

PUNCTUL NR. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării prevederilor contractului de asociere nr. P/4/08.06.1995

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice - Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, și al Direcției Juridic Contencios și Legislație ;

Văzând rapoartele Comisiei Patrimoniu și al Comisiei Economice, Buget, Finanțe precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de adresa Direcției Inspecție și Control General nr. 18/1217/03.04.2009;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de asociere nr.P/4/08.06.1995 încheiat între Consiliul Local al Municipiului București și S.C. Niky Scorpion S.R.L, ce are ca obiect construcția și exploatarea complexului agroalimentar situat în str. Glicinelor nr. 4 -14, sector 5, ca urmare a diminuării suprafeței de teren de 5800 mp. ce face obiectul contractului menționat, prin retrocedarea unor părți din această suprafață către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora.

Art. 2 Modificarea clauzelor contractuale în ceea ce privește suprafața de teren aferentă, durata contractului, impunerea unor condiții privind executarea lucrărilor de amenajare și modernizare a complexului agroalimentar, plățile datorate către Consiliul General al Municipiului București, se va face prin act adițional la acest contract.

Art. 3. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele Consiliului General al Municipiului București actul adițional prevăzut la art. 2

Art. 4. Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului București va urmări încasarea sumelor datorate de S.C. Niky Scorpion S.R.L. în baza contractului de asociere nr. P/4/08.06.1995, rezultat în urma modificării prin actul adițional.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Primarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CALIN MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 2000



SM/1 certicat ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea modificării prevederilor contractului de asociere nr.P/4/08.06.1995

Contractul de asociere nr. P/4/08.06.1995 ce are ca obiect construcția și exploatarea complexului agroalimentar în suprafață de 5800 mp situat în str. Glicinelor nr. 4-14, sector 5 a fost încheiat între fostul Consiliul Local al Municipiului București și SC NIKY SCORPION SRL pentru o perioada de 25 de ani, respectiv până la data de 08.06.2020.

Potrivit art. 9 din HCGMB nr. 125/1997 privind unele masuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București, "contractele de asociere încheiate până la data intrării în vigoare a acestei hotărâri rămân valabile pe durata pentru care au fost încheiate, și se vor prelua de Administrațiile piețelor sectoarelor 1-6 pentru urmărirea derulării și încasarea veniturilor". Ulterior, această hotărâre a fost abrogată prin HCGMB 239/24.09.2001 conform căreia piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, terenurile aferente rămânând în administrarea acestora.

În temeiul hotărârilor amintite contractul de asociere nr. P/4/08.06.1995 se află în evidența Administrației piețelor Sector 5 de sub autoritatea Consiliului Local sector 5.

Din analiza întregii documentații s-au constatat următoarele:

- Conform art.1 din contractul de asociere, obiectul contractului constă în construcția și exploatarea de către părțile contractante a complexului agroalimentar, în suprafață de 5800 mp situat în București, strada Glicinelor nr.4-14, sector 5;
- Conform art.2 din contractul de asociere, S.C. NICKY SCORPION S.R.L. a preluat un teren-domeniu privat al Municipiului București și s-a obligat ca pe acest teren să construiască un complex agroalimentar și să-l exploateze pe cheltuiala sa;
- Așa cum rezultă din adresa nr.2220/13959/2008 a Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, structura terenului în suprafață de 5800 mp ce face obiectul contractului de asociere s-a modificat urmare retrocedării unor părți din suprafața menționată mai sus către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora, astfel încât în urma măsurătorilor cadastrale efectuate și a clarificării situației juridice, suprafața de teren proprietate privată a Municipiului București este în prezent de 3510 mp.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - piețele și complexele agroindustriale, ce fac obiectul prevederilor H.C.G.M.B. nr.239/2001 sunt domeniul public al Municipiului București. Prin urmare, contractul de asociere nr.P/4/1995 încheiat între Consiliul Local al Municipiului București și S.C. NICKY SCORPION S.R.L. nu făcea obiectul Hotărârii Consiliului invocate mai sus.

Direcția Venituri față de această situație urmează să procedeze la analizarea contractului de asociere conform prevederilor H.C.G.M.B. nr.239/24.09.2001 și să ia masuri de recalculare și recuperare a eventualelor debite.

