

PUNCTUL NR. 26



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
PUZ – Intrarea FRUMOASA nr. 5 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 7/1/6/17.12.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr. 87/2009
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresa nr.750/57/06.04.2009
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 805943/20.02.2009
- Comisia de circulație – acord de principiu nr. 1324/11.02.2009
- Aviz DCCPCN - MB nr. 283/Z/20.03.2009

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Intrarea FRUMOASA nr. 5, sector 1, pentru o suprafața de 595,14 mp proprietate persoană juridică

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – terenul se încadrează în zona protejată 97 – țesut tradițional difuz zona Occidentului; POT max = 50 %, CUT max = 2

Terenul a fost cuprins (fără indicatori) în PUZ-str. Frumoasa nr. 30 , aprobat cu HCGMB nr. 278/2005 , în care s-au aprobat ca indicatori POTmax=75% , CUTmax=4.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective : POT max= 40%, CUT max=2,4, Rmaxh = 2S+P+5E-6E , Hmax cornișa = 21,5 m, Hmax = 25m (etajul 6 va fi constituit din casa scării , spații tehnice , pergola).

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Intrarea FRUMOASA nr. 5 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 595,14 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-zone construite protejate . Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUIE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 97 – țesut tradițional difuz zona Occidentului ; POTmax=50 % , CUTmax=2 . Terenul a fost cuprins (fara indicatori) în PUZ-str. Frumoasa nr. 30 , aprobat cu HCGMB nr. 278/2005 , în care s-au aprobat ca indicatori POTmax=75% , CUTmax=4.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Intrarea FRUMOASA nr. 5 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 595,14 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-zone construite protejate .
Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 97 – țesut tradițional difuz zona Occidentului ; POTmax=50 % , CUTmax=2 .
Terenul a fost cuprins (fara indicatori) în PUZ-str. Frumoasa nr. 30 , aprobat cu HCGMB nr. 278/2005 , în care s-au aprobat ca indicatori POTmax=75% , CUTmax=4.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 7/1/6/17.12.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.768502 / 22.09.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 71/6/17.12.2008 **Intrarea FRUMOASA nr. 5 , sector 1**

BENEFICIAR : S.C MATRIX DEVELOPEMENT S.R.L

ELABORATOR: S.C **BBM GRUP S.R.L**

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 5954 mp - proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat de Calea Victoriei , str. Sevastopol , str. Frumoasa .
PREVEDERI PUZ- Zone protejate – zona protejata nr. 97– țesut tradițional difuz zona Occidentului
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50 % , CUT=2 .
Terenul a fost cuprins(fara indicatori) în PUZ- str. Frumoasa nr. 30 aprobat cu HCGMB nr. 278/2005 în care s-au aprobat ca indicatori POTmax=75% , CUTmax=4 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe colective

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 40% , CUTmax = 2,4 , RmaxH = 2S+P+5 -6 E retras (etajul 6 va fi constituit din casa scării , spatii tehnice , pergola) , Hmax cornișa= 21,5 m , Hmax=25 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PUZ MODIFICATOR - PENTRU IMOBIL LOC. COLECTIVE INTR. FRUMOASA NR.5, SECT 1, BUCURESTI

3A. reglementari urbanistice

LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zonei studiate de PUZ - Str Frumoasa nr. 23, 23B, 25 si 30
- Constructii propuse prin doc de urb aprobate
- Edificabil propus
- Monumente de arhitectura
- Cladiri existente
- Cladiri existente supraetajate
- Retrageri etajele 4,5
- Loturi comasate
- Curti
- Circulatii carosabile
- Trotuare

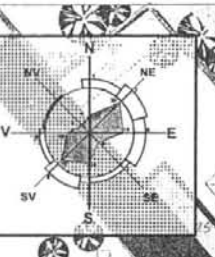
INDICATORI APROBATI
PUZ STR. FRUMOASA
POT MAX. = 75%
CUT MAX. = 4
S+P+3E+4+S (RETRAS)

SOLICITARE PUZ
MODIFICATOR-INTR
FRUMOASA NR.5
POT MAX. = 40%
CUT MAX. = 2.4
2S+P+5E+6(RETRAS)
HMAX = 25M
HCORNISA = 21.5M

