

# PUNCTUL NR. 17



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Centrului de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București - Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari, Nr. 7, Sectorul 1, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură;

Văzând rapoartele Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale HGR. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Centrului de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București - Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. -Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ..*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
al *Centrului de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare*  
al Municipiului București - **Consolidare, Modernizare,**  
**Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București**

- Valoarea totală a investiției 7.446.551 LEI  
(la prețuri din 28.11.2008)
- din care C+M 4.787.337 LEI
  - Anul I 4.200.000 LEI
  - Anul II 3.246.551 LEI
- Durata execuției 21 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001:2000 SMM certifica ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

*Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București* este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

Imobilul în Piața Lahovari 7, sectorul 1, se află în proprietatea publică a Municipiului București în baza actului de vânzare cumpărare constituit în Dosarul nr. 1537/1938, act prin care imobilul și terenul aferent a fost cumpărat pentru cauză de utilitate publică de către Primăria Municipiului București Sectorul I Galben. *Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București* este titularul dreptului de administrare al acestuia, în baza Deciziei Secțiunii Culturale a Sfatului Popular al Capitalei din anul 1957 și a Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Sănătății și Centrul de Conservare din același an.

De la trecerea în administrarea Centrului de Conservare, respectiv din anul 1957, această clădire nu a suferit consolidări, doar reparații și amenajări interioare, fapt ce a justificat necesitatea și oportunitatea unor investiții care să reprezinte consolidarea, modernizarea și refuncționalizarea imobilului pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile valabile în prezent.

În baza evaluărilor făcute prin metoda calitativă și analitică clădirea prezintă un grad seismic și grad de asigurare la seism sub nivelul cerut de structuri existente și necesită măsuri de consolidare pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile stabilite prin lege.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 47/2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al *Centrului de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București - Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București*, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Cultură

Nr. 1511 /23.07.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București

**Faza:** Studiu de Fezabilitate

**Investitor:** Primăria Municipiului București

**Beneficiar:** Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București

**Proiectant:** S.C. ROC TRUST S.R.L.

### Necesitatea și oportunitatea investiției

*Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București* este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

Imobilul în Piața Lahovari 7, sectorul 1, se află în proprietatea publică a Municipiului București în baza actului de vânzare cumpărare constituit în Dosarul nr. 1537/1938, act prin care imobilul și terenul aferent a fost cumpărat pentru cauză de utilitate publică de către Primăria Municipiului București Sectorul I Galben. *Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București* este titularul dreptului de administrare al acestuia, în baza Deciziei Secțiunii Culturale a Sfatului Popular al Capitalei din anul 1957 și a Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Sănătății și Centrul de Conservare din același an.

De la trecerea în administrarea Centrului de Conservare, respectiv din anul 1957, această clădire nu a suferit consolidări, doar reparații și amenajări interioare, fapt ce a justificat necesitatea și oportunitatea unor investiții care să reprezinte consolidarea, modernizarea și refuncționalizarea imobilului pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile valabile în prezent.

În baza evaluărilor făcute prin metoda calitativă și analitică clădirea prezintă un grad seismic și grad de asigurare la seism sub nivelul cerut de structuri existente și necesită măsuri de consolidare pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile stabilite prin lege.

Conform raportului de expertiză tehnică s-a stabilit necesitatea consolidării și refuncționalizării imobilului din Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București.

## Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Principalele caracteristici ale imobilului sunt:

Funcțiunea: birouri  
Regimul de înălțime: D+P+1E+M  
Suprafața construită: 390 mp.  
Suprafața construită desfășurată: 1.560 mp.

Lucrările vor consta în extinderea construcției prin mansardare, amenajări minore, operațiuni de restaurare și punerea în siguranță a fondului construit conform normelor legale în vigoare. Funcțiunea va rămâne neschimbată.

