

# PUNCTUL NR. 45



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ - str. MUZELOR nr. 22/1, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007/R/ 10.04.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 82/2009
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresa nr. 930/88/07.07.2008
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 717941/11/21.03.2008
- Comisia de circulație – acord de principiu nr. 6343/31.03.2008
- Aviz DCCPCN - MB nr. 226/Z/10.03.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. MUZELOR nr.22/1, sector 4, pentru o suprafață studiată de S= 743,99 mp proprietate persoană juridică ;

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 – Principatele Unite; POTmax=50% , CUTmax=1,8, Hmax cornișă = 10(13) m .  
Condiții de construire aprobate : birouri ; POTmax= 50 % , CUTmax=2,4 Rmaxh = 2S+ P+3-4E ,  
Hmax=18 m .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Str. MUZELOR nr.22/1 , sector 4 ,**

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

***La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața S= 743,99mp proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate.***

***Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 –Principatele Unite ; POTmax=50% , CUTmax=1,8, Hmaxcornisa=10(13 )m .***

***Condiții de construire avizate: birouri ; POTmax= 50 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = 2S+ P+3-4E , Hmax=18 m .***

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2 ), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. MUZELOR nr.22/1 , sector 4 ,**

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :  
-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

**La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața  $S= 743,99\text{mp}$  proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate .**

**Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 –Principatele Unite ; POTmax=50% , CUTmax=1,8, Hmaxcornisa=10(13) m .**

**Condiții de construire avizate: birouri ; POTmax= 50 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = 2S+ P+3-4E , Hmax=18 m .**

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.26/2/41/02.07.2007/10.04.2009

**Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PĂTRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681473 / 15.12.2007/10.04.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007/R/10.04.2009 PUZ – str. MUZELOR nr. 22 / 1 , sector 4

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 urmare condițiilor impuse prin Avizul MDRL nr. 82/2009

**BENEFICIAR :** SC INVEST GROUP IMOB SRL                      **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – cca.1000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 743,99 mp - proprietate persoana juridică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului, în arealul delimitat la nord de bd. Principatele Unite , la sud de bd. Marasesti , la est de str. Muzelor .  
**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata nr. 87– Principatele Unite.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmaxcornisa =10(13) m .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** birouri.  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 50%; CUTmax = 2,4 ; RmaxH =2S+P+3-4E, Hmax=18 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

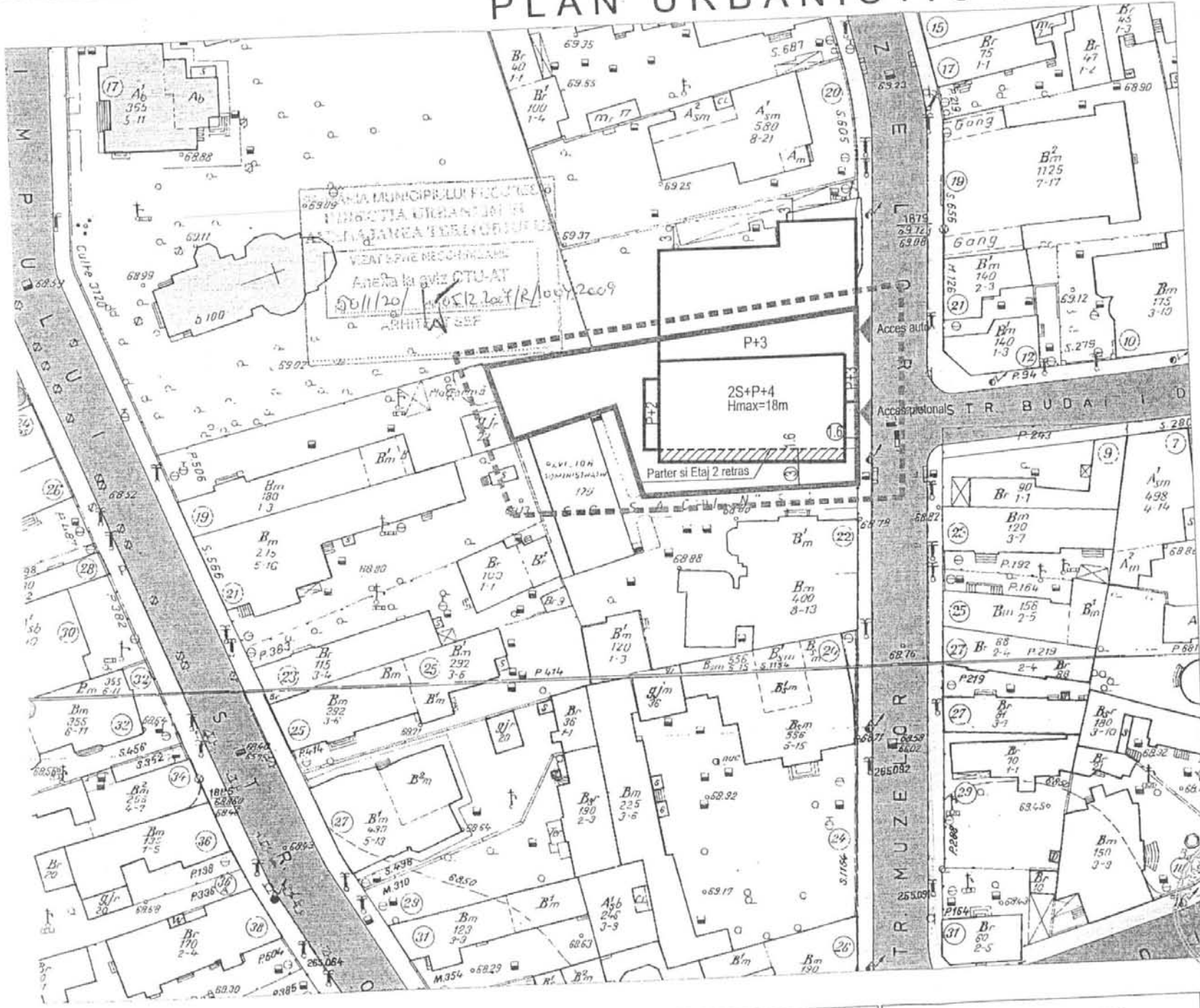
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**