RETRAGERI:
FRONT STRADAL
LATERALE - MINIM 3 M
FUND DE LOT - MINIM 5 M

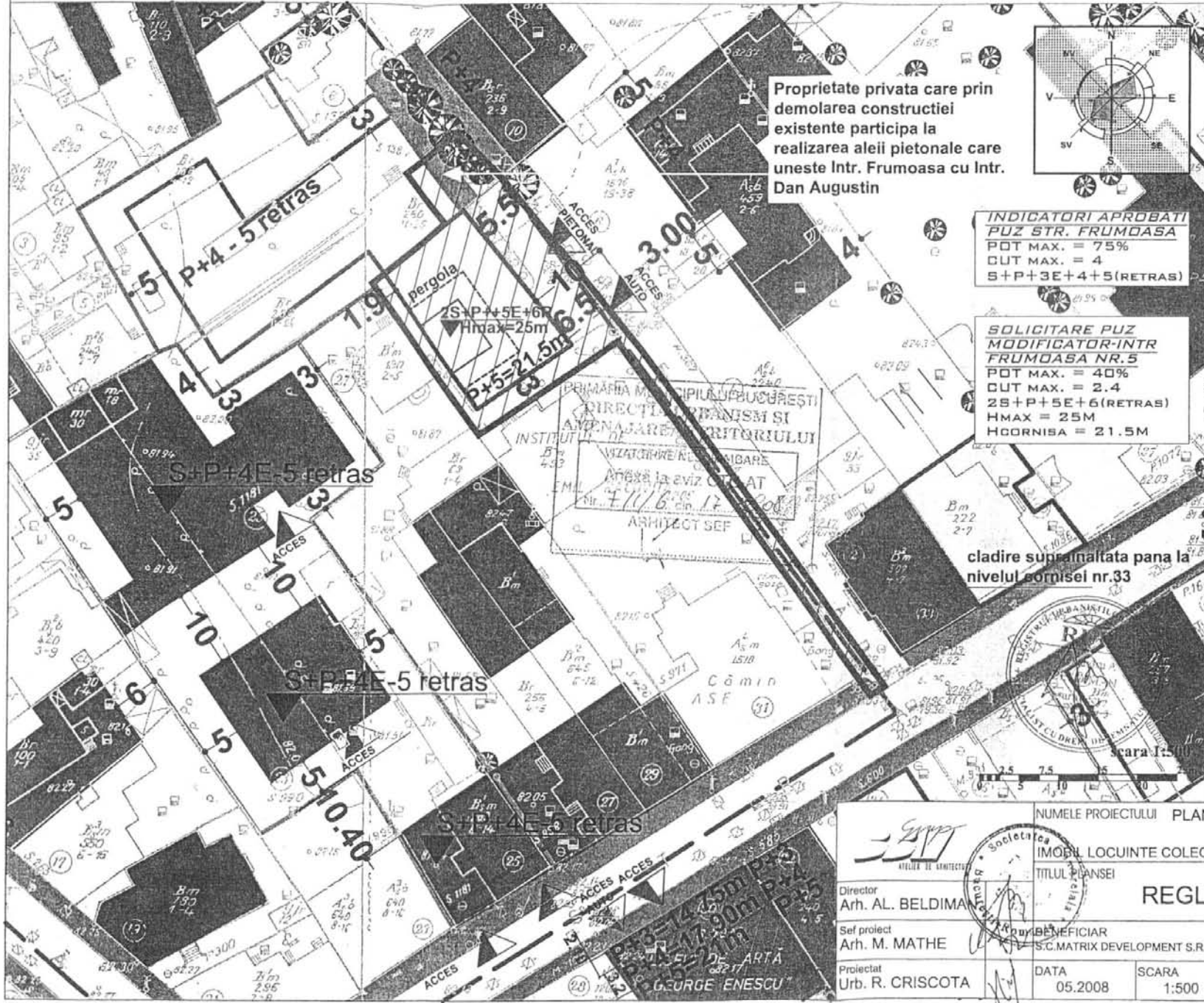
INTRAREA FRUMOASA NR. 5:
S TOTAL TEREN = 5.571 MP
S MAX DESF (CUT) = 418 MP
S CONSTRUITA (IT) = 229 MP
S CONSTRUITA MAX (POT) = 236 MP

POT MAX. = 40%
CUT MAX. = 2.4
2S+P+5E+6(RETRAS)
ET 6R ~ 44 MP (CASA
SCARII, SP TEHNICE)
+PERGOLA
HCORNISA = 21.5 M
HMAX = 25 M