Proiectul executat de S.C. ROC TRUST S.R.L. are în vedere realizarea unor instalații de calitate care satisfac exigențele esențiale de calitate.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 7.446.551 LEI  
(la prețuri din 28.11.2008)
- din care C+M 4.787.337 LEI
  - Anul I 4.200.000 LEI
  - Anul II 3.246.551 LEI
- Durata execuției 21 luni

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 47/2009, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al *Centrului de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București - Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București*, proiect nr. 3/2008 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Hreapcă

Director Executiv

Marius Păunitea

Întocmit, 1 ex. :

Raluca Alexandrescu, Consilier

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 47 / 22.06.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.06.2009

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE IMOBIL PIATA LAHOVARI NR. 7A, SECTOR 1, BUCUREȘTI. Proiect nr. 3/2008 CENTRUL DE CONSERVARE SI VALORIFICARE A TRADITIEI SI CREATIEI POPULARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

**II. FAZA: S.F.**

**III. PROIECTANT : S.C. ROC TRUST SRL**

**IV. INVESTITOR : P.M.B-Directia Cultura.**

**V. BENEFICIAR : CENTRUL DE CONSERVARE SI VALORIFICARE A TRADITIEI SI CREATIEI POPULARE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Dan Lavinia Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Valentin Stanescu Alexandru Zaharia	D.U.P.
	Gheorghe Patrascu A.Zaharescu Dumitru Buzduga	DUAT D.G.E.
	Camelia Busioc I Buturuga	D.F.C.
	Marius Paunita Irina Bologa Radu Dumitru	D. C. DCRI

**VII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
ADMINISTRATIA PENTRU SUPRAVEGHEREA CAINILOR FARA STAPAN SC ROC TRUST SRL SC ROMPROIECT SA SC PROIECT BUCUREȘTI SA	SC MODARH DESIGN SRL SC ROCOM SRL SC HORMIGON SRL PLOIESTI SC SOLARCH DESIGN SRL SC MID INSTAL 2003 SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 22.06.2009 :**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA faza S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOȘOACĂ

FPS-35-01/1

## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

## CONSOLIDARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE IMOBIL

Piata Lahovari nr. 7, Sector 1, Bucuresti

1 EURO = 3,7794 Lei Ron 28.11.2008

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare(fara T.V.A.) TOTALA		T.V.A	Valoare (cu T.V.A.) TOTALA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4		5	6
<b>PARTEA I CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	0	0	0	0	0
<b>Total cap.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	86.000	22.755	16.340	102.340	27.078
2.2	Montaj utilaj tehnologic	1.290	341	245	1.535	406
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	8.600	2.275	1.634	10.234	2.708
<b>Total cap.2</b>		<b>95.890</b>	<b>25.372</b>	<b>18.219</b>	<b>114.109</b>	<b>30.192</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	5.000	1.323	950	5.950	1.574
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	49.231	13.026	9.354	58.585	15.501
3.3	Proiectare si engineering	179.151	47.402	34.039	213.189	56.408
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1.544	409	293	1.838	486
3.5	Consultanta	64.284	17.009	12.214	76.498	20.241
3.6	Asistenta tehnica	46.332	12.259	8.803	55.135	14.588
<b>Total cap.3</b>		<b>345.542</b>	<b>91.428</b>	<b>65.653</b>	<b>411.196</b>	<b>108.799</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.814.557	1.009.302	724.766	4.539.323	1.201.070
4.2	Montaj utilaj tehnologic	42.243	11.177	8.026	50.269	13.301
4.3	Utilaje tehnologice cu montaj	844.856	223.542	160.523	1.005.378	266.015
4.5	Dotari si utilaje independente cu durata mare de functionare	271.582	71.858	51.601	323.183	85.512
<b>Total cap.4</b>		<b>4.973.238</b>	<b>1.315.880</b>	<b>944.915</b>	<b>5.918.153</b>	<b>1.565.897</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.					
5.1.1	Lucrari de constructii	78.882	20.872	14.988	93.869	24.837
5.1.2	Chelt. Conexa organizarii de santier	8.209	2.172	1.560	9.769	2.585
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare					0
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	73.323	19.401	13.931	87.255	23.087
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute.	682.521	180.590	129.679	812.201	214.902
<b>Total cap.5</b>		<b>842.936</b>	<b>223.034</b>	<b>160.158</b>	<b>1.003.093</b>	<b>265.411</b>
<b>TOTAL GENERAL INVESTITIE</b>		<b>6.257.606</b>	<b>1.655.714</b>	<b>1.188.945</b>	<b>7.446.551</b>	<b>1.970.300</b>
din care:						
Constructii+Montaj+Utilaje		5.148.009	1.362.123	978.122	6.126.131	1.620.927
din care:						
Constructii+Montaj		4.022.972	1.064.447	764.365	4.787.337	1.266.692

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### C.C.V.T.C.P.M.Bucuresti

#### CONSOLIDARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE IMOBIL

Piata Lahovari nr. 7, Sector 1, Bucuresti

Arie desfasurata construita= 1786,08 mp

A	<u>Valoare investitie(cu T.V.A)</u>	<u>Lei(Euro)</u>	7.446.551	1.970.300
	din care:			
	Constructii-montaj	Lei(Euro)	4.787.337	1.266.692

#### B Indicatori economici-Lei/mp.Adc(Euro/mp.Adc)

Curs Euro/Leu in data de 28,11,2008 3,7794

##### Inclusiv T.V.A.

Investitie	4.169	1.103
C+M	2.680	709

##### exclusiv T.V.A.

Investitie	3.504	927
C+M	2.252	596

C Durata estimativa a investitiei 21 luni

#### D Esalonarea investitiei(cu T.V.A)-Lei(Euro)

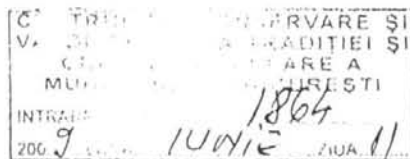
##### Anul I

Investitie	4.200.000	1.111.288
C+M	2.700.151	714.439

##### Anul II

Investitie	3.246.551	859.012
C+M	2.087.185	552.253





ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

BUGETUL PE ANUL 2009  
**LISTA\*)**

obiectivelor de investitii pe anul 2009  
cu finantare integrala sau partiala de la buget

Capitolul: 67.02 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Subcapitolul: 67.02.03.08 "Centre pentru conservarea si promovarea culturii traditionale"

INSTITUTIA ( UNITATEA ) : CENTRUL DE CONSERVARE SI VALORIFICARE A TRADITIEI SI  
CREATIEI POPULARE

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna,an) -Nr. si data actului de aprobare	Valoare totala	Valoare totala actualizata	Prevederi 2009					Capa- citati/ PIF	
				finantate din:						
				Total	Surse proprii	Credite in/ext	Alte surse	Surse Buget local		Transfer Buget de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>TOTAL</b>	x	x	118,00	0,00	0,00	0,00	118,00	0,00	
	din care:									
	A. Obiective de investitii in continuare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B. Obiective de investitii noi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C. Alte cheltuieli de investitii,	x	x	118,00	0,00	0,00	0,00	118,00	0,00	
	din care:									
	c Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de pre fezabilitate, fezabilitate si altor studii afere nte obiectivelor de investitii	x	x	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	
	b. Dotari independente	x	x	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	
	e. Alte cheltuieli asimilate investitiilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

\*) Conform HCGMB nr. 129/13.04.2009

Capitolul: 67.02 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Subcapitolul: 67.02.03.08 "Centre pentru conservarea si promovarea culturii traditionale"

INSTITUTIA ( UNITATEA ) . CENTRUL DE CONSERVARE SI VALORIFICARE A TRADITIEI SI  
CREATIEI POPULARE

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi 2009					
					Total	finantate din:				
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	C.Alte cheltuieli de investitii, din care:	x	x	x	118,00	0,00	0,00	0,00	118,00	0,00
	C.c Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, fezabilitate si altor studii aferente obiectivelor de investitii				100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
71.01.01	Constructii				100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
	1. Consolidare si reabilitare cladire din str. Piata Al. Lahovari, nr. 7**)				100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
	C.b. Dotari independente, din care:	x	x	x	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00
71.01.02	Masini, echipamente si mijloace de transport				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71.01.03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	x	x	x	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00
	Calculator portabil (laptop)	buc.	2,00	5,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00
	Calculator PC	buc.	2,00	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00
	C.e. Alte cheltuieli asimilate investitiilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71.01.30	Alte active fixe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

) Conform HCGMB nr 129/13.04 2009

\*\*) Suma blocata pana la aprobarea documentatiei tehnico - economice (SF)