

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/12/12.07.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: aviz nr. 120/2006;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 4919/194/16.04.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 551219/27/21.07.2006;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 7286/02.11.2006;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, pentru o suprafață de teren  $S = 20000,00\text{mp.}$ , teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici, și parțial în Zona M3 – zonă mixtă.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1d:  $POT_{\max} = 20\%$ ;  $CUT_{\max} = 0,7$ ;  $R_{\max h} = P + 2E$ ;

Zona M3:  $POT_{\max} = 60\%$ ;  $CUT_{\max} = 2,5$ ;  $R_{\max h} = P + 4E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici aprobați:

Zona L1a:  $POT_{\max} = 45\%$ ;  $CUT_{\max} = 1,3$ ;  $H_{\max} = P + 2E$ ;

Zona M3:  $POT_{\max} = 60\%$ ;  $CUT_{\max} = 2,5$ ;  $H_{\max} = P + 4E$  cu posibilitatea acoperii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....  
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Funcțiuni avizate – funcțiuni mixte, locuinte si funcțiuni complementare.

#### Indicatori urbanistici avizati:

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55.00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Avizat

Viceprimar General

Grigore Ioan Popa



### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici prevazuti in PUG: **L1d** – POTmax-20%, CUTmax-0,7, Rmaxh-P+2E.

**M3** – POTmax-60%, CUTmax-2,5, Rmaxh-P+4E.

**Funcțiuni avizate** – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare.

**Indicatori urbanistici avizati:**

- Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;
- Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;  
POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 17/12/12.07.2006.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



---

**Consiliul General al Municipiului București**

---

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Șos.  
Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data....., a analizat **Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Șos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2.**

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

*lipsa Raport Comisia de Urbanism.*

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
ATĂNĂSOAIEI MIHAI-CRISTIAN

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 545811/13.07.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/12/12.07.2006 PUZ – SOS. FUNDENI-LACUL FUNDENI, SECTOR 2

Beneficiar – SC ZHENG SHI INTERNATIONAL GROUP SRL

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 20000,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Est a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre Lacul Fundeni si Sos. Fundeni, sectorul 2.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si functiuni complementare.

#### Indicatori urbanistici :

Zona L1a : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3; H<sub>max</sub> - P+2 ;

Zona M3 : POT<sub>max</sub>=60 % ; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub> - P+4 ; *cu posibilitatea acoperirii restului*  
~~POT<sub>max</sub>=75 % ; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub>=8 m ;~~ *curtii in proportie de 75% cu cladiri*  
*cu max. 2 niveluri (8m) pt. activitati comerciale, sali spectacole, etc.*

**Circulatii, accese:** parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politică Locuirii

Nr. 2550/23.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.**  
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**AVIZ nr. 120 / 2006**

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare  
șos. Fundeni – lacul Fundeni” - sector 2, București

Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.

Beneficiar: S.C. VILAEUROCOMPANZ S.R.L. și S.A. ARLETTA COM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare  
șos. Fundeni – lacul Fundeni” - sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR  
GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

- Indicatori urbanistici pentru zona **V4** – zonă spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:

POT = 15%, CUT = 0,2 mp. ADC/mp teren

- Indicatori urbanistici pentru zona **L1a** – zonă de locuințe individuale și colective mici situată în afara zonei protejate:

POT = 45%, CUT = 1,3 mp. ADC/mp teren, Hmax.= P+2E

- Indicatori urbanistici pentru zona **M3** – subzonă mixtă situată în afara zonei protejate:

POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri ( 8 m ) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.

CUT = 2,5 mp. ADC/mp teren

- Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUirii**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU** 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4919 / 194 / 16.04.2007

CATRE,

**ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"**

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare**, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"** cu sediul în Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4919/194/26.09.2006, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1834/02.04.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare**, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 20.000 mp – teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 17/12/12.07.2006 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Lacul Fundeni,

E – Soseaua Fundeni,

S – locuințe individuale cu parcelă proprie cu acces dintr-o alee perpendiculară pe Soseaua Fundeni,

V – Lacul Fundeni.

Obiectivul lucrării îl constituie stabilirea unor funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare. (funcțiuni avizate conform Avizului de Urbanism nr.

17/12/12.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica de apa potabila. Canalizarea menajera: se propune ca apele uzate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. Canalizarea pluviala: se propune ca apele pluviale preepurate sa fie evacuate in Lacul Fundeni. Referitor la alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. a emis avizul nr. BA 9396/14.11.2006. Zona de protectie a acumularii Fundeni, propusa de proiectant pentru suprafata studiata prin PUZ este de 35 m. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 23 – BU din 23.11.2006 emis de Administratia Nationala "Apele Romane" – Directia Apelor Arges-Vedea).

