

PUNCTUL NR. 33

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Moliere nr. 12-14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr.98/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 218/11/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.171/Z/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 816310/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 794442/20339/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Str. Moliere nr. 12-14, sector 1” pentru o suprafață de teren S=798,68 mp teren proprietate persoană juridică.

Terenul se încadrează în documentația de urbanism „PUZ Zone Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – Parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax =53,30%; CUTmax=3,9; Rmaxh=3S+P+4E-5E-6Eretrase;

Funcțiuni: locuire

** la nivel de Autorizație de construire se vor respecta condițiile impuse prin Avizul Comisiei de coordonare rețele edilitare nr. 816310/27.03.2009.*

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =40%; CUT_{max} =2,5; H_{max}=13m.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=53,30%; CUT_{max}=3,9; R_{max}=3S+P+4E-5E-6E_{retrase}.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =40%; CUT_{max} =2,5; H_{max}=13m.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=53,30%; CUT_{max}=3,9; R_{max}h=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 786252/19.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 7/1/3/17.12. 2008 PUZ – STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. GENERALCOM S.A.

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=798,68 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Primăverii – str. Jean Monnet – str. Maxim Gorki, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40%; CUT_{max} =2,5; H_{max}=13m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=53,30%; CUT_{max}=3,9; R_{max}=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.13.834/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114 521

Către,

S.C. GENERALCOM S.R.L.
Calea Plevnei nr. 53, et.2, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 98 / 2009

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - str. MOLIERE nr. 12 - 14” sector 1, București
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Beneficiar: S.C. GENERALCOM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z.- Locuințe - str. MOLIERE nr. 12 - 14” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53,30 %, CUTmax.= 3,9 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = 3S + P + 4E - 5E - 6E retrase

2. Se vor respecta toate condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 171/Z/26.02.2009.

3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – PARCELAREA MONNET - parcelare reglementată:

- „Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 218/11/06.04.2009

Catre: **S.C. GENERAL COM S.A.**
Adresa: Calea Plevnei nr. 53, et. 2, sect. 1, București

Referitor: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GENERAL COM S.A.** nr.218/11/16.01.2009, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.880/20.02.2009 și 1474/24.03.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, București** urmează ca să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafața de 798,68 m² (conform Certificatului de Urbanism nr.213/25/M/952/09.02.2009 emis de Primăria Sectorului 1 București) prin realizarea unei clădiri de locuinte cu regim de înălțime 3S+P+3E+4E-5,6R cu $H_{max} = 23m$,

în următoarele condiții:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona/Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 48 / SMI / 26.02.2009

Către: S.C. GENERAL COM S.A.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniul Cultural Național – Serviciul Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 171 / Z / 26.02.2009

amplasare imobil locuințe - str. Moliere Jean Baptiste, nr. 12-14, sector 1

- Obiectivul: - - - Imobil de locuințe 3S+P+3E+4,5,6Er
Localizare: București, Sectorul 1, str. Moliere Jean Baptiste, nr. 12-14
Proiect: Amplasare imobil de locuințe 3S+P+3E+4,5,6Er, faza PUZ
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. - arh. Maria Pitrescu
Beneficiar: S.C. GENERAL COM S.A.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, aviz de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime 3S+P+3E+4,5,6Er, în limita parametrilor urbanistici: POTmax = 53,3% ; CUTmax = 3,9; Hmax.= 23,00 m.

În urma analizării documentației, având în vedere că propunerea se înscrie în limita parametrilor urbanistici stabiliți prin PUZ modificator al zonei, avizat de P.M.B. – D.U.A.T., se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Condiții:

- Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 816310/27.03.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 12/ 27.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 12. SC GENERALCOM SA cu sediul/domiciliul în București, Calea Plevnei, nr. 53 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MOLIERE NR. 12 - 14 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de min. 2.00 m între edificabil, subsol, și conducta de gaze existentă în zona;

- la faza PAC se va prezenta declarația notarială prin care beneficiarul va permite accesul echipelor de intervenție SC Distrigaz Sud pentru remedierea și exploatarea conductei respective; *derierea se va putea face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Distrigaz - Sud, pe declarația beneficiarului;*

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 20339 / 19.01.2009
ian1529

Către

S.C. GENERALCOM S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - locuințe colective, în regim de înălțime 3S+P+4E-5E-6E retrase, pe terenul proprietate particulară situat în str. Moliere nr. 12 - 14 », conform avizului de urbanism nr. 7/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 786252 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Moliere, nr. 12-14, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Floreasca, nr. 75, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Bucureștii Noi, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Comana, nr. 8, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 29, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

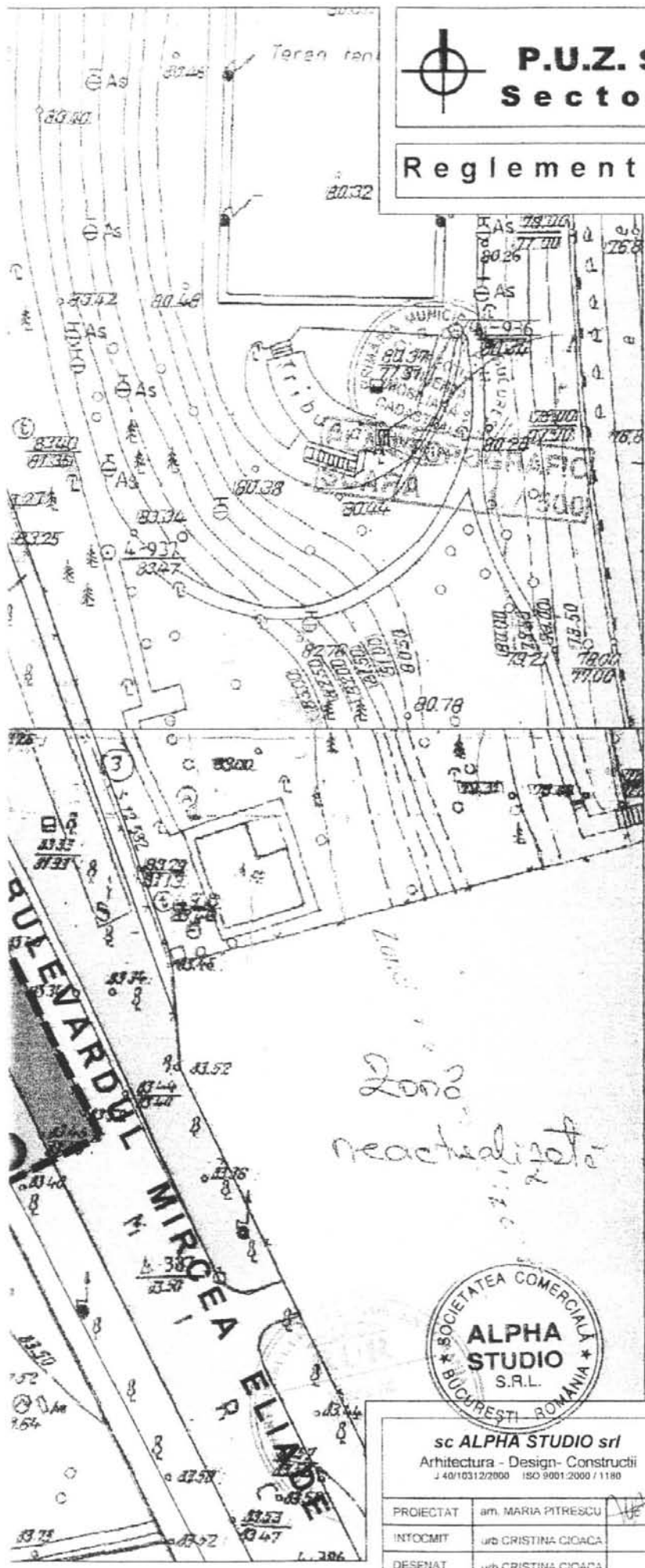
P.M.B.
București
astăzi 10.07.2009

Handwritten notes:
Pe baza proiectului nr. 47/2009
a sedinței de lucru din data
10.07.2009
și al altor...



P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14 Sector 1, Bucuresti

Reglementari urbanistice



Legenda

Limite

- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.-ul
- Limite parcele

Reglementari urbanistice

- Locuinte
- Servicii
- Spatiu verde
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces piatonal
- Acces carosabil (subsol)
- Retrageri minime obligatorii

Indicatori urbanistici

pentru terenul care a generat P.U.Z.

S teren = 798mp

POT = 53.3%

CUT = 3.9

Hmax = 23m

3S+P+3E+4,5,6Er



sc ALPHA STUDIO srl Arhitectura - Design- Constructii <small>J 40/10312/2000 ISO 9001:2000 / 1180</small>		TITLU PROIECT P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14 Sector 1, Bucuresti		PLANSA 5
PROIECTAT	am. MARIA PITRESCU	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE Proiect nr. 15/2008	
INTOCMIT	urb. CRISTINA CIACA			
DESEANAT	urb. CRISTINA CIACA			
		Data		
		11.2008		