

PUNCTUL NR. 32

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂRE

privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, al Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de reglementările prevăzute de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de reglementările Legii nr. 7/2009 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 151/2007 pentru completarea destinației unor părți din imobile situate în municipiul București;

În temeiul art. 36 alin (6) lit. a) pct. 17 și al art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să gestioneze, prin structurile de specialitate, fondul locativ constituit din locuințe achiziționate și/sau construite din fonduri proprii ale municipiului București.

Art.2. Atribuirea locuințelor prevăzute la art.1 se face de către Primarul General al Municipiului București, persoanelor aflate în dificultate locativă severă, pe baza propunerilor formulate de o comisie special constituită de către acesta.

Art.3. Contractele de închiriere pentru locuințele de mal sus se vor încheia prin structurile de specialitate ale Primăriei Municipiului București.

Art.4. Primarul General prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMĂRIA GENERALĂ

Eta: 1, cam. 201

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1.10.1

fax: 302 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Din analiza problematicii în materie locativă la nivelul Capitalei a rezultat, încă din anul 2013, necesitatea adoptării unor măsuri pentru dezvoltarea fondului locativ la nivelul municipiului București, prin care să se asigure realizarea proiectelor de utilitate publică cuprinse în strategia de dezvoltare a municipiului cât și intervenția rapidă a administrației Capitalei în soluționarea cazurilor socio – economice deosebit de grave și urgente, termenii justificare.

S-au identificat mai multe variante prin care ar fi urmat să se dezvolte acest fond locativ (achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, construcția de locuințe noi, schimburile de terenuri etc.)

Ținând seama de stadiile proiectelor municipalității aflate în derulare la nivelul anului 2006 (ex. Reabilitarea Centrului Istoric), ce impunea dezvoltarea cât mai rapidă a fondului locativ necesar asigurării realizării acestor proiecte, municipalitatea a optat pentru achiziționarea de locuințe de pe piața liberă. Astfel, printr-o succesiune de acte administrative adoptate de C.G.M.B., s-a asigurat cadrul legal atât pentru achiziționarea cât și pentru folosirea eficientă a fondului astfel achiziționat.

Sunt astfel, în prezent, în proprietatea municipiului București, locuințe achiziționate conform H.C.G.M.B. nr. 18/2007, modificată și completată.

Gestionarea acestora, printr-o folosire judicioasă pentru atingerea scopului pentru care fuseseră achiziționate, s-a impus a fi asigurată de municipalitate.

Astfel, s-au stabilit Comisii pentru repartizarea acestor locuințe defalcate pe categorii de beneficiari. În prezent funcționează Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și respectiv Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București.

Datorită însă numeroaselor modificări survenite asupra hotărârilor de Consiliu General privind acest fond special constituit, se constată că pentru celelalte categorii de potențiali beneficiari, prevăzuți inițial și avuți în vedere în momentul achiziționării locuințelor, nu există cadru legal adecvat care să permită repartizarea de locuințe către aceștia, întrucât modificarea unor hotărâri de Consiliu General a condus fie la excluderea unor categorii de destinatari, fie la delegarea către autoritățile locale ale sectoarelor a competenței de repartizare a acestui fond locativ.

Pentru corelarea reglementărilor H.C.G.M.B. nr. 18/2007, modificată și completată, cu reglementările în vigoare în materie locativă, respectiv Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.G.M.B. nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora conform legii din fondul locativ de stat, în scopul folosirii în mod judicios a locuințelor care compun acest

fond locativ propriu, opinez că se impune prezentarea spre dezbateră și adoptare Consiliului General al Municipiului București a unui proiect de hotărâre prin care acest fond să se distribuie astfel încât să răspundă scopului pentru care a fost creat, stabilind totodată delimitarea competenței de repartizare a respectivelor locuințe între Primarul General și administrațiile sectoarelor 1 – 6.

Opinăm că prin derogare de la H.C.G.M.B. nr. 42/2003, având în vedere modul de constituire și destinația specială a acestui fond locativ format din locuințele achiziționate în baza H.C.G.M.B. nr. 18/2007, respectivul fond locativ să fie gestionat de municipiul București, reprezentat de Primarul General.

Fată de cele prezentate mai sus și având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (6), lit. a, pct. 17, alin. (9) și art. 45, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului General al Municipiului București dezbateră și aprobarea prezentului proiect de hotărâre referitor la repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București.

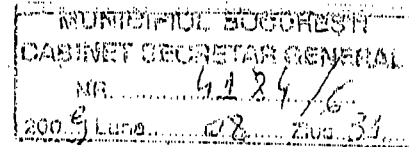
PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

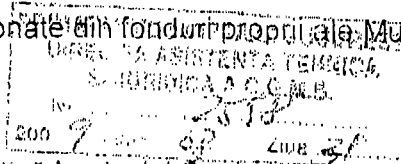
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

29.11/2008.08.2009



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București



Din analiza problematicei în materie locativă la nivelul Capitalei a rezultat, încă din anul 2006, necesitatea adoptării unor măsuri pentru dezvoltarea fondului locativ la nivelul municipiului București, prin care să se asigure realizarea proiectelor de utilitate publică cuprinse în strategia de dezvoltare a municipiului cât și intervenția rapidă a administrației Capitalei în soluționarea cazurilor socio – economice deosebit de grave și urgente, terneinic justificate.

S-au identificat mai multe variante prin care ar fi urmat să se dezvolte acest fond locativ (achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, construcția de locuințe noi, schimburile de terenuri etc.)

Ținând seama de stadiile proiectelor municipalității aflate în derulare la nivelul anului 2006 (ex. Reabilitarea Centrului Istoric), ce impunea dezvoltarea cât mai rapidă a fondului locativ necesar asigurării realizării acestor proiecte, municipalitatea a optat pentru achiziționarea de locuințe de pe piața liberă cât și pentru construcția de locuințe din fonduri proprii. Astfel, printr-o succesiune de acte administrative adoptate de C.G.M.B. s-a asigurat cadrul legal atât pentru achiziționarea și construirea locuințelor, cât și pentru folosirea eficientă a fondului astfel achiziționat.

Sunt astfel, în prezent, în proprietatea municipiului București, locuințe achiziționate cât și locuințe construite din fonduri proprii ale municipalității.

Gestionarea acestora, printr-o folosire judicioasă pentru atingerea scopului pentru care au fost achiziționate și construite, se impune a fi asigurată de municipalitate.

Astfel, s-au stabilit Comisii pentru repartizarea acestor locuințe defalcate pe categorii de beneficiari. În prezent funcționează Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, respectiv Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București.

Datorită însă numeroaselor modificări survenite asupra hotărârilor de Consiliu General privind acest fond special constituit, se constată că pentru celelalte categorii de potențiali beneficiari, prevăzuți inițial și avuți în vedere în momentul achiziționării și construirii locuințelor, nu există cadru legal adecvat care să permită repartizarea de locuințe către aceștia, întrucât modificarea unor hotărâri de Consiliu General a condus fie la excluderea unor categorii de destinatari, fie la delegarea către autoritățile locale ale sectoarelor a competenței de repartizare a acestui fond locativ.

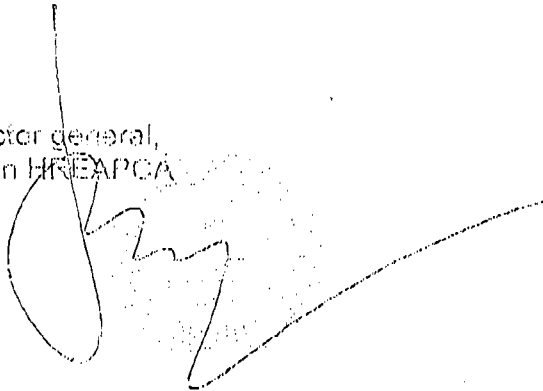
Pentru corelarea reglementărilor adoptate de Consiliul General al Municipiului București (ex. H.C.G.M.B. nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora conform legii din fondul locativ de stat) cu reglementările în vigoare în materie locativă, respectiv Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, în scopul folosirii în mod judicios a locuințelor care compun acest fond locativ propriu, opinăm că se impune prezentarea spre dezbatere și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

adoptare Consiliului General al Municipiului București a unui proiect de hotărâre prin care acest fond să se distribuie astfel încât să răspundă scopului pentru care a fost creat, stabilind totodată delimitarea competenței de repartizare a locuințelor între Primarul General și administrațiile sectoarelor 1 – 6.

Opinăm că prin derogare de la H.C.G.M.B. nr. 42/2003, având în vedere modul de constituire și destinația specială a acestui fond locativ format din locuințele achiziționate precum și din cele construite din fonduri proprii ale municipalității, respectivul fond locativ să fie gestionat de municipiul București, reprezentat de Primarul General, prin aparatul său de specialitate.

Director general,
Bogdan HREAPCA



Director executiv,
Maria PETRAȘCU

