

PUNCTUL NR. 14



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenți Proiectului “ Reabilitarea Infrastructurii Educationale in Bucuresti” – 37 unități de învățământ preuniversitar de stat;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Generale Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana – Unitatea de Implementare a Proiectului.

Văzând raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport, raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

In baza Legii nr. 69/2004 privind ratificarea Contractului de finanțare dintre România și Banca Europeana de Investitii si Municipiul Bucuresti pentru finantarea Proiectului privind reabilitarea infrastructurii educaționale in București, semnat la Bucuresti la 1 octombrie 2003 si la Luxemburg la 7 octombrie 2003.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți Proiectului “ Reabilitarea Infrastructurii Educaționale in București” – 37 de unități de invatamant preuniversitar de stat, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investiției, în valoare de 228,2 milioane de EURO, se face astfel:

- a) 112,2 milioane EURO fonduri rambursabile alocate de catre Banca Europeana de Investitii,
- b) 116 milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Municipiului Bucuresti.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

Costuri estimative ale unitatilor de invatamant preuniversitar - preturile contin TVA

1 EURO = 4,1786 (31 mai 2009)

Anexa nr. 1

Nr.crt.	Denumire Scoala	Valoare aprobata EURO			Valoare actualizata EURO			Valoare aprobata RON			Valoare actualizata RON			Indicator de actualizare raportat la curs EURO	Indicator de actualizare lei 1*	Lucrari suplimentare EURO 2*	Lucrari suplimentare LEI 2*
		Valoare Inv.	Valoare	C+M	Valoare Inv.	Valoare	C+M	Valoare Inv.	Valoare	C+M	Valoare Inv.	Valoare	C+M				
1	Scoala gen. nr. 7	1.151.975,00	816.966,00		1.439.968,75	1.021.207,50		4.172.107,86	2.958.805,76		6.017.053,42	4.267.217,66	1,250	1,442			
2	Scoala gen.nr.110	1.741.012,00	1.359.780,00		2.176.265,00	1.699.725,00		6.305.423,16	4.924.715,23		9.093.740,93	7.102.470,89	1,250	1,442			
3	Scoala gen.nr.311	2.457.140,00	1.857.193,00		3.071.425,00	2.321.491,25		8.899.023,94	6.726.195,89		12.834.256,51	9.700.583,34	1,250	1,442			
4	Lic. George Enescu	1.783.831,00	919.844,00		2.229.788,75	1.149.805,00		6.460.500,73	3.331.399,01		9.317.395,27	4.804.575,17	1,250	1,442			
5	Scoala gen. nr. 87	1.766.287,00	1.229.599,00		2.207.858,75	1.536.998,75		6.396.961,63	4.453.238,70		9.225.758,57	6.422.502,98	1,250	1,442			
6	Scoala gen. nr. 93	1.982.425,00	1.604.819,00		2.478.031,25	2.006.023,75		7.179.748,62	5.812.172,97		10.354.701,38	8.382.370,84	1,250	1,442			
7	Scoala de Muzica si arte nr. 3	1.490.173,00	950.354,00		1.862.716,25	1.187.942,50		5.396.959,55	3.441.897,08		7.783.546,12	4.963.936,53	1,250	1,442			
8	Scoala gen. nr. 173	1.370.110,00	934.311,00		1.712.637,50	1.167.888,75		4.962.127,39	3.383.794,15		7.156.427,06	4.880.139,93	1,250	1,442			
9	Scoala gen. nr. 189	1.035.844,00	649.043,00		1.294.805,00	811.303,75		3.751.516,21	2.350.639,03		5.410.472,17	3.390.113,85	1,250	1,442			
