: Universitatea din Thessalia, Departamentul de Planificare și Dezvoltare Regională, *Pedion Areos, Volos, Grecia*

Parteneri: Agenția de Dezvoltare a Atenei S.A. – *Atena, Grecia* / Academia de Studii Economice, Centrul de Cercetare pentru Prognoză Macroeconomică și Regională – *București, România* / Municipality București - *România* / Municipality Ljubljana – *Slovenia* / Provincia Rimini – *Italia* / Universitatea de Economie Națională și Mondială – *Sofia, Bulgaria* / Institutul pentru tehnologii și dezvoltare – *Sofia, Bulgaria* / Municipality Sofia – *Bulgaria* / Universitatea din Tirana, Facultatea de Economie – *Albania* / Municipality Tirana – *Albania* / Biroul municipal de Afaceri Juridice și Proprietăți Municipale din *Zagreb, Croația* / Municipality Belgrad - *Serbia*

Finanțare: Bugetul proiectului este de 1.751.000 euro.

Bugetul alocat Bucureștiului este de 120.000 de euro, din care:

- 85 %, respectiv 102.000 de euro, se finanțează prin Fondul European de Dezvoltare Regională
- 13%, respectiv 15.600 de euro, se finanțează de la bugetul de stat în baza unui contract de cofinanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
- 2 %, respectiv 2.400 de euro, se finanțează de la bugetul Municipiului București

Rezultate: Implementarea strategiei prevăzute prin Managementul Proprietăților Municipale, schimbul de experiențe prin studii bazate pe proiecte pilot în marile zone urbane din Balcani, creșterea potențialului socio-economic prin atragerea investițiilor, dezvoltarea durabilă a zonei urbane a Bucureștiului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Operațiuni

Direcția Integrare Europeană

Domnului prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU
PRIMAR GENERAL



Stimate domnule Primar General,

Revenim la adresa pe care v-am trimis-o în data de 19.03.2009 prin care vă aducem la cunoștință faptul că cel de-al doilea proiect cu finanțare nerambursabilă al Direcției Integrare Europeană „Managementul Proprietăților Municipale în Orașele din Sud-Estul Europei” (PROMISE), în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei a fost aprobat de Comitetul de Monitorizare al Programului în cadrul reuniunii care a avut loc la Viena în perioada 10-11 martie 2009.

Însă, pentru ca Municipiul București să participe la un astfel de proiect se impune, în conformitate cu art. 16 (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, informarea Ministerului de Externe și a Ministerului Administrației și Internelor cu privire la parteneriatul constituit la nivelul proiectului în discuție.

Precizăm că obiectivul acestui proiect constă în elaborarea, pe baza unor studii de caz, a unor baze de date privind proprietățile municipale de la nivelul orașelor partener.

Menționăm că Municipiului București, în calitate de partener, îi este alocat în cadrul proiectului un buget de 120.000 de euro, suma ce va se va finanța astfel:

- 85% = 102.000 euro prin Fondul European de Dezvoltare Regională;

- 15% = 18.000 euro împărțiți astfel:

- 13% de la Bugetul de stat în baza unui contract de cofinanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- 2% de la Bugetul Municipiului București

În acest sens, vă rugăm să aveți amabilitatea de a semna adresele de comunicare către cele 2 ministere.

Cu deosebită considerație,


p. Director Executiv
Sebastian Iordache

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Domnului Dan NICA

**Viceprim-ministru, ministrul Administrației și Internelor
Ministerul Administrației și Internelor**

Referitor la: Participarea Municipiului București la proiectul Managementul Proprietăților Municipale în Orașele din Sud-Estul Europei” (PROMISE) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei

Stimate domnule ministru,

Avem onoarea să vă informăm, conform legii administrației publice locale nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată (art.16 alin.1), că Municipiului București este partener la proiectul cu finanțare nerambursabilă **Managementul Proprietăților Municipale în Orașele din Sud-Estul Europei” (PROMISE)** în cadrul **Programului de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei**, proiect ce a fost aprobat de Comitetul de Monitorizare al Programului în cadrul reuniunii care a avut loc la Viena în perioada 10-11 martie 2009.

În această situație, Municipiul București va coopera cu alte unități administrativ-teritoriale și instituții culturale din 8 state din Europa: **Grecia** - Agenția de dezvoltarea din Atena și Universitatea Tesalonic; **Slovenia** - Liubliana; **Italia** – Provincia Rimini; **Bulgaria** – Sofia, Universitatea Economia Națională și Internațională, Institutul Tehnologic și de Dezvoltare; **România** – Academia de Studii Economice din București; **Albania** – Tirana și Universitatea din Tirana; **Serbia** – Belgrad; **Croația** – orașul Zagreb.

Cu deosebită considerație,

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU
PRIMAR GENERAL**

***** TX REPORT *****

TRANSMISSION OK

TX/RX NO.	1831
CONNECTION	0213146960
ID	
START TIME	16/04 11:43
USAGE T	00'52
PGS.	1
RESULT	OK

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

**Domnului Cristian DIACONESCU
Ministrul Afacerilor Externe
Ministerul Afacerilor Externe**

Referitor la: Participarea Municipiului București la proiectul Managementul Proprietăților Municipale în Orașele din Sud-Estul Europei” (PROMISE) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei

Stimate domnule ministru,

Avem onoarea să vă informăm, conform legii administrației publice locale nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată (art.16 alin.1), că Municipiului București este partener la proiectul cu finanțare nerambursabilă **Managementul Proprietăților Municipale în Orașele din Sud-Estul Europei” (PROMISE) în cadrul Programului de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei**, proiect ce a fost aprobat de Comitetul de Monitorizare al Programului în cadrul reuniunii care a avut loc la Viena în perioada 10-11 martie 2009.

În această situație, Municipiul București va coopera cu alte unități administrativ-teritoriale și instituții culturale din 8 state din Europa: **Grecia** - Agenția de dezvoltarea din Atena și Universitatea Tesalonic; **Slovenia** - Liubliana; **Italia** - Provincia Rimini; **Bulgaria** - Sofia, Universitatea Economia Națională și Internațională, Institutul Tehnologic și de Dezvoltare; **România** - Academia de Studii Economice din București; **Albania** - Tirana și Universitatea din Tirana; **Serbia** - Belgrad; **Croația** - orașul Zagreb.

Cu deosebită considerație,

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU
PRIMAR GENERAL**

***** TX REPORT *****

TRANSMISSION OK

TX/RX NO.	1830
CONNECTION	40213196862
ID	
START TIME	16/04 11:32
USAGE T	09'15
PGS.	13
RESULT	OK