Proprietate privata care prin demolarea constructiei existente participa la realizarea aleii pietonale care uneste Intr. Frumoasa cu Intr. Dan Augustin

cladire suprainaltata pana la nivelul cornisei nr.33



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE PLANISM SI
AMPNANJARE SI TERRITORIULUI
INSTITUTUL DE
VIZITARE SI PROIECTARE
ARHITECT SEF

		NUMELE PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE INTR. FRUMOASA NR. 5, SECT. 1, BUCURESTI TITLUL PLANSEI	
Director Arh. AL. BELDIMANU	BENEFICIAR S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.		NR. PROIECT 16.3/2008
Sef proiect Arh. M. MATHE	REGLEMENTARI URBANISTICE		FAZA PUZ
Proiectat Urb. R. CRISCOTA	DATA 05.2008	SCARA 1:500	NR. PLANSA 3A(m-19.12.08)



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.12.823/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

SC B.B.M. GRUP ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.
Înțrarea Filioara nr. 1, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 87 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - Intrarea FRUMOASĂ nr. 5” sector 1,
București

Proiectant: S.C. B.B.M GRUP ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.

Beneficiar: S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - Intrarea FRUMOASĂ nr. 5” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana SINAVER



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 5 - E6 retras (etajul 6 va fi constituit din casa scării, spații tehnice , pergola)
- Hmax. cornișă = 21,5 m; Hmax. = 25 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 97 – ZONA OCCIDENTULUI - țesut tradițional difuz:

- „arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaie ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 283/Z/ din 20.03.2009.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 750/57/06.04.2009

CATRE:

S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.

București, sector 3, Str. Baratiei, nr. 31

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Modificator pentru Imobil locuinte colective, Intr. Frumoasei, nr. 5, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în Str. Baratiei, nr. 31, sector 3, București, înregistrată cu nr. 750/57/13.02.2009 și a completărilor ulterioare

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Modificator pentru Imobil locuinte colective, Intr. Frumoasei, nr. 5, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 595,14 m² proprietate persoană juridică (conform Avizului de urbanism nr. 7/1/6/17.12.2008 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Municipiului București).

în următoarele condiții:

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de locuinte colective **2S+P+5E+6 E retras.**

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi va fi de 20% spațiu verde la sol și 10% peste subsol, va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Modificator pentru Imobil locuinte colective, Intr. Frumoasei, nr. 5, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. fiscal ISO 9001 : 2000



SMI cert. fiscal ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 805943/20.02.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 07/ 20.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 61. B.B.M. GRUP cu sediul/domiciliul în București, Str. Giuseppe Garibaldi nr. 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. ului <INTR. FRUMOASA NR. 5 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- avizul este valabil numai pentru imobilele situate pe intr. Frumoasa;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR COMISIE

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2000



SMC certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1324 / 11.02.2009
feb0535

801416

Către

S.C. BBM – GRUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – modificador pentru imobil locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+5E-6E retras – Intrarea Frumoasă nr. 5 », conform avizului de urbanism nr. 7/1/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 768502 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 208 / SMI / 20.03.2009

Către: S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajare Teritoriu
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 283 / Z / 20.03.2009

PUZ modificator, Intr. Frumoasă, nr. 5, sector 1, București

Obiectivul: Imobil locuințe colective 2S+P+5E+6Er
Localitatea: București, Sectorul 1, Intr. Frumoasă, nr. 5
Proiect: PUZ modificator pentru imobil locuințe colective
Proiectant: S.C. BBM GRUP S.R.L. – arh. M. Mathe
Beneficiar: S.C. MATRIX DEVELOPMENT S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere de emiteră a avizului, memoriu tehnic, aviz de urbanism, studiu privind valoarea istorico-arhitectural-urbanistică; piese desenate – plan cadastral 1:500, 1:2000, proiect faza PUZ, montaj foto.

Documentația propune amplasarea unui imobil de locuințe colective 2S+P+5E+6Er, în limita parametrilor urbanistici POT max. = 40%; CUT max. = 2,4; H cornișă = 21,5 m; H max. = 25 m, modificate față de PUZ aprobat anterior pe același amplasament.

Amplasamentul se află în Zona nr. 97 „Occidentului” – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una plansă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,
arch. Sergiu LUCHIAN