10	Scoala gen. nr. 109	1.183.144,00	760.642,00		1.478.930,00	950.802,50		4.284.992,62	2.754.817,13		6.179.856,90	3.973.023,33	1,250	1,442			
11	Scoala gen. nr. 206	2.271.185,00	1.599.705,00		2.838.981,25	1.999.631,25		8.225.550,71	5.793.651,60		11.862.967,05	8.355.659,14	1,250	1,442			
12	Scoala gen. nr. 279	1.823.146,00	1.256.701,00		2.278.932,50	1.570.876,25		6.602.887,87	4.551.394,01		9.522.747,34	6.564.063,50	1,250	1,442			
13	Scoala gen. nr. 191	1.907.010,00	1.542.356,00		2.383.762,50	1.927.945,00		6.906.618,12	5.585.950,73		9.960.789,98	8.056.110,98	1,250	1,442			
14	Scoala gen. nr. 167	1.442.419,00	1.108.841,00		1.803.023,75	1.386.051,25		5.224.008,89	4.015.689,45		7.534.115,04	5.791.753,75	1,250	1,442			
15	Scoala gen. nr. 174	1.266.402,00	749.581,00		1.583.002,50	936.976,25		4.586.528,12	2.714.757,51		6.614.734,25	3.915.248,96	1,250	1,442			
16	Scoala gen. nr. 164	1.118.750,00	769.359,00		1.398.437,50	961.698,75		4.051.776,88	2.786.387,49		5.843.510,94	4.018.554,40	1,250	1,442			
17	Scoala gen. nr. 198	1.583.806,00	1.233.282,00		1.979.757,50	1.541.602,50		5.736.070,19	4.466.577,42		8.272.614,69	6.441.740,21	1,250	1,442			
18	Colegiul Camtenir Voda	2.703.064,00	1.843.953,00		3.703.197,88	2.304.941,25		9.789.686,89	6.678.244,58		15.474.181,83	9.631.427,51	1,370	1,442	324.367,68	1.355.402,79	
19	Scoala gen. nr. 84 + Gr. Nr. 155	1.975.421,00	1.602.936,00		2.469.276,25	2.003.670,00		7.154.382,24	5.805.353,31		10.318.117,74	8.372.535,46	1,250	1,442			
20	Scoala gen. nr. 62	1.867.096,00	1.463.140,00		2.371.211,92	1.828.925,00		6.762.061,58	5.299.054,14		9.908.346,13	7.642.346,01	1,270	1,442	37.341,92	156.036,95	
21	Gradinita nr. 160	1.098.186,00	690.639,00		1.372.732,50	863.298,75		3.977.300,24	2.501.287,27		5.736.100,02	3.607.380,16	1,250	1,442			
22	Scoala Ambliopi	1.236.292,00	838.697,00		1.545.365,00	1.048.371,25		4.477.478,74	3.037.508,92		6.457.462,19	4.380.724,11	1,250	1,442			
23	Scoala " Mexic" nr. 22	778.608,00	415.658,00		973.260,00	519.572,50		2.819.884,59	1.505.388,58		4.066.864,24	2.171.085,65	1,250	1,442			
30	Scoala gen. nr. 23	1.263.525,00	843.824,00		1.756.299,75	833.698,11		4.273.494,26	2.853.981,53		7.338.874,14	3.483.690,93	1,390	0,988	507.937,05	2.122.465,76	
36	Scoala gen. nr. 31	2.703.074,00	1.754.722,00		3.189.627,32	1.733.665,34		9.142.336,88	5.934.820,75		13.328.176,72	7.244.293,97	1,180	0,988	518.990,21	2.168.652,49	
37	Scoala Prof. speciala nr. 2	6.141.920,00	5.205.422,00		6.602.564,00	5.142.956,94		20.773.201,82	17.605.778,29		27.589.473,93	21.490.359,85	1,075	0,988	460.644,00	1.924.847,02	
		47.141.845,00	34.001.367,00		58.201.858,17	40.457.069,13		168.312.629,73	121.273.500,53		243.202.284,55	169.053.909,08					

NOTA: 1* Reactualizarea indicatorilor s-a facut pe baza evolutiei indicatorului preturilor pentru servicii stabilite de Institutul National de Statistica
2* In estimarile noilor indicatori s-au inclus sumele pentru lucrarile suplimentare, neprevazute in proiectele initiale fiind necesare a fi executate pentru asigurarea functionalitatii cladirilor si in concordanta cu necesitatile actuale ale scolilor



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Unitatea de implementare a proiectului

