

PUNCTUL NR. 6

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Ordonanței Guvernului nr.20/1994 republicată în anul 2007, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRAȘTE

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru consolidarea imobilului situat în str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice și din sursele proprii pentru locuințele proprietate persoane juridice.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de Ședința

Secretar General
al Municipiului București
Tudor TOMA

București

Nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în **str. Nicolae Iorga nr.31, sector 1**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii octombrie 2008, este de **5.007.767** lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de **3.973.324** lei (inclusiv TVA).

	Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iunie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (octombrie 2008 – iunie 2009 =1,0371)		
	Total	Locuințe proprietate particulară persoane fizice (buget de stat)	Locuințe proprietate particulară persoane juridice (surse proprii)
	100%	93,31%	6,69
Valoarea investiției :			
Total (lei)	5.193.555	4.846.106	347.449
din care C+M (lei)	4.120.734	3.845.057	275.677
Suprafața desfășurată (mp)	3065	2.860	205
Spații (nr.)	19 ap.	17 ap.	2ap.

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

Director General
Bogdan HREARCA



Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan SOȘOACA

Șef Serviciu Consolidări
Aurelia RADU

fora

fora

Direcția Investiții

Nr. 8840 / 12.08.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la
imobilul situat în str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1**

Imobilul din **str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Neagoe Leonid.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1., poz.5.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1, cap.2., subcap.2.1., poz.5.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea a doi pereți de beton armat de la subsol la etajul 4 în zona intrării principale, a scării principale și a liftului;
- dublarea cu pereți structurali din beton armat a pereților de la calcane și a unor pereți interiori;
- cămășuirea unor stâlpi mai puternic solicitați axial și a celor de la capetele diafragmelor noi introduse;
- se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu rășini epoxidice.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.3/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.130/02.06.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 30.10.2008) este:
5.007.767 lei inclusiv TVA,
din care 3.973.324 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREAPCA



Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACA

Întocmit: I.L./2 ex./15.07.2009

A

Boș

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru executia lucrarilor de consolidare la imobilul situat in str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1

Imobilul din **str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Neagoie Leonid.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1., poz.5.

Necesitatea și oportunitatea investitiei:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1, cap.2., subcap.2.1., poz.5.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea a doi pereți de beton armat de la subsol la etajul 4 în zona intrării principale, a scării principale și a liftului;
- dublarea cu pereți structurali din beton armat a pereților de la calcane și a unor pereți interiori;
- cămășuirea unor stâlpi mai puternic solicitați axial și a celor de la capetele diaframelor noi introduse;
- se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu rășini epoxidice.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.3/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.130/02.06.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 30.10.2008) este:
5.007.767 lei inclusiv TVA,
din care 3.973.324 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str.Nicolae Iorga nr.31, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Primar General
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

