

PUNCTUL NR. 21

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Bd. Poligrafiei nr. 49 - 51, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/72/06.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 197/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 30723/2036/28.11.2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 3863/303/15.10.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 668384/41/12.10.2007;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11202/17.07.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bd. Poligrafiei nr. 49 -51, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca. } 20 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 3393 \text{ mp}$, proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG – fără indicativ, fără indicatori; ca funcțiune se menține fâșia verde existentă.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\text{max}} = 41\%$; $CUT_{\text{max}} = 19,7$; $R_{\text{maxH}} = 6S + P + 29E$; $H_{\text{max}} = 120 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 3393 mp - proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de birouri , servicii . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existenta .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri , servicii ; POTmax=40%, CUTmax=19,7, Rmaxh=6S+P+29E , Hmax=120 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața de $S = 3393$ mp - proprietate persoană juridică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii de birouri, servicii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG.

Încadrare în PUG – fără indicativ, fără indicatori; ca funcțiune, se menține fâșia verde existentă.

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri, servicii;

$POT_{max} = 40\%$, $CUT_{max} = 19,7$, $R_{maxh} = 6S + P + 29E$, $H_{max} = 120$ m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/72/06.06.2007

**Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 - 2000



SMM certifica ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.626105/03.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/72/06.06.2007 **PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51 ,SECTOR 1**

BENEFICIAR:S.C C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L
S.R.L

ELABORATOR: cmc ARCHITECTURE SQUAD

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca. 20 ha , din care S – 3393 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de bd. Poligrafiei , la vest de calea ferată București – Constanța , la sud și est de str. Parcului

PREVEDERI PUG : se menține funcțiunea actuală de fâșie verde de-a lungul bulevardului Poligrafiei .

Indicatori urbanistici reglementați: nu sunt menționați .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Pentru terenul bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51: FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =41%; CUT_{max} =19,7; R_{maxH} =6S+P+29E , H_{max}=120 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin.Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.32.259/DGDT/20.11.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L.
CALEA VICTORIEI nr. 155, bl. D1, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 197 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București

Proiectant: S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

Beneficiar: S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se va clarifica regimul economic al terenului având în vedere ca PUG-ul municipiului București omite încadrarea sa funcțională, iar certificatul de urbanism nr.271/23 P/45457 din 26.01.2007 emis de Primăria sectorului 1 al municipiului București îl încadrează ca zona de protecție a infrastructurii tehnice (apeduct).

2. Indicatori urbanistici pe terenul de 3393mp ai amplasamentului aflat în proprietatea SC. CDIA Management SRL.:

POT max. = 41 %,

CUTmax.= 19,7 .

3. Avizul este condiționat de avizele Autorității Aeronautice Civile Române și Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB.

4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.

66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

OBSERVAȚII:

Valoarea mare a CUT-ului (coeficient de utilizare a terenului) pentru parcela privată care a generat PUZ-ul poate fi acceptată în contextul urban dat prin compensare cu valoarea scăzută a CUT-ului pe restul terenului reglementat prin PUZ , respectiv interdicția de construire pe zona de protecție a infrastructurii tehnice (apeduct). În acest caz recomandăm Primăriei municipiului București să condiționeze aprobarea PUZ-ului de acordarea unor compensații de către beneficiar.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

Nr. 30723 / 2036 din 28 -11- 2009

S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

București, Calea Victoriei nr.155, bl.D1, Tr.7-8, et.1, birou B12, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „**Imobil birouri**” cu anexele aferente pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr.49-51, lot 31, sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**. Amplasamentul lotului este situat la 1554,4 m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2205,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,05 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 120,2 m, respectiv cota absolută maximă de 207,25 m** (87,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120,2 m înălțimea construcției);
3. **Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului;
- 10. Obligația beneficiarului de a înștiința A.A.C.R. / S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și de a estima durata în care obstacolul va ajunge la înălțimea maximă avizată;**
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă - Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

T. Vasile



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3863 / 303 / 15.10.2007

CATRE,

SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL

Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, servicii**, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL** cu sediul în Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București înregistrată cu nr. 3863/303/19.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4674/05.09.2007, nr. 4945/18.09.2007 și nr. 5286/04.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii**, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3393 mp (conform contractului de vânzare – cumpărare încheiat între SC Relad Pharma SA și SC C.D.I.A. Management SRL – încheiere de autentificare nr. 1836/07.08.2006).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regim de înălțime 6S+P+29E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

În conformitate cu OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 și a H.C.G.M.B. nr. 10/2001 se vor planta, în compensare, în raport de 4/1 a 60 arbori tineri cu balot de pământ și 20 ml gard viu (conform adresei nr.

3920/04.10.2007 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Eco-Civica; Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti)
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 19.07.2007, 23.07.2007 si respectiv in data de 04.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SVC certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 668384/12.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 41 / 12.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Johann Gutemberg nr. 3bis, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. POLIGRAFIEI NR. 49 – 51 – LOT 1, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta cu strictete zona de protecție sanitară de 10.00 m față de generatoarea exterioră apeductului existent în zona, până la cea mai apropiată construcție, atât subsol cât și elevație;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat: ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 11202 / 17.07.2007.....

Iul1269

644363

Către

S.C. CMC ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. Poligrafiei - Str. Parcului, sector 1”, conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

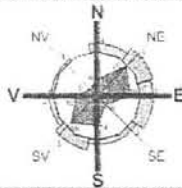
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE IDRISIE



PLAN URBANISTIC ZONAL POLIGRAFIEI, STRADA PARCULUI, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA TEREN P.U.Z. EXISTENT APROBAT
- ALINIERA CLADIRILOR EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA
- NUMAR POSTAL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE DALAJ PIETONAL

ACCESSE

- ACCESSE PIETONALE PE LOT
- ACCESSE CAROSABILE PE LOT

PARCARI

- POSIBILITATEA DE PARCAJ PE LOT
- PARCAJ LA SOL, PUBLIC EXISTENT

STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUSE

- PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERT
- SERVICII, INSTITUTII, BIROURI
- HOTEL - DOTARI TURISTICE
- BIROURI - SERVICII MIXTE-DOTARI PUBLICE URBANE
- SANATATE: CLINICA MEDICALA, UNIVERSITATE
- SANTIER IN LUCRU
- CONSTRUCTII ANEXE

JANUARIU 2006
CUI R 14733540



STR. GEORGE ENESCU
NR.36, BL B6, SCB, Ap41
SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIALITATEA

URBANISM

PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL
POLIGRAFIEI,
STR. PARCULUI,
SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH.VOICA ANDREEA

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.
FLORIN MACHEDON

CONCEPT ARHITECTURA
ARH.VOIREL HURDUC

DATA

APRILIE
2007

FAZA

P.U.Z.

1/500