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Municipiului București, conform condițiilor de aderare la Uniunea Europeană, un loc important îl ocupa sistemul educațional din Municipiul București. Pentru buna desfășurare a procesului de învățământ în școlile din București și ținând cont de cele constatate:

- recalcularea indicatorilor s-a făcut pe baza evoluției indicatorului preturilor pentru servicii, între momentul de emiteră a indicatorilor inițiali (ian 2005) și momentul prezentei recalculării pentru școlile din Pachetele 1,2 și 3;
- pentru școlile "Sfântul Silvestru" nr. 23, 31 și Școala de Arte și Meserii nr. 2 recalcularea indicatorilor s-a făcut între Septembrie 2007 și data prezenta, avându-se în vedere că anterior acești indicatori au fost reactualizați până la Septembrie 2007
- recalcularea trebuie să țină cont de specificitatea acestor școli (grad înalt de complexitate, lucrări de consolidare care depășesc estimările inițiale, amplasarea în zone protejate arhitectural, monumente istorice, etc.)
- în estimările noilor indicatori s-au inclus sumele necesare pentru lucrările suplimentare, neprevăzute în proiectele inițiale sau necesare să fie executate pentru asigurarea funcționalității clădirilor și în concordanță cu necesitățile actuale ale școlilor

Astfel, pentru:

Lucrări contractate în cadrul Pachetului 1: de la momentul rezilierii contractului, în august 2008, până în prezent lucrările executate au suferit degradări, o mare parte din acestea necesitând refacere. Unele școli prezintă degradări mult mai mari decât cele avute inițial în vedere care necesită consolidări suplimentare (școala 3, 110, 173, 93, etc.).

Lucrări contractate în cadrul Pachetului 2: în urma relocării sălii de sport de la școala 191 trebuie executat, pentru satisfacerea nevoilor școlii un nou bransament termic și un teren de sport; schimbarea destinației clădirii școlii 167 prin decizia Inspectoratului Școlar face obligatorie construirea unei scări de evacuare incendiu pe partea dinspre Lacul Ciurel și amenajarea unui bloc alimentar spații de joacă, etc.

Colegiul Național Cantemir Vodă – clădire cu regim de monument istoric

- consolidări suplimentare constatate ca fiind necesare să fie executate în urma decopertării pereților și care au fost detaliate de către proiectant;
- schimbarea lambriurilor din lemn în clase și pe coridoare având în vedere starea de degradare a lambriurilor existente și care făcea imposibilă repararea acestora conform prevederilor proiectului;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

- schimbarea ușilor exterioare și interioare având în vedere starea de degradare a acestora și care face imposibilă repararea acestora ;
- remedierea fațadelor conform prevederilor legislative referitoare la monumentele istorice;
- refaceri de pardoseli degradate;
- reparare de zidării interioare acolo unde la decopertări s-au constatat fisuri și degradări;
- demontări de rezervoare de combustibil lichid nedezafectate în momentul în care pentru centrala termică a fost trecută pe gaze;
- înlocuirea învelitorii acoperișului, a jgheburilor și burlanelor degradate în perioada dintre aprobarea proiectului de către Ministerul Cultelor și începerea lucrărilor;
- hidroizolarea grupurilor sanitare;
- montare tavane false și protejarea anticorosivă a structurilor metalice existente;
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot fi afectate de ocupații clădirii;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școală, conform cerințelor Uniunii Europene;;
- activitatea pentru relocarea și eliberarea spațiilor de lucru;
- refacerea branșamentelor de utilități;
- refacerea instalațiilor de încălzire și hidranți în condițiile în care lucrările de consolidare necesită dezafectarea acestora;
- asigurarea utilitatilor pentru echipamentele cu care este dotată școala conform normelor europene, echipamente aprovizionate după elaborarea proiectului;
- modificări necesare a fi executate datorită adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice;

Valoarea lucrărilor suplimentare mai sus menționate sunt aproximativ 507.937,05 euro.

