

# PUNCTUL NR. 7

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Calea Moșilor nr. 96, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Investiției din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată și ale H.G. nr.491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Calea Moșilor nr. 96, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și din fonduri proprii pentru spațiile cu altă destinație.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București, .....

Nr.....

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului**Consolidare imobil situat în **Calea Moșilor nr.96, sector 2**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii noiembrie 2008, este de **6.471.825** lei inclusiv TVA din care valoarea C+M este de **4.873.818** lei inclusiv TVA.

|                            | Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect da consolidare actualizate la nivelul lunii iunie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (noiembrie 2008 – iunie 2009 =1,0337) |                                                  |                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                            | Total                                                                                                                                                                                                                                           | Locuințe proprietate particulară (buget de stat) | Spații cu alte destinații (fonduri proprii) |
|                            | 100%                                                                                                                                                                                                                                            | 79,59%                                           | 20,41%                                      |
| Valoarea investiției :     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                             |
| Total (lei)                | 6.689.926                                                                                                                                                                                                                                       | <b>5.324.512</b>                                 | <b>1.365.414</b>                            |
| din care C+M (lei)         | 5.038.066                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4.009.797</b>                                 | <b>1.028.269</b>                            |
| Suprafața desfășurată (mp) | 1803,52                                                                                                                                                                                                                                         | 1435,38                                          | 368,14                                      |
| Spații (nr.)               | 15                                                                                                                                                                                                                                              | 11 ap.                                           | 4                                           |

**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

**Director General**  
Bogdan HREABEA



**Direcția Investiții**

**Director Executiv**  
Bogdan ȘOȘOACA

Șef Serviciu Consolidări  
Aurelia RADU

*Radu*

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

### pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Calea Moșilor nr.96, sector 2

Imobilul din **Calea Moșilor nr.96 sector 2**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Ion Vârșă.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1., poz.2.

#### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din Calea Moșilor nr.96, sector 2, cap.2., subcap.2.1., poz.2.

#### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- se vor executa pe cele trei calcane accesibile, cămășuieli ale pereților
- se vor înlocui pereții de zidarie cu pereți din beton armat în zona nucleului central format de cele două case de scări
- se vor injecta fisurile din grinzile de beton armat
- se vor cămășui stâlpii perimetrali și grinzile aferente
- se vor injecta fisurile din planșeele din beton armat.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.4/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.129/29.05.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 04.11.2008) este:  
6.471.825 lei inclusiv TVA,  
din care 4.873.818 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din Calea Moșilor nr.96, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

**Primar General**  
**Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**

A handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI" and "1987". The signature is written in a cursive style.

**Direcția Investiții**

Nr. 2845 / 42-08-2009

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la**  
**imobilul situat în Calea Moșilor nr. 96, sector 2**

Imobilul din **Calea Moșilor nr.96 sector 2**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Ion Vârșă.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1., poz.2.

**Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din Calea Moșilor nr.96, sector 2, cap.2., subcap.2.1., poz.2.

**Date tehnice și indicatori tehnico- economici:**

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- se vor executa pe cele trei calcane accesibile, cămășuieli ale pereților
- se vor înlocui pereții de zidarie cu pereți din beton armat în zona nucleului central format de cele două case de scări
- se vor injecta fisurile din grinzile de beton armat
- se vor cămășui stâlpii perimetrali și grinzile aferente
- se vor injecta fisurile din planșeele din beton armat.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.4/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.129/29.05.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 04.11.2008) este:

6.471.825 lei inclusiv TVA,  
din care 4.873.818 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alaturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din Calea Moșilor nr.96, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

**Director General**  
Bogdan HREABĂ



**Direcția Investiții**

**Director Executiv**  
Bogdan ȘOȘOACA

Întocmit: A.B. / 2 ex. / 15.07.2009

---

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*