

# PUNCTUL NR. 27



## Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ - Sos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 303-309/347-349/351-359,  
Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București.

- Văzând documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr.14/1/24/07.05.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - aviz nr.23/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- adresa nr.4290/443/2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.813276/10/13.03.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație - acord de principiu nr.12410/04.08.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos.GHEORGHE IONESCU SISESTI nr.303-309/347-349/351-359, sector 1 - pentru o suprafața studiată de S= cca. 4 ha din care terenurile care au generat documentația S= 9183,59 mp – proprietate persoană fizică / juridică .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax= 0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E - S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



ISO certified ISO 9001: 2000



ISO certified ISO 14001: 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309/ 347-349/351-359 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= cca. 10000 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax=0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E-S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309/ 347-349/351-359 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= cca. 10000 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d -- locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 - zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax=0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E-S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUA/T )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 14/1/24/07.05.2008

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Răgina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20, tel. centrala: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SRG certifiicat ISO 9001 - 2000



SRG certifiicat ISO 14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.720907/27.03.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/24/07.05.2008

**PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309;347-349;351-359, sector 1**

BENEFICIAR : S.C VOLKSBANK ROMANIA S.A; DI. IOSIF ONORIU; S.C GIS GRUP PRIMA S.R.L  
ELABORATOR : M DESIGN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = cca. 4 ha , din care terenurile care au generat documentația S=3487,59 mp  
proprietate persoana juridica / fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de  
sos.Gh.Ionescu Sisesti , la sud Lacul Grivita .

PREVEDERI PUG – Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează parțial în subzona L1d -- subzona  
locuințe mici situate în zona culoarelor plantale și parțial în subzona V4 – protecție lac .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax=0,7, P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii ; birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR1 - POTmax =55%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+4E - S+P+6 E ;  
UTR2- POTmax=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=S+P+2 E ; UTR V4 – conform PUG.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.  
66/2006. se vor respecta profilele stradale reglementate prin documentație .

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,  
aviz M.D.L.P.L , aviz Comisia Tehnica de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,  
arh. Dan Marin, arh. Serban Sturdza , arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezulfată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.102.675/DGDT/13.02.2009

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl.C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

**AVIZ nr. 23 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare  
locuirii, birouri – Str. GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI nr. 303 - 309, 347 -  
349, 351 - 359” sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A.; IOSIF ONORIU; S.C. GIS PRIMA S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

**P.U.Z. – Locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, birouri**  
**Str. GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI nr. 303 - 309, 347 - 349, 351 - 359”**  
**sector 1, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

## CONDIȚII :

1. Avizul este valabil pentru loturile care au generat P.U.Z. , restul studiului are un caracter orientativ.

2. Indicatori urbanistici:

UTR. 1 - M 3 - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 6E$  - către strada Gheorghe Ionescu Sisești

$R_{max.h} = S + P + 4E$  - edificabile spre aleea de circulație paralelă cu strada Gheorghe Ionescu Sisești, spre sud.

UTR. 2 - L2a - POT max. = 50 %, CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 2E$

- V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, cu lățimea de 50 m, conform P.U.G.

2.Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU







AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4290/443/12.11.2008

Catre: **SC GIS GRUP PRIMA SRL**

București, sector 2, str. Armasu Marcu, nr. 7, bl. 26, sc. A, ap. 29

**SC VOLKSBANK ROMANIA SA**

București, sector 2, sos. Mihai Bravu, nr. 171

**Iosif Onoriu**

București, sector 1, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 54

**M DESIGN A&U**

București, sector 1, str. Th. Aman, nr. 24

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **SC GIS GRUP PRIMA SRL, SC VOLKSBANK ROMANIA SA si Iosif Onoriu** cu domiciliul in Bucuresti, sector 1, str. Dobrogeanu Gherca, nr. 54, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 4290/443/01.08.2008 si a completărilor ulterioare,

in urma analizării documentelor transmise si a verificării,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007,

in conformitate cu Art. 13 din IIG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, urmeaza ca **PUZ str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 11000 mp (conf. Aviz de Urbanism nr. 14/1/24/07.05.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti), **in urmatoarele conditii:**

-Obiectivele propuse de prezentul PUZ - Locuinte individuale si colective cu functiunea complementara birouri, avand regimul maxim de inaltime S+P+2E si S+P+4E +6E, se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

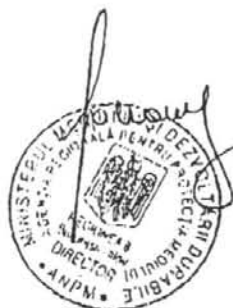
-Spatiile verzi, in procent de 39,1% din suprafata terenurilor care au generat PUZ, vor fi amenajate si intretinute. Se va pastra si intretine corespunzator zona V4 -- protectie lac (conform OUG nr. 114/2007).

-Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, PUZ str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Corneliu Săveanu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 88, tel. centrală, 305 55 00 int. 1134, fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC verificat ISO 9001:2000



SMM verificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 813276/13.03.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10/13.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 303 -309; 347 - 349; 351 - 359 SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- pentru obtinerea avizului de amplasament pentru PAC se va obtine un aviz de deviere a rețelei electrice, conform avizului SC Enel Distribuție nr. IEPXX00461/11.12.2008 - punctul C; devierea rețelei de termoficare existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre RADET;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE-COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 35, Fax: 305 55 72; tel centrală: 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

454009



ISO 9001:2004



ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
iul3143

2/410/04-08-2008

454007

Către

S.C. GIS GRUP PRIMA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 31.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă cu clădiri având regim de înălțime P+4E - P+6E - Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309, 347-349, 351-359, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcarii în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

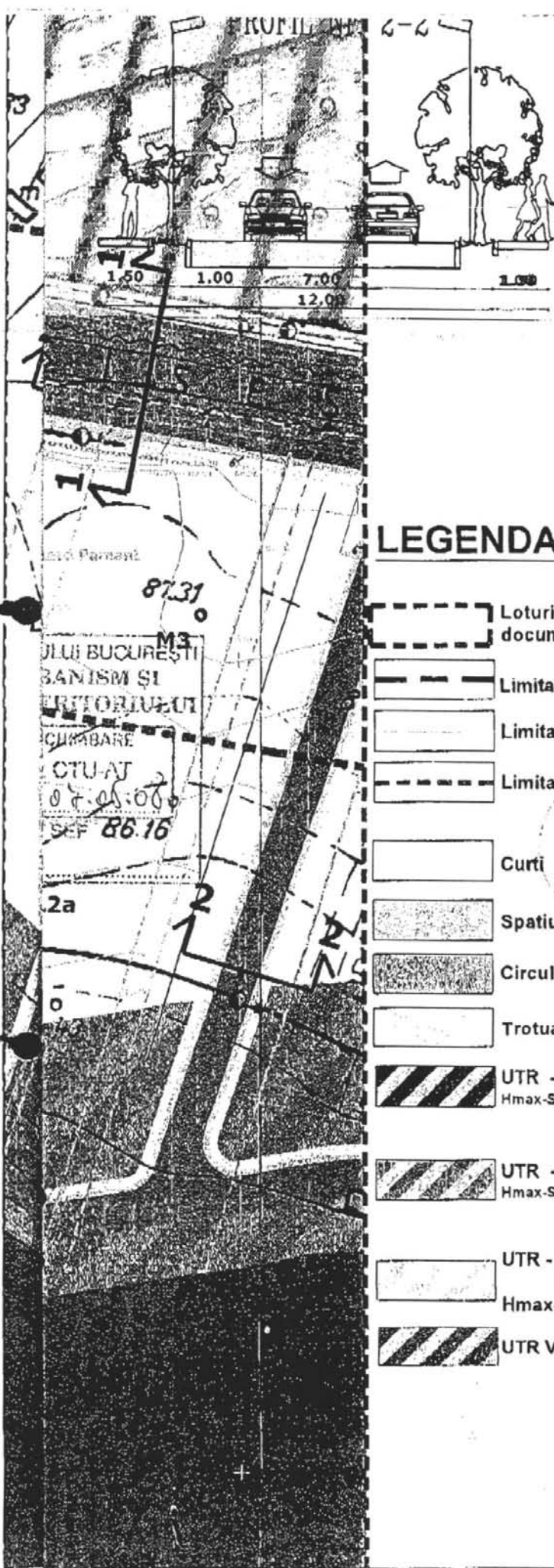
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA




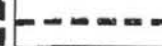
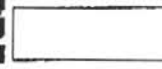
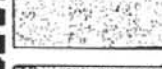
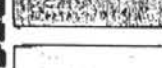

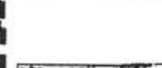

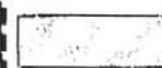



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin TITU



### LEGENDA

-  Loturile care au generat documentatia
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  Limita UTR
-  Curti
-  Spatiu verde
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare
-  UTR - Hmax-S+P+6E  
POT max - 55%  
CUT max - 3.5
-  UTR - Hmax-S+P+4E
-  UTR - POT max - 50%  
CUT max - 1.8  
Hmax-S+P+2E
-  UTR V4 -conf.PUG

	PR.NR.	
	7.095/2007	
arhitectura & urbanism	FAZA	
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ	
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT1501995 JL0/7328/19.04.2005		
DGUAT PMB DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A. S.C. GIS GRUP PRIMA SRL GNORU IOSIF		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Sos. Gheorghe Ionescu Sisestii nr.303-309 nr. 347-349; nr. 351-359;		
Titlul plansei	Scara	
Reglementari urbanistice	1:1000	
Data revizurii	Semn.	
martie 2008		
Revizuit manual	NU	DA
Sef proiect	Data	
Arh. L. Machedon	-feb. 2008	
Intocmit	Pl.nr.	
urb. M.D. Grigore	2.0	
Verificat	Arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT 1 In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de autoritate pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U Srl. Inutilizarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau a altor utilizari aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"		
LICENTA AUTOCAD LT 2004 SN 346-24378576		