Școala Generală nr. 31:

- refaceri planșee lemn aflate în stare de degradare care puneau în pericol siguranța ocupanților;
- consolidări suplimentare necesare a fi executate în urma decopertării pereților și tavanelor care au fost detaliate de către proiectant;
- refacerea învelitorii acoperișului având în vedere degradarea țiglelor existente;
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate în perioada dintre aprobarea proiectului și începerea execuției lucrărilor;
- refacerea branșamentelor de utilități;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școală, conform cerințelor Uniunii Europene;
- montare lambriuri în zonele de trafic intens avându-se în vedere reducerea costurilor de mentenanță a construcției.
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot fi afectate de ocupații clădirii;
- refaceri de pardoseli degradate;
- activitatea pentru relocarea și eliberarea spațiilor de lucru;
- înlocuirea totală a canalizării de incintă, lucrare datorată lipsei de mentenanță și intervențiilor provizorii făcute asupra acesteia;

Valoarea lucrărilor suplimentare mai sus menționate sunt aproximativ 518.990,21 euro.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

- schimbarea ușilor exterioare și interioare având în vedere starea de degradare a acestora și care făcea imposibilă repararea acestora, cu altele noi conform designului inițial
- remedierea fațadelor conform prevederilor legislative referitoare la monumentele istorice;
- refaceri de pardoseli degradate;
- refaceri de zidării interioare acolo unde la decopertări s-au constatat fisuri și degradări;
- refacere racord gaze în urma modificărilor normelor de siguranță aferente instalațiilor de gaze din clădirile publice;
- demontări de rezervoare de combustibil lichid nedezafectate în momentul în care pentru centrala termică a fost trecută pe gaze;
- înlocuirea învelitorii acoperișului, a jgheaburilor și burlanelor degradate în perioada dintre aprobarea proiectului de către Ministerul Cultelor și începerea lucrărilor;
- hidroizolarea grupurilor sanitare;
- înlocuirea tavanelor false și protejarea anticorozivă a structurilor metalice aferente consolidării anterior executate;
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot fi afectate de ocupații clădirii;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școală, conform cerințelor Uniunii Europene;
- activitatea pentru relocarea și eliberarea spațiilor de lucru;
- schimbare specificații echipamente prevăzute a fi montate în centrala termică datorate imposibilității asigurării gabaritelor și golurilor de montaj;
- asigurarea utilitatilor pentru echipamentele cu care este dotată școala conform normelor europene, echipamente aprovizionate după elaborarea proiectului;
- modificări necesare a fi executate datorită adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice;

Valoarea lucrărilor suplimentare mai sus menționate sunt aproximativ 324.367,68 euro.

Școala pentru Ambliopi nr. 1 – clădire aflată în zona protejată arhitectural

- reamenajarea spațiilor din subsol care în faza de proiectare erau în utilizarea altui beneficiar;
- demontări utilaje vechi aferente sistemelor de încălzire nefuncționale din școală și care ocupau nejustificat spații de învățământ, fie spații necesare asigurării funcționalității clădirii
- consolidări suplimentare constatate ca fiind necesare a fi executate în urma decopertării pereților și care au fost detaliate de către proiectant;
- refacere elemente decorative pentru fațade în condițiile respectării legislației, după reabilitarea regimului termic al clădirii
- înlocuirea învelitorii acoperișului, a jgheaburilor și burlanelor degradate în perioada dintre aprobarea proiectului de către Ministerul Cultelor și începerea lucrărilor;
- activitatea pentru relocarea și eliberarea spațiilor de lucru;
- montare lambriuri în zonele de trafic intens avându-se în vedere reducerea costurilor de mentenanță a construcției.
- refaceri de pardoseli degradate;
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot fi afectate de ocupații clădirii;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școala, conform cerințelor Uniunii Europene;;
- reinstalare ferestre zidite pentru asigurarea iluminării naturale și a ventilării spațiilor;
- schimbări soluții reabilitare sala sport în sala multifuncțională conform necesității școlii
- instalarea unei platforme pentru handicapați pentru asigurarea accesului elevilor până la ultimul nivel al clădirii, aceasta școală având elevi cu ambliopie combinată cu alte boli degenerative fizic.
- refacerea bransamentelor de utilități;
- asigurarea utilitatilor pentru echipamentele cu care este dotată școala conform normelor europene, echipamente aprovizionate după elaborarea proiectului;
- modificări necesare a fi executate datorită adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice;

Școala Generală nr. 22 "Mexic"

- modificări necesare a fi executate datorită adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice pentru pasajul de legătură dintre școală și sala de sport;
- refacerea bransamentelor de utilități;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școala, conform cerințelor Uniunii Europene;;
- montare lambriuri în zonele de trafic intens avându-se în vedere reducerea costurilor de mentenanță a construcției.
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot și afectate de ocupații clădirii;
- refaceri de pardoseli degradate;

Școala Generală nr. 84 "Nicolae Balcescu" și Grădinița 155

- consolidări suplimentare constatate ca fiind necesare a fi executate în urma decopertării pereților și care au fost detaliate de către proiectant;
- refacerea instalației de încălzire în condițiile în care lucrările de consolidare necesită dezafectarea acesteia;
- refacere elemente decorative pentru fațade în condițiile respectării legislației, după reabilitarea regimului termic al clădirii
- înlocuirea învelitorii acoperișului, a jgheburilor și burlanelor degradate în perioada dintre aprobarea proiectului și începerea lucrărilor;
- activitatea pentru relocarea și eliberarea spațiilor de lucru;
- montare lambriuri în zonele de trafic intens avându-se în vedere reducerea costurilor de mentenanță a construcției.
- refaceri de pardoseli degradate;
- protejare prin mascare a instalațiilor care se află în zonele în care pot și afectate de ocupații clădirii;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate și curenți slabi aferente spațiilor existente în școala, conform cerințelor Uniunii Europene;;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

- refacerea bransamentelor de utilități;
- hidro-termoizolarea clădirii cu membrane bituminoase si polistiren in condițiile in care consolidarea clădirii a necesitat îndepărtarea sistemului inițial existent;
- înlocuirea totala a canalizării de incinta, lucrare datorata lipsei de mentenanța si intervențiilor provizorii făcute asupra acesteia;
- asigurarea utilitatilor pentru echipamentele cu care este dotata școala conform normelor europene, echipamente aprovizionate după elaborarea proiectului;
- modificări necesar a fi executate datorita adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice;

Școala Generala nr. 62

- consolidări suplimentare constatate ca fiind necesar a fi executate in urma decopertării pereților si care au fost detaliate de către proiectant;
- refacerea instalației de încălzire in condițiile in care lucrările de consolidare necesitau dezafectarea acesteia;
- refacere elemente decorative pentru fațade in condițiile respectării legislației, după reabilitarea regimului termic al clădirii
- înlocuirea învelitorii acoperișului, a jgheburilor si burlanelor degradate in perioada dintre aprobarea proiectului si începerea lucrărilor;
- activitatea pentru relocarea si eliberarea spatiilor de lucru;
- montare lambriuri in zonele de trafic intens avându-se in vedere reducerea costurilor de mentenanța a construcției.
- refaceri de pardoseli degradate;
- protejare prin mascare a instalațiilor care se aflau in zonele in care pot si afectate de ocupații clădirii;
- adaptarea soluțiilor pentru sistemele de securitate si curenți slabi aferente spatiilor existente in școala, conform cerințelor Uniunii Europene;;
- refacerea bransamentelor de utilități;
- hidro-termoizolarea clădirii cu membrane bituminoase si polistiren in condițiile in care consolidarea clădirii a necesitat îndepărtarea sistemului inițial existent;
- devieri de rețele de incinta pentru construirea noii Săli de Sport;
- instalarea unei platforme pentru handicapați pentru asigurarea accesului elevilor, aceasta școala având elevi handicapați fizic si o diferența semnificativa de nivel între curte si parterul scolii, ceea ce ar fi dus la ocuparea nejustificata a spațiului de joaca al copiilor;
- asigurarea utilitatilor pentru echipamentele cu care este dotata școala conform normelor europene, echipamente aprovizionate după elaborarea proiectului;
- modificări necesar a fi executate datorita adaptării normativelor tehnice la legislația europeană referitoare la obținerea avizelor de funcționare a clădirilor publice;

Valoarea lucrărilor suplimentare mai sus menționate sunt aproximativ 37.341,92 euro.

