



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str.CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.83 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.20/1/24/18.06.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.79/2009
- Agentia Regionala pentru Protecția Mediului București– adresa nr.378/23/23.02.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.784125/43/12.11.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15935/24.11.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.83, sector 1, pentru o suprafața studiată de  $S= 308$  mp - proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate :  $POT_{max}=20\%$  ,  $CUT_{max}=0,7$  ,  $R_{maxh}=P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe .

$POT_{max}=46\%$  ,  $CUT_{max}= 3,2$  ,  $R_{maxh}=S+P+4-5E$  ,  $H_{maxcornisa}=18m$  ,  $H_{max}=21m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.83, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 308 mp- proprietate persoana juridica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG– subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate : POTmax=20% , CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe .

POTmax=46 % ,CUTmax= 3,2 , Rmaxh=S+P+4-5E , Hmaxcornisa=18m , Hmax=21m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.83, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 308 mp- proprietate persoana juridica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare in PUG– subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate : POTmax=20% , CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe .

POTmax=46 %,CUTmax= 3,2 , Rmaxh=S+P+4-5E , Hmaxcornisa=18m , Hmax=21m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 20/1/24/18.06.2008

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SWC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 741547/10.06.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/24/18.06.2008 PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 83, sector 1

BENEFICIAR : S.C IKTINOS CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: BIA arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=308 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord de str.Brodina , la vest de str.C.Dobrogeanu – Gherea .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale mici , situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max =0,7; Rmaxh=P+2E .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =46%; CUTmax =3,2 ; Hmax= 21 m ; Hmaxcornisa=18 m ; Rmaxh=S+P+4-5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezulată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiți, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.9.923/DGDT/16.04...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. IKTINOS CONSTRUCTII S.R.L.**  
Șos. Giurgiului nr. 129, bl. A2, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 4, București

**AVIZ nr. 79 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 83 -  
lot 1” sector 1, București  
Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU  
Beneficiar: S.C. IKTINOS CONSTRUCTII S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 83 - lot 1”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana CINAȘ**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 46 %, CUTmax.= 3,2

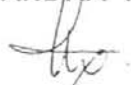
Rmax.h = S + P + 4-5E, Hmax. = 21 m

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

Se vor respecta condițiile din avize.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU







MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 378 / 23 / 23.02.2009

**CATRE:**

**S.C. IKTINOS CONSTRUCTII S.R.L.**

Bucuresti, sector 4, Sos. Giurgiului nr. 129, Bl. 2A, Sc.1, Ap. 3

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuite** Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. IKTINOS CONSTRUCTII S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 4, Sos. Giurgiului nr. 129, Bl. 2A, Sc.1, Ap. 3, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 378 / 23 /23.01.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuite** Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 308 mp proprietate persoana juridica (conform Aviz de Urbanism nr. 20/1/24/18.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor locuinte cu regim maxim de inaltime S+P+4-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

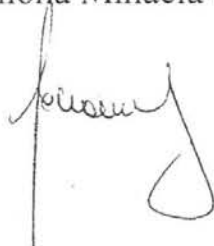
Suprafata de spatii verzi in procent de 40,76 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuite** Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Roxana Costache





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001:2000



SMM certicat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 784125/12.11.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZAFECTURALEI PLANULUI DE AMENAJARE

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC INSTAL SRI, cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 83, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR. 83 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

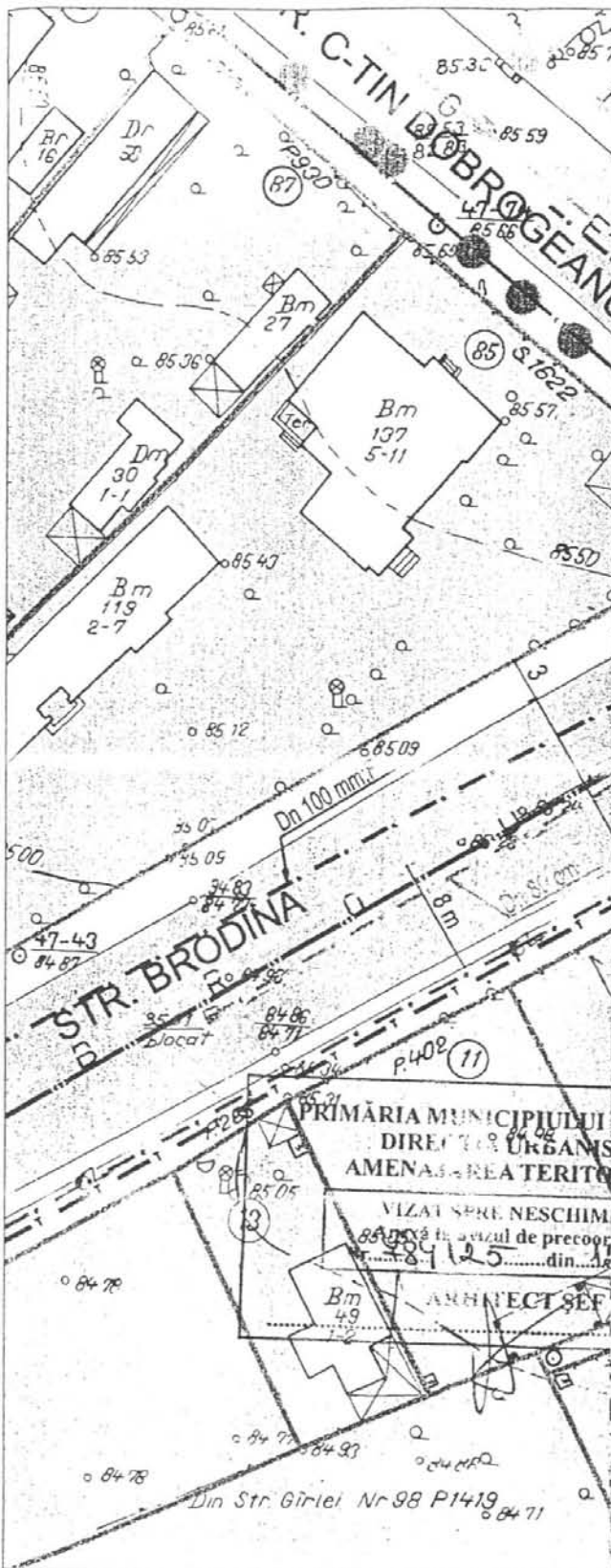
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR 83, SECTOR 1, BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1/500



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITE PARCELE
  - REGLEMENTARI**
    - EDIFICABIL S+P+5 \_Hmax=21m \_ LOCUINTE
    - EDIFICABIL S+P+4 \_Hmax=18m \_ LOCUINTE
    - CONSOLA
  - EXISTENT**
    - EDIFICABILE EXISTENTE
    - CURTI, INCINTE
    - ANEXE
    - VEGETATIE DE TALIE INALTA
    - ACCES CAROSABIL
    - ACCES PIETONAL
  - CIRCULATII**
    - CIRCULATII CAROSABILE
    - CIRCULATII PIETONALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECȚIA URBANIS  
AMENAJAREA TERIT  
VIZAT ȘI NESCİM  
8895 în avizul de precop  
125 din  
ANEXECT ȘEF

teren = 308mp  
P.O.T. max. = 46%  
P.U.T. max. = 3.2  
Hmax. = 21m, Hcornisa = 18m



- LEGENDA:  
RETELE EXISTENTE**
- Conducta apa
  - Conducta canalizare
  - Conducta gaze natura
  - Retea cable electrice
  - Instalatii tc. aeriene
  - Instalatii tc. subterane
  - Cablu tc. armat in sapu

R.C. J40/6381/1991

DOBROGEANU GHEREA, NR. 83, SECTOR 1, BUCURESTI  
P+4E+5E

scara: 1 : 500 Data 2008	RETELE EXISTENTE SI PROPUSE	FAZA PUZ
	Titlul plansei: <b>PLAN PRECOORDONARE RETELE</b>	PL. nr. 1C



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 15935 / 24-11-2008  
oct16119

476253

Către

S.C. IKTINOS CONSTRUCȚII S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83 », conform avizului de urbanism nr. 20/1/24, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 741547 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



# PLAN URBIL DE LOCUINTE

GRADA CONSTANTIN  
DOBROGEANU GHEREA NR 83,  
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1/500

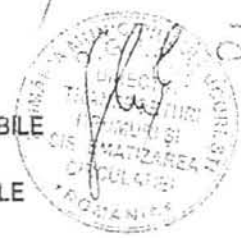


- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

### MENTARI

- EDIFICABIL S+P+5 \_Hmax=21m\_ LOCUINTE
- EDIFICABIL S+P+4 \_Hmax=18m\_ LOCUINTE
- CONSOLA
- EXISTENT
- EDIFICABILE EXISTENTE
- CURTI, INCINTE
- ANEXE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

*Amplasamente*  
17.07.2008  
16.10.2008  
*[Handwritten signatures]*



Suprafata teren = 308mp  
T. max. = 46%  
T. max. = 3.2  
H. max. = 21m, Hcornisa = 18m

E ARHITECTURA SILE MARCU	TITLUL PROIECTULUI: IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5E STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR.83, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
CTII SRL ea Vasile Marcu	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
ea Vasile Marcu	APRILIE 2008	PLANSA Nr.04