

# PUNCTUL NR. 19

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/5/10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 15/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 631/44/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1437/11/2009;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 19772/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5 pentru o suprafață de teren  $S = 184,00$  mp. teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB3 – zonă situată în afara perimetrului central.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 4,5$ ;  $R_{maxh} =$  se va stabili prin PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire;

Indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 2,5$ ;  $R_{maxH} = P+2E+M$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU NR. 35, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona CB3 – zona situată în afara perimetrului central;

### Indicatori urbanistici reglementați:

POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =4,5; R<sub>maxh</sub>-se va stabili prin PUZ.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=70%, CUT<sub>max</sub>=2,5;  
R<sub>maxh</sub>=P+2E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU NR. 35, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona CB3 – zona situată în afara perimetrului central;

**Indicatori urbanistici reglementați:**

POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =4,5; R<sub>maxh</sub>-se va stabili prin PUZ.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=70%, CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=P+2E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/1/5/10.12.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789295/15.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/5/10.12.2008 PUZ – STR. DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU NR. 35, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** D-NII BOSTINA VIOREL și OGRAZEANU COSTIN

**ELABORATOR:** SC DiSIGN SERVICES SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 184,00 mp teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Calea Ferentari – str. Progresu.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona CB3 – zona situată în afara perimetrului central;

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =4,5; R<sub>max</sub>h-se va stabili prin PUZ.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=70%, CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>max</sub>H=P+2E+M.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.135.382/DGDT/15.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**BOȘTINĂ VIOREL și COSTIN OGREZEANU**  
B-dul Iuliu Maniu nr. 52-72, bl.3, sc. B, ET.6, ap. 68, sector 6, București

**AVIZ nr. 15 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință – Str. Dr. ALEXANDRU LOCUSTEANU nr. 35” sector 5,  
București

Proiectant: S.C. DiSIGN SAERVICES S.R.L.

Beneficiar: BOȘTINĂ VIOREL și COSTIN OGREZEANU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuință – Str. Dr. ALEXANDRU LOCUSTEANU nr. 35” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAYAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 2E + M

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU







AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 631/44/09.03.2009

**CATRE,**

**BOSTINA VIOREL**

Bd. Iuliu Maniu nr. 52-72, bl. 3, sc. B, et. 6, ap. 68, sector 6, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – **Locuinta**, Str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **BOSTINA VIOREL** cu domiciliul în Bd. Iuliu Maniu nr. 52-72, bl. 3, sc. B, et. 6, ap. 68, sector 6, București, înregistrată cu nr. 631/44/06.02.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta**, Str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 184 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/5/10.12.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului):

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuire având regim de înălțime P+2E+M.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 29 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta**, Str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "GI", is written above the name of the official.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "GI", is written below the name of the official.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1437/20.03.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/ 20.03.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. BOSTINA VIOREL și OGRAZEANU COSTIN cu sediul/domiciliul în București, Str. Dr. Locusteanu nr. 35 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <STR. DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU NR. 35 SECTOR 5, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de apă existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Apa Nova București;
- devierea rețelei de gaze existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Distrigaz Sud;
- devierea rețelei de electrice existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. .... *1972* / *23.12.2008* .....  
dec1886

Către

VIOREL BOȘTINĂ și COSTIN OGRAZEANU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. – privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+2E+M, pe terenul proprietate particulară situat în (str.) Drumul Alexandru Locusteanu nr. 35 », conform avizului de urbanism nr. 6/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 789295, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în încintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 (3 locuri).

DIRECTOR EXECUTIV



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Secretar General

SAT

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională  
CRM nr. 824648,824651/24.04.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 1306 - 1307  
2009 Luna 05 Ziua 05

Către,  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 2117  
2009 LUNA 05 ZIUA 05

Spre știință,

- Domnului Adrian-Florin Bălțeanu
- *Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.G.M.B.*

Vă transmitem alăturat observațiile domnului Adrian-Florin Bălțeanu, înregistrate la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București cu nr. 1306 și 1307/24.04.2009 cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Bărăției nr. 33 Sector 3 și la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Dr. Alexandru Locușteanu nr. 35, sector 5, proiecte ce au fost aduse la cunoștința publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată precizăm faptul că aceste observații și recomandări nu au declanșat organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public aceste proiecte de hotărâri, respectându-se prevederile art. 6 alin. 4 și alin. 6 din Legea nr. 52/2003.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

*Gladiola Țicleanu*

Întocmit,  
Consilier Dinu F.  
27.04.2009

*Dinu F.*

21/1-1

CRM 824651 / 24.04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.	
Nr. ....	1307
2009, Luna ...	04..... Ziua 27

Recomandare la proiect de act normativ

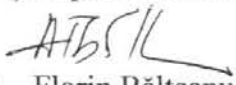
Catre Primaria Municipiului București  
Direcția Asistența Tehnică și Juridică a C.G.M.B

Subsemnatul, Adrian – Florin Bălțeanu, domiciliat în București, sector 5, strada Mișcă Petre, nr. 7, bl. M20, sc. 1, et. 4, ap. 29 fac următoarele observații privind **PUZ - Str. dr. Alexandru Locusteanu, nr. 35, sector 5** supus spre dezbatere publică pe pagina [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

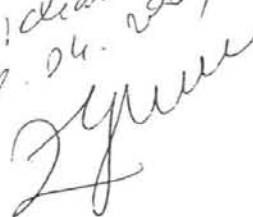
Distanța între construcția propusă și blocul aflat la est de aceasta este de aproximativ 7m iar înălțimea construcției propuse este de circa 12 m, ceea ce face ca încăperile de locuit de la parterul blocului să fie private de lumina directă a soarelui.

Construcția propusă se realizează pe un spațiu verde conform planurilor topo ale Bucureștiului.

Rog eliberarea unui număr de înregistrare. Vă rog să binevoiți a îmi trimite răspunsurile la observațiile primite în cadrul dezbaterii publice.

  
Adrian – Florin Bălțeanu

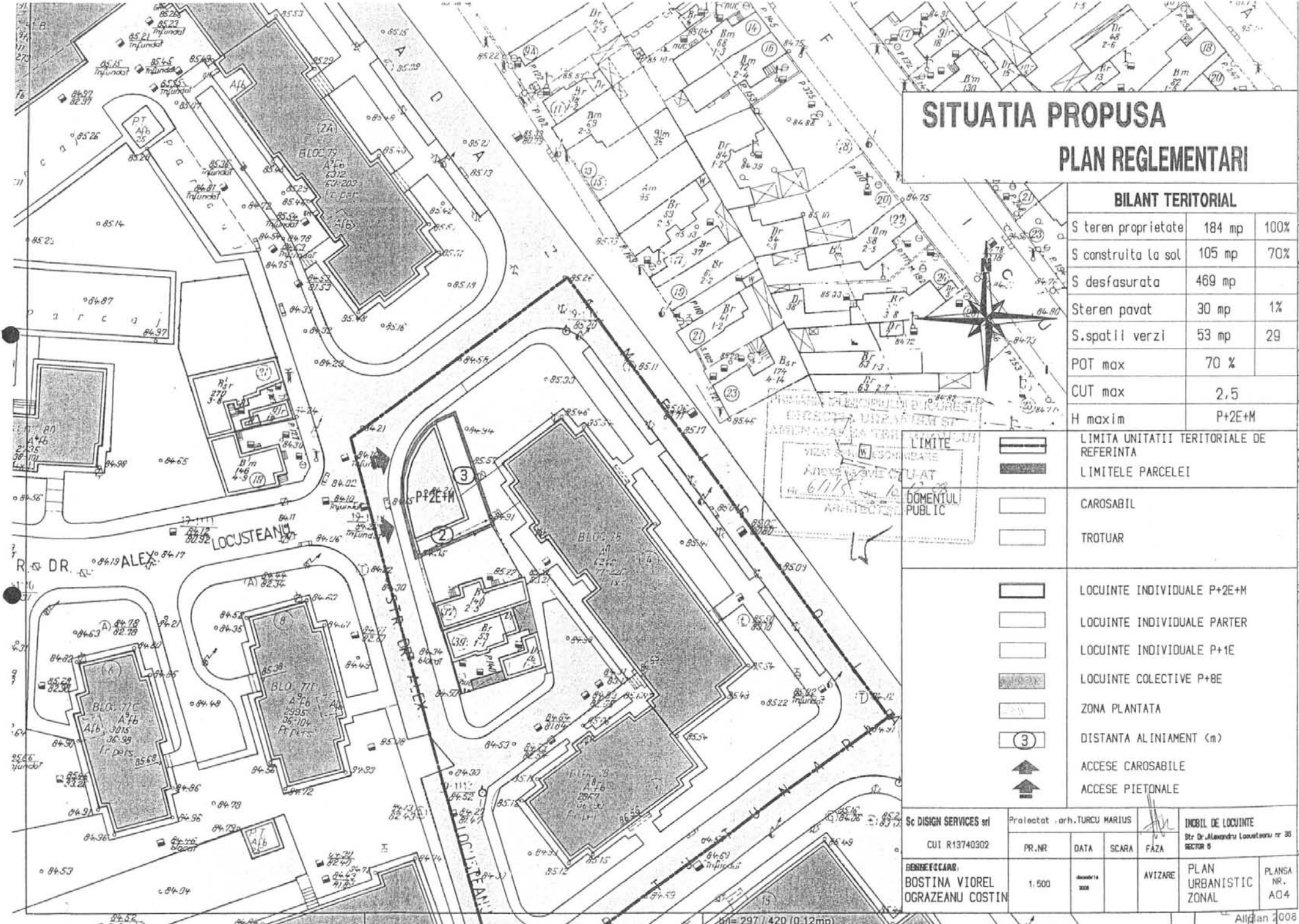
21 aprilie 2009

Sua 71 de ani  
28.04.2009  


nu







# SITUATIA PROPUSA

## PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL		
S teren proprietate	184 mp	100%
S construita la sol	105 mp	70%
S desfasurata	469 mp	
S teren pavat	30 mp	1%
S spatii verzi	53 mp	29%
POT max	70 %	
CUT max	2,5	
H maxim	P+2E+M	

	LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA
	LIMITELE PARCELEI
	CAROSABIL
	TROTUAR
	LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M
	LOCUINTE INDIVIDUALE PARTER
	LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
	LOCUINTE COLECTIVE P+8E
	ZONA PLANTATA
	DISTANTA ALINIAMENT (m)
	ACESE CAROSABILE
	ACESE PIETONALE

Sc DESIGN SERVICES srl CUI R13740302	Proiectat arh. TURCU MARIUS				INCHIL DE LOCUINTE Str. Dr. Alexandru Lozusteianu nr. 38 SECTOR 5
	PR. NR.	DATA	SCARA	FAZA	
BENEFICIAR: BOSTINA VIOREL OGRAZEANU COSTIN	1.500	decembrie 14 2008		AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL
					PLANSĂ NR. AC4

H=297/420 (0-12mp)