FPS-21-01/7

# PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Muzelor nr 22/1, sector 4, Bucuresti



## LEGENDA:

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  CURTI / INCINTE
-  LOCUINTE EXISTENTE
-  BIROURI
-  CULTE - CLADIRI INCLUSE PE LISTA M.I.
-  CONSOLA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

S teren = 743,99 mp  
 P.O.T.max = 50 %  
 C.U.T.max = 2.4  
 Hmax. = 18m\_2S+P+3E+4E



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PROIECTAT  
 DESENAT

ARH. MIHNEA VASILE MARCU  
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

BENEFICIAR  
 S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 Str. MUZELOR 22/1, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI  
 SCARA 1:500

PROIECT NR.  
 DATA  
 Martie 2009

PLANSĂ NR.  
 4



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.9.921//DGDT/.....2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.**  
B-dul Șincai nr. 13, bl. 5, et. 3, ap. 13, sector 3, București

## **AVIZ nr. 82 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - str. MUZELOR nr. 22/1” sector 4, București  
Proiectant: B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE  
Beneficiar: S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

## **AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri - str. MUZELOR nr. 22/1” sector 4, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E + et. 4 retras, Hmax. = 18 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se va face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 87 – ZONA PRINCIPATELE UNITE - țesut istoric difuz – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**



**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**

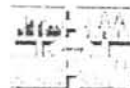






AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 cod 060841 București



Nr. 930/88/07.07.2008

**CATRE,**

Catre: **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.**  
Cu sediul: Bucuresti, B-dul Sincai nr.13, sector 4

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil Birouri 2S+P+4-5E** – Str.Muzelor nr. 22/1, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.** nr.930/88/15.02.08 a completarii ulterioare inregistrate cu nr.3627/26.06.2008, in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Imobil Birouri 2S+P+4-5E** – Str.Muzelor nr. 22/1, sector 4, Bucuresti, urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 743,99 m<sup>2</sup> (conform Avizului Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.50/1/20/05.12.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti) prin realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte si comert la parter, avand regim maxim de inaltime 2S+P+4-5E,

**in urmatoarele conditii:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa. Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca. Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 48,65% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.03.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 15.02.2008, 18.02.2008 si respectiv in data de 27.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil Birouri 2S+P+4-5E – Str.Muzelor nr. 22/1, sector 4, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si-beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Surorian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 717941/21.03.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11 / 21.03.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 29. SC INVEST GRUP IMOB SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Sincai nr. 13, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. MUZELOR NR. 22/1 – SECTOR 4, BUCUREȘTI”; împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 6343 / 31.03.2008.....

DGISP/8128

Mar27124

Către

B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. pe str. Muzelor nr. 22/1, sector 4”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR GENERAL  
GHEORGHE UDRIȘTE





**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 161 S.M.I./ 10.03.2008

Catre, **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 4, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

**AVIZ NR. 226/ Z/ 10.03.2008**  
**Amplasare imobil**  
**Str. Muzelor, nr. 22/1, sector 4, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – str. Muzelor, nr. 22/1  
Localitatea: Bucuresti, sector 4  
Zona protejata nr. 87 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M.V. MARCU  
Beneficiar: **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri 2S+P+4E+5Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 3 si Hmax = 22m.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**  
Pentru documentatia prezentata.  
Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,  
Stefan DAMIAN



Consilier,  
  
Arh. Ileana KISILEWICZ



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București

Astăzi :04.06.2009

*Te se dă procedura conf. L.52/2003 pe 5.04.2009.  
Nu sunt surse pentru comentarii pe site-ul pmb - 18.06.09.ro*