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.10.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 26.09.2006 si respectiv in data de 28.09.2006, **Planul Urbanistic Zonal – functiuni mixte, locuinte si functiuni complementare, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

WWW.BESTS.LB  
E-mail: [office@bests.lb](mailto:office@bests.lb)

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77  
Fax: 021 430.66.75



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

21 iulie 2006

Nr. 551219/13.07.2006

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 27 / 21. 07. 2006 al sedintei  
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 15: ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Academiei nr. 18 - 20, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "SOS. FUNDENI - LACUL FUNDENI SECTOR 2", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR - COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**REPREZENTANT D.U.A.T.,**  
ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU  
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

567974

Oct2683  
4286/02.11.2006

Catre

**ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90**

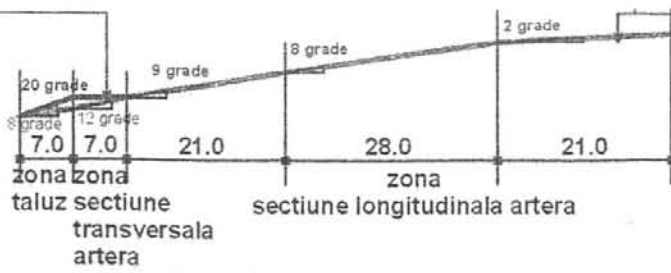
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 26.10.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – locuinte individuale/colective, birouri si servicii, depozite – Sos. Fundeni – Lacul Fundeni", conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in conformitate cu H.C.G.M.B. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea unui nou certificat de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe

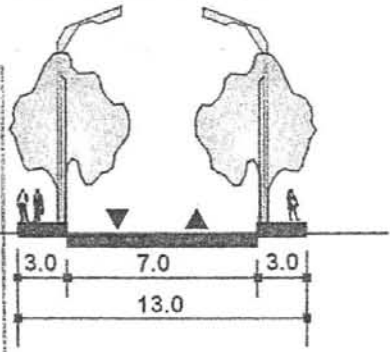




**PROFIL TRANSVERSAL ARTERE LOCALE PROPUSE**

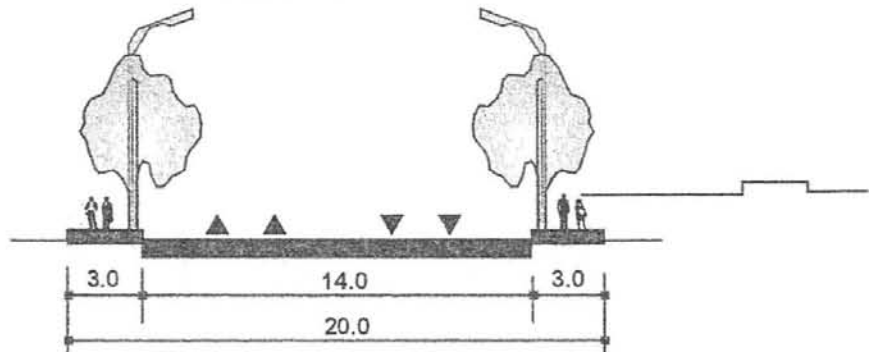
**PROFIL PROPUS**

MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
 SERVICIUL DE PROIECTARE  
 Nr. 17/12  
 12.07.06

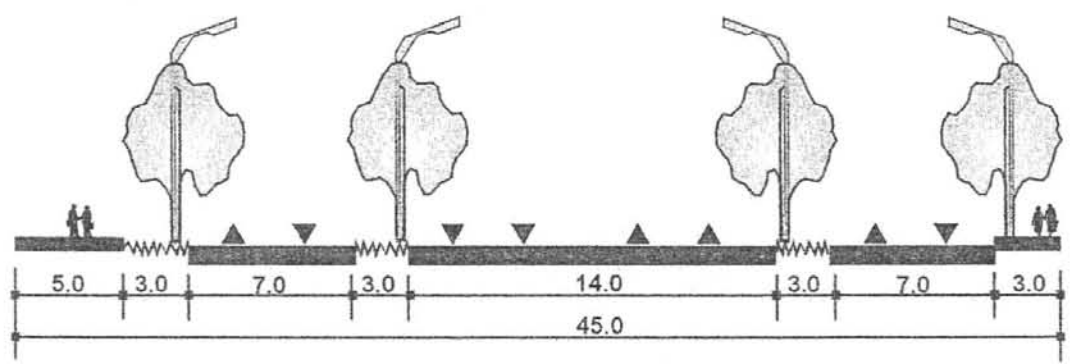


**PROFIL TRANSVERSAL SOS.FUNDENI**

**PROFIL EXISTENT**



**PROFIL PROPUS**



<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> <b>URBIS '90</b> R.C.40 / 8501 / 1991	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUZ Soseaua Fundeni -Lacul Fundeni, sector 2, BUCUREȘTI	<b>PROIECT</b> nr. 451/2006
<b>SEF PROIECT:</b> <i>Constantin Enache</i> conf.dr.arh. Constantin Enache	<b>TITLUL PLANSEI:</b>  PROPUNERE REGLEMENTARI	
<b>INTOCMIT:</b> arh. Andreea Florea <i>A Florea</i>		
<b>DESENAT:</b> arh. Andreea Florea <i>A Florea</i>	MAI 2006	<b>PLANSA</b> nr.6