

PUNCTUL NR. 9

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr. 3, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr. 3, sector 2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și din bugetul local pentru locuințele aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3**, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2008, este de **6.940.006 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.608.051 lei** (inclusiv T.V.A.).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii martie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (iulie 2008 ÷ martie 2009 : 1,0463)		
	Total	locuințe proprietate particulară (<i>buget de stat</i>)	locuințe aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I. (<i>buget local</i>)
	100 %	89,83 %	10,17 %
Valoarea investiției :			
Total (lei)	7.261.328	6.522.851	738.477
din care C+M (lei)	5.867.704	5.270.959	596.745
Suprafața desfășurată (mp)	2.120	1.904	216
Spații (nr.)	20 apartamente	18 apartamente	2 apartamente

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREAPCA



Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993 de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Valentin GEORGESCU prin S.C. „I.C.P.M.R.R.” S.A. și încadrat, prin nota tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.4.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.4. – imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.


Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R. L. cu avizul nr.14 / 24.11.2008.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26304, faza S.F., este de **6.940.006 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.608.051 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iulie 2008. Valoarea totală actualizată este de **7.261.328 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.867.704 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii martie 2009 (indice = **1,0463**).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătoare)**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Primar General
Prof. dr. Sorin Mirela OPRESCU
GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

nr. 1895/11.06.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la
imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2**

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993 de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Valentin GEORGESCU prin S.C. „I.C.P.M.R.R.” S.A. și încadrat, prin nota tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.4.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.4. – imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
 - desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
 - termoizolația clădirii.
-

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R. L. cu avizul nr.14 / 24.11.2008.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26304, faza S.F., este de **6.940.006 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.608.051 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iulie 2008. Valoarea totală actualizată este de **7.261.328 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.867.704 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii martie 2009 (indice = **1,0463**).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătoare)**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREAPCA



Direcția Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare
la imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Ordonanța Guvernului nr.20/1994 republicată în anul 2007, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația tehnică faza S.F. pentru consolidarea imobilului situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.3, sector 2, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și din bugetul local pentru locuințele aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I.

Art. 3 – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință

**Secretar General
al Municipiului București**

Tudor TOMA

București,

nr. _____ / _____