Având în vedere că:

- nici până în prezent nu există proces verbal de predare-primire a imobilului (complexului agroalimentar)
- regimul juridic al acestui complex este diferit de cel al complexelor agroalimentare construite din fondurile statului ce pot fi administrate de instituții publice.
- suprafața de teren aferentă complexului de 3510 mp reprezintă proprietate privată a municipiului București,

propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind următoarele:

1. Modificarea prevederilor contractului de asociere nr.P/4/08.06.1995 în sensul diminuării suprafeței terenului ce face obiectul asocierii ca urmare a retrocedării unor părți din această suprafață către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora și implicit a recalculării sumelor datorate de S.C. NICKY SCORPION S.R.L.;

2. Modificarea prevederilor contractului în sensul prelungirii duratei acestuia;

3. Modificarea prevederilor contractului în sensul acordării dreptului părților contractante la reconstrucția, modernizarea complexului agroalimentar edificat pe terenul din str. Glicinelor nr.4-14, sector 5.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Economică

Direcția Achiziții Concesionări Contracte

Nr. 2229 / 18.06.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării prevederilor contractului de asociere nr.P/4/08.06.1995

Contractul de asociere nr. P/4/08.06.1995 având ca obiect construcția și exploatarea complexului agroalimentar în suprafață de 5800 mp situat în str. Glicinelor nr. 4-14, sector 5 a fost încheiat între fostul Consiliul Local al Municipiului București și SC NIKY SCORPION SRL pentru o perioadă de 25 de ani, respectiv până la data de 08.06.2020.

Potrivit art. 9 din HCGMB nr. 125/1997 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București, "contractele de asociere încheiate până la data intrării în vigoare a acestei hotărâri rămân valabile pe durata pentru care au fost încheiate, și se vor prelua de Administrațiile piețelor sectoarelor 1-6 pentru urmărirea derulării și încasarea veniturilor". Ulterior, această hotărâre a fost abrogată prin HCGMB 239/24.09.2001 conform căreia piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, terenurile aferente rămânând în administrarea acestora.

În temeiul hotărârilor amintite contractul de asociere nr. P/4/08.06.1995 se află în evidența Administrației piețelor Sector 5 de sub autoritatea Consiliului Local sector 5.

Din analiza întregii documentații s-au constatat următoarele:

- Conform art.1 din contractul de asociere, obiectul contractului constă în construcția și exploatarea de către părțile contractante a complexului agroalimentar, în suprafață de 5800 mp situat în București, strada Glicinelor nr.4-14, sector 5;
- Conform art.2 din contractul de asociere, S.C. NICKY SCORPION S.R.L. a preluat un teren-domeniu privat al Municipiului București și s-a obligat ca pe acest teren să construiască un complex agroalimentar și să-l exploateze pe cheltuiala sa;
- Așa cum rezultă din adresa nr.2220/13959/2008 a Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, structura terenului în suprafață de 5800 mp ce face obiectul contractului de asociere s-a modificat urmare retrocedării unor părți din suprafața menționată mai sus către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora, astfel încât în urma măsurătorilor cadastrale efectuate și a clarificării situației juridice, suprafața de teren proprietate privată a Municipiului București este în prezent de 3510 mp.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - piețele și complexele agroindustriale, ce fac obiectul prevederilor H.C.G.M.B. nr.239/2001 sunt domeniul public al Municipiului București. Prin urmare, contractul de asociere nr.P/4/1995 încheiat între Consiliul Local al Municipiului București și S.C. NICKY SCORPION S.R.L. nu făcea obiectul Hotărârii Consiliului invocate mai sus.

Direcția Venituri față de această situație urmează să procedeze la analizarea contractului de asociere conform prevederilor H.C.G.M.B. nr.239/24.09.2001 și să ia măsuri de recalculare și recuperare a eventualelor debite.

Având în vedere că:

- nici până în prezent nu există proces verbal de predare-primire a imobilului (complexului agroalimentar)
-

- nici până în prezent nu există proces verbal de predare-primire a imobilului (complexului agroalimentar)
- regimul juridic al acestui complex este diferit de cel al complexelor agroalimentare construite din fondurile statului ce pot fi administrate de instituții publice.
- suprafața de teren aferentă complexului de 3510mp reprezintă proprietate privată a municipiului București,

propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind următoarele:

1. Modificarea prevederilor contractului de asociere nr. P/4/08.06.1995 în sensul diminuării suprafeței terenului ce face obiectul asocierii ca urmare a retrocedării unor părți din această suprafață către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora și implicit a recalculării sumelor datorate de S.C. NICKY SCORPION S.R.L.;

2. Modificarea prevederilor contractului în sensul prelungirii duratei acestuia;

3. Modificarea prevederilor contractului în sensul acordării dreptului părților contractante la reconstrucția, modernizarea complexului agroalimentar edificat pe terenul din str. Gliginelor nr. 4-14, sector 5.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARE ȘI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN FLORENTINA APOSTOL

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ
ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
VERONICA HALIPA

DIRECȚIA JURIDICĂ, CONȚENCIOS ȘI LEGISLAȚIE
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE