

PUNCTUL NR. 43



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 41 /1 /16 /03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 238/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 6080/ 608/ 27.01.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 755141/28/ 31.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7693/727780/ 05.05.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 12.401 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2E+M.

Condiții de construire aprobate: **LOCUINTE COLECTIVE**
Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax =2,7; RmaxH = P+4E cu accente P+5E la Str. Drumul Regimentului.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2+M

H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004 a fost anulată prin Sentința Civilă nr. 2982/09.05.2007 a Tribunalului București - Secția a VIII-a, definitivă și irevocabilă.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

LOCUINTE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax =2,7; RmaxH = P+4E cu accente P+5E la Str. Drumul Regimentului

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mișcea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2+M

H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004 a fost anulată prin Sentința Civilă nr. 2982/09.05.2007 a Tribunalului București - Secția a VIII-a, definitivă și irevocabilă.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

LOCUINTE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax =2,7; RmaxH = P+4E cu accente P+5E la Str. Drumul Regimentului

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41 /1 /16 /03.10.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 653979/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /16 /03.10.2007 PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

BENEFICIAR: SINDIE CRISTIAN, DRAGHICI FLORICA și IORGULESCU DORU
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4 Ha. din care 12.401 mp., coproprietate persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Drumul Regimentului; la NORD și VEST proprietăți private; și la SUD alee locala de acces.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3; H max = 10 m; RH max. P+2E+M.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 50%; CUTmax =2,7; RmaxH = P+4E cu accente P+5E la Str. Drumul Regimentului

CIRCULAȚII, ACCESE:

* Lărgirea str. Drumul Regimentului se va face exclusiv către vest, delimitarea față de Pădurea Băneasa (extravilan) se va menține în mod obligatoriu pe poziția actuală.

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.116.395/DGDT/19.12.2008

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 238 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - DRUMUL REGIMENTULUI nr. 89 - 93” sector 1,
București

Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: SINDIE CRISTIAN, DRAGHICI FLORICA și IORGULESCU DORU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - DRUMUL REGIMENTULUI nr. 89 - 93” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 4E cu accente de P+5E la strada Drumul Regimentului

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6080 / 608 / 27.01.2009

CATRE:

SINDIE CRISTIAN

București, sector 1, Str. Jules Michelet nr. 23, etaj 1, camera 3

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective P+5E**, Str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SINDIE CRISTIAN** cu sediul în București, sector 1, Str. Jules Michelet nr. 23, etaj 1, camera 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6080 / 608 / 12.11.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 6739/18.12.2008 și nr. 226/16.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective P+5E**, Str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 11401 mp - coproprietate persoane fizice (conform Aviz de Urbanism nr. 41/1/16/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe colective regim maxim de înălțime P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective P+5E**, Str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the text of the official position.

INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache

A second handwritten signature in black ink, identical to the one above, written below the text of the official position.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 755141/31.07.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28/ 31.07.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11. SC D.D. DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 64 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului - „DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



p. ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

/ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 7693 /05.05.2008...

727780

Apr2496

Către

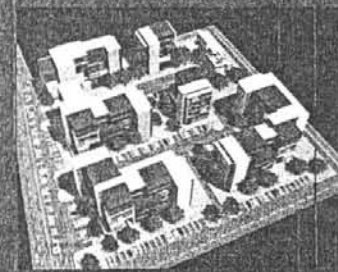
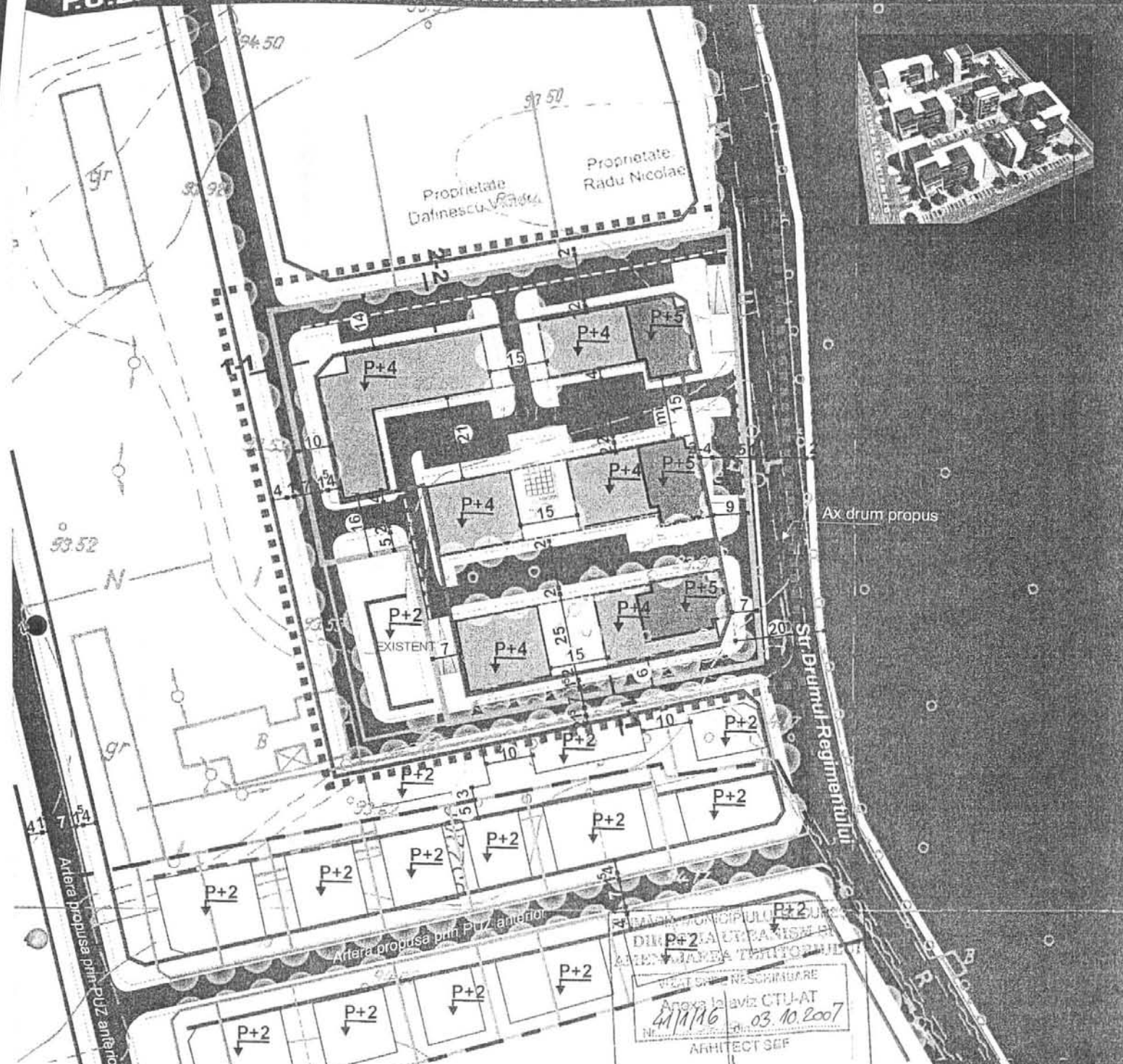
S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE





LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- - - LIMITA PUZ ANTERIOR APROBAT
- LIMITA SUBSOL

- CAROSABILE PRINCIPALE
- PIETONALE SI PLATFORME
- ▲ ACCESE IN SUBTERAN

- SPATII PLANTATE - VEGETATIE JOASA
- VEGETATIE ARBORICOLA
- ▣ LOC DE JOACA AMENAJAT
- PADURE
- ZONA LOCUINTE PE PARCELA
- EDIFICABILE LOCUINTE COLECTIVE MICI
- LOCUINTE PROPUSE PRIN PUZ ANTERIOR
- EDIFICABILE LOCUINTE ORIENTATIVE

- ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- ALINIERIA SECUNDARA A CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL

Steren = 12401mp
S _{cm} max ~ 5700mp
S _d max ~ 31 000 mp
(200 apt.x 100mp)
POT max propus = 50%
CUT max propus = 2,7
S spatii plantate = 3420mp (30%)
S circulatii, parcaje = 2281 (20%)
S subsol = 4300mp

RAJONUL MUNICIPIULUI JUDEȚUL
 DIR. P+2 LA URZĂRIȘTI
 ATENȚIA JAMEI TERITORII
 WAT ON NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 417/186 din 03.10.2007
 ARHITECT ȘEF