Școala nr. 23 "Sfântul Silvestru" – clădire cu regim de monument istoric

- consolidări suplimentare constatate ca fiind necesar a fi executate in urma decopertării pereților si tavanelor care au fost detaliate de către proiectant;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Școala de Arte și Meserii nr. 2

- lucrări de demolare necuprinse de proiectant în caietul de sarcini

Valoarea lucrărilor suplimentare mai sus menționate sunt aproximativ 460.644 euro.

Având în vedere efortul financiar necesar realizării acestor lucrări, municipalitatea București a atras surse de finanțare externe alături de fondurile proprii. Sursele externe provin de la Banca Europeană de Investiții care și-a manifestat disponibilitatea de a susține proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București".

Costul total al proiectului este de 228,2 milioane EURO și are următoarea structură de finanțare:

- 112,2 milioane EURO fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții;
- 116 milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Primăriei Municipiului București.


PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu




Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Unitatea de implementare a proiectului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ	
ȘI JURIDICĂ A.C.G.M.B.	
Nr.	214
200 9 Luna	07 Ziua 13

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Municipiului București, conform condițiilor de aderare la Uniunea Europeană, un loc important îl ocupă sistemul educațional din Municipiul București. Pentru buna desfășurare a procesului de învățământ în școlile din București și ținând cont de cele constatate:

- recalcularea indicatorilor s-a făcut pe baza evoluției indicatorului preturilor pentru servicii, între momentul de emitere a indicatorilor inițiali (ian 2005) și momentul prezentei recalculării pentru școlile din Pachetele 1,2 și 3;
- pentru școlile "Sfântul Silvestru" nr 23, 31 și Școala de Arte și Meserii nr. 2 recalcularea indicatorilor s-a făcut între Septembrie 2007 și data prezenta, avându-se în vedere că anterior acești indicatori au fost reactualizați până la Septembrie 2007
- recalcularea a ținut cont de specificitatea acestor școli (grad înalt de complexitate, lucrări de consolidare care depășesc estimările inițiale, amplasarea în zone protejate arhitectural, monumente istorice, etc)
- în estimările noilor indicatori s-au inclus sumele la școlile Cantemir Voda: 324.367,68 euro, Școala nr. 62: 37.341,92 euro, Școala "Sfântul Silvestru" nr.23: 507.937,05 euro, Școala nr. 31: 518.990,21 euro, Școala de Arte și Meserii nr. 2: 460.644,00 euro, necesare pentru lucrările suplimentare, neprevăzute în proiectele inițiale sau necesare a fi executate pentru asigurarea funcționalității clădirilor și în concordanță cu necesitățile actuale ale școlilor.

Având în vedere efortul financiar necesar realizării acestor lucrări, municipalitatea București a atras surse de finanțare externe alături de fondurile proprii. Sursele externe provin de la Banca Europeană de Investiții care și-a manifestat disponibilitatea de a susține proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București".

Costul total al proiectului este de 228,2 milioane EURO și are următoarea structură de finanțare:

- 112,2 milioane EURO fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții;
- 116 milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Primăriei Municipiului București.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Principalul obiectiv al Proiectului îl reprezintă reabilitarea și modernizarea a 102 unități de învățământ preuniversitar de stat, în vederea diminuării riscului seismic, protejării vieții elevilor și cadrelor didactice, crearea condițiilor necesare desfășurării unui proces educațional conform standardelor europene.

Lucrarile din cadrul proiectului sunt:

- consolidări, reparații, reabilitări și extinderi;
- refacerea împrejurimilor;
- înlocuirea instalațiilor sanitare, electrice, termice, etc.
- realizarea de noi săli de sport, reabilitarea celor existente;
- dotări cu tehnica de calcul, material didactic necesar, mobilier, etc.

Prin realizarea desideratelor propuse în cadrul proiectului se vor diminua costurile aferente cheltuielilor de întreținere cu circa 60 – 70%.

Propunem supunerea spre dezbatere și aprobare a unui proiect de Hotărâre în cadrul CGMB, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN HREAPCA

SEF – UIP

ADRIAN BUCUR



Handwritten signature and date:
12.06.09