

PUNCTUL NR. 35

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
și abrogarea H.C.G.M.B. nr. 226/2007

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.15/1/17/14.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.10/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresa nr.6827/703/17.02.2009;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 779916/41/31.10.2008;
- Comisia tehnică de circulație – acord de principiu nr.14556/25.09.2008

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. București – Ploiești nr.170, sector 1 - pentru o suprafață studiată de $S= 13874,80$ mp – proprietate persoană juridică.

Indicatori reglementați anterior: birouri; $POT_{max}= 45 \%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+ 4E-6E$, $H_{maxcornisa}=21$ m.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați:

$POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3,6$, $R_{maxh}=2S+P+6E$, $H_{maxcornisa}=26$ m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Prezenta hotărâre abrogă prevederile H. C.G.M.B. nr. 226/2007.

Art. 5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000

SMA certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr.170, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 13874,8$ mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ anterior.

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr.170, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.226/2007: birouri; $POT_{max} = 45\%$, $CUT_{max} = 3$, $R_{maxh} = S + P + 4E - 6E$, $H_{max} = 21$ m.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri, locuințe ;
 $POT_{max} = 50\%$, $CUT_{max} = 3,6$, $R_{maxh} = 2S + P + 6E$, $H_{max\text{cornisa}} = 26$ m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr.170, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 13874,8$ mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr.170 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.226/2007: birouri ; $POT_{max}= 45 \%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+ 4E-6E$, $H_{max}=21$ m.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuinte ; $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3,6$, $R_{maxh}=2S+P+6E$, $H_{maxcornisa}=26m$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 15/1/17/14.05.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certifica ISO 9001 : 2004



SVM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.731975/09.05.2008

AVIZ DE URBANISM nr.15/1/17/14.05.2008 **PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 170 , sector 1**

BENEFICIAR : S.C GREEN DEVELOPMENT

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA MARCU VASILE

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S = 13874,80 mp proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la vest de sos. București- Ploiești , la est de pădure .

PREVEDERI PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 170 , aprobat cu HCGMB nr. 226/2007

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45% ; CUT_{max}=3; R_{maxh}=S+P+ 4 - 6^E; H_{maxcornisa}=21m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

Funcțiune avizata : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max} =50%; CUT_{max} =3,6 ; R_{maxh}=2S+P+6 E ; H_{maxcornisa}=26m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache . arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.134.261/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.
Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, București

AVIZ nr. 10 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, birouri – Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 170”
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE

Beneficiar: S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe, birouri – Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 170”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- pentru zona M3 - POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = 2S + P + 6E ; Hmax. = 26 m

- pentru zona V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică - se vor respecta condițiile din P.U.G.

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6827/703/17.02.2009

CATRE,

SC GREEN DEVELOPMENT SRL

Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective si birouri**, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 170, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC GREEN DEVELOPMENT SRL** cu sediul in Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 6827/703/24.12.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective si birouri**, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 170, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 13874,80 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 4009/447/B/33187 din 16.12.2008 emis de Primaria Sectorului 1).

Obiectivul lucrarii il constituie modificarea indicatorilor urbanistici avizati prin PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 170, sector 1, Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr. 226/2007, astfel: POT max.=50% si C.U.T. max=3,6.

Funcțiuni avizate: locuinte si birouri cu $R_{maxh}=2S+P+6E$.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 referitoare la zona verde V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective si birouri**, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 170, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

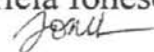
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

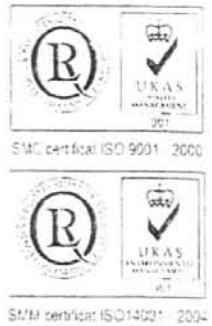




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 779916/31.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 41/ 31.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului - „SOS. BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 170 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 17586 / 25.09.2008
sept1897

766985

Către

S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și birouri, în regim de înălțime 2S+P+6E – Șos. București - Ploiești nr. 170 », conform avizului tehnic de urbanism nr. 15/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 731975 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Teodosie Rudeanu, nr.66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparniței, nr.105-111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

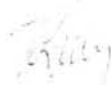
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

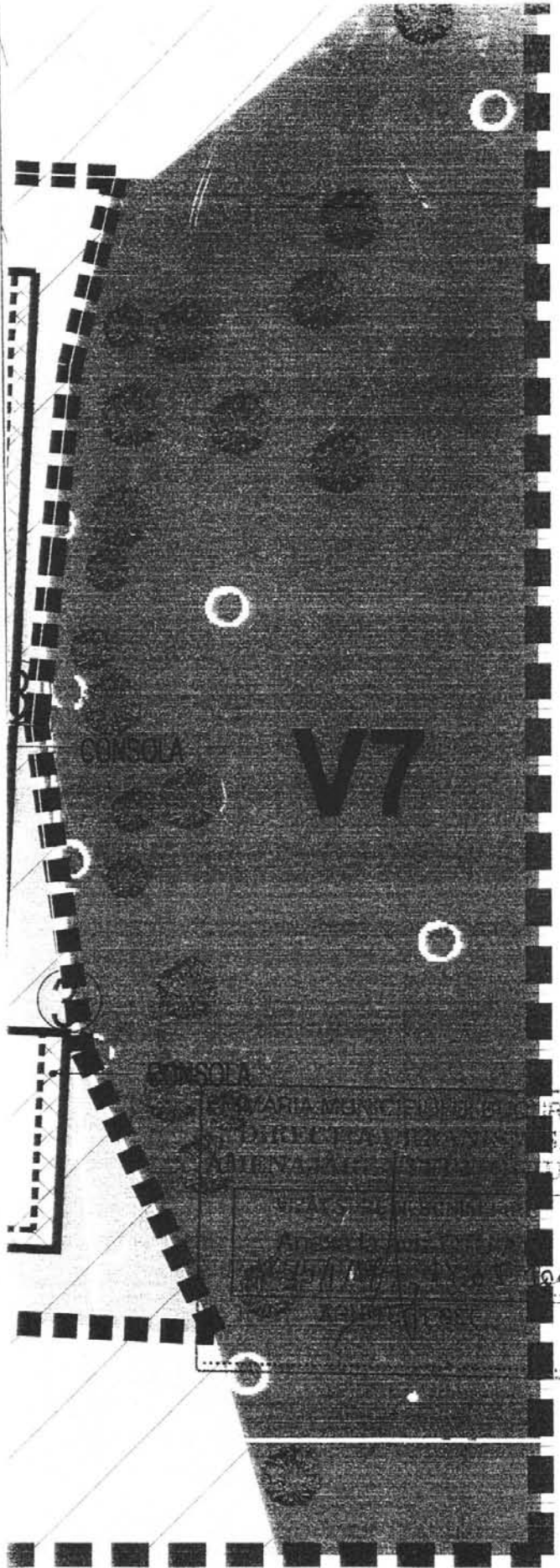
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

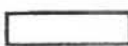
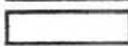

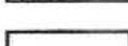

P.M.B.
București
astăzi 23.03.2009





- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS_ IMOBIL BIROURI
-  EDIFICABIL PROPUS_ IMOBIL LOCUINTE
-  CONSOLA
-  SPATII VERZI
-  SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE

S teren = 13874.8mp
 POT max. = 50%
 CUT max. = 3.6
 2S+P+6E
 H max. cornisa = 26m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL
 SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR 170,
 SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT	<i>M. Vasile</i>	ARH. MIHNEA VASILE MARCU
DESENAT		ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

Pr. Nr.	34/2007
DATA	mai 2008
SCARA	1:500
Plansa.nr.	4