

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **Batiște nr.5, sector 2**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii noiembrie 2008, este de **8.438.625** lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de **6.631.856** lei (inclusiv TVA).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iunie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (noiembrie 2008 – iunie 2009 = 1,0337)			
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Spații cu alte destinații (buget local)	Spații cu alte destinații (fonduri proprii)
	100%	88,17%	4,21%	7,62%
Valoarea investiției :				
Total (lei)	8.723.007	7.691.075	367.239	664.693
din care C+M (lei)	6.855.350	6.044.362	288.610	522.378
Suprafața desfășurată (mp)	3065	2.702	129	234
Spații (nr.)	31	26 ap.	2	3

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

Director General
Bogdan IREAPCA



Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACA

Șef Serviciu Consolidări
Aurelia RADU

Radu

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 9001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru executia lucrarilor de consolidare la imobilul situat in str.Batiste nr.5, sector 2

Imobilul din **str.Batiste nr.5, sector 2** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Emilian Țițaru.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1., poz.1.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str.Batiste nr.5, sector 2, cap.2., subcap.2.1., poz.1.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea a câte șase pereți de beton armat de la subsol la etajul 8 pe fiecare direcție, în pozițiile marcate în expertiză;
- cămășuirea stâlpilor înglobați în noile diafragme de beton;
- se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu rășini epoxidice.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.2/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.180/29.05.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 11.11.2008) este:

8.438.625 lei inclusiv TVA,

din care 6.631.856 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str.Batiște nr.5, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Primar General
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sorin Mircea Oprescu', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Municipalitatea Bucuresti' and 'Primar General' around its perimeter.

Direcția Investiții

Nr. 28421 12-08-2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare a
imobilului situat în str. Batiste nr. 5, sector 2**

Imobilul din **str. Batiste nr. 5, sector 2** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasă de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Emilian Țîțaru.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 491/28.04.2009, la cap. 2., subcap. 2.1., poz. 1.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Batiste nr. 5, sector 2, cap. 2., subcap. 2.1., poz. 1.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

– introducerea a câte șase pereți de beton armat de la subsol la etajul 8 pe fiecare direcție, în pozițiile marcate în expertiză;

– cămășuirea stâlpilor înglobați în noile diafragme de beton;

– se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu rășini epoxidice.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap. 11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Rocom S.R.L. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr. 2/26.02.2009 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 180/29.05.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 11.11.2008) este:

8.438.625 lei inclusiv TVA,

din care 6.631.856 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str.Batiște nr.5,sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREAPCA



Dirrecția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACA

Întocmit:I.L./2 ex./15.07.2009

SA

Teatrul Ion Creangă

Direcția și sediul administrativ: Blvd. Gh. Magheru nr. 27, etaj 1, sector 1, București
 Telefon: +21 317 11 69 ☎ Fax: +21 317 85 92
 Cod fiscal 4266510 ☎ E-mail: contact@teatrulioncreanga.ro ☎ www.teatrulioncreanga.ro
 Sala de spectacole: Piața Amzei nr. 13 ☎ Casa de bilete: +21 317 85 90
 Organizare spectacole: +21 317 85 95

TEATRUL „ION CREANGĂ”		
Nr.	255	
Ziua	Luna	Anul
24	08	200

CĂTRE DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A CGMB

- SECRETAR GENERAL

ÎN ATENȚIA DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV GEORGIANA ZAMFIR

- Președinte Sedința

Stimată Doamnă Zamfir,

Vă rog să aveți amabilitatea să-mi acceptați rugămintea de a participa la ședința din 31 august a CGMB, pentru a putea obține sprijinul CGMB în rezolvarea situației de criză în care se află Teatrul Ion Creangă, somat să părăsească de urgență sala de spectacole din Piața Amzei nr. 13, în vederea consolidării clădirii.

Teatrul Ion Creangă are în administrare 38% din clădirea din Piața Amzei. A fost modernizat în 2005, climatizat, dotat cu aparatură de ultimă generație.

Acceptând necesitatea reparației clădirii, în calitate de co-administrator, socotim obligatoriu să fim informați, dacă nu consultați, în privința intervențiilor în spațiul pe care îl administrăm, nu să fim somați să evacuăm de urgență sala

Evacuarea noastră, în afara faptului că se cere fără ca noi să cunoaștem ce se intenționează a se face în propria noastră parte de clădire, se face și fără discutarea prealabilă a soluțiilor tehnice pentru continuarea programelor culturale și pentru prezervarea valorilor materiale pe care le avem în gestiune.

Doresc să particip la reuniunea Consiliului în convingerea că o intervenție directă, extrem de scurtă, este în măsură să lămurească situația și să determine găsirea soluției raționale a situației.

Cu deosebită prețuire,

Cornel Todea
Director Teatrul ION CREANGĂ



24 aug. 09