

PUNCTUL NR. 36

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare Circulații
Puz - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin
H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008;
- Comisia tehnică de circulație : aviz nr. 808431/2646/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificare Circulații Puz - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism sus menționată, rămân neschimbate

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

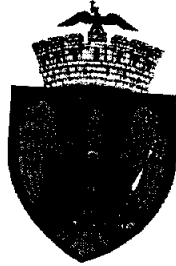
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Modif. circulatii PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulatii – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizata conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementeaza din punct de vedere tehnic circulatia rutiera in zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovita – aval de Podul Vitan-Barzesti.

Solutia tehnica a circulatiei rutiere a fost avizata in Sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie a Primariei Municipiului Bucuresti, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

Reglementarile urbanistice prevazute de documentatia de urbanism "PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, raman neschimbate.

Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**Modif. circulații PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4"
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulații – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizată conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementează din punct de vedere tehnic circulația rutieră în zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovită – aval de Podul Vitan-Barzești.

Soluția tehnică a circulației rutiere a fost avizată în Ședința Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

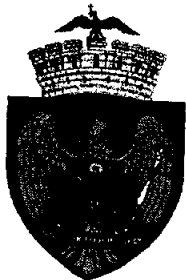
Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism "PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, rămân neschimbate.

Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/5/19.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 776696/02.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/5/19.11.2008
Modif. circulatii PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4"
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

BENEFICIAR: SC RAM INTEGRITY RO SRL
ELABORATOR: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

SE AVIZEAZĂ MODIFICAREA CIRCULAȚIILOR APROBATE PRIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
PLANUL URBANISTIC ZONAL "STR. SPLAIUL UNIRII NR. 454-454A-458, SECTOR 4".
CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008
CONFIGURAȚIA CIRCULAȚIILOR PROPUSE FIIND
CONFORM PLANULUI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE, RAMAN NESCHIMBATE, CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* *Se vor respecta prevederile Legii nr. 289/2006 care modifica și completează Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.*

* *Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.*

* *La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile de circulație din documentațiile de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

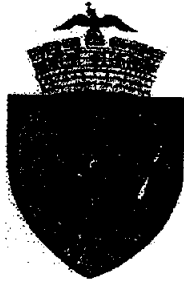
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2646 / 14.03.2009

808431

Mar0514

Către

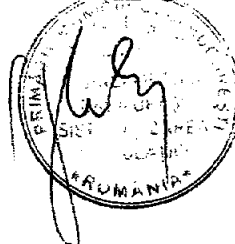
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.03.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind „Reglementarea circulației rutiere pe Splaiul Unirii nr.454A-458A, în zona traversării rutiere a Râului Dâmbovița (aval de Pod Vitan-Bârzești)”, cu condiția ca beneficiarul să realizeze lucrarea, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza după obținerea avizul Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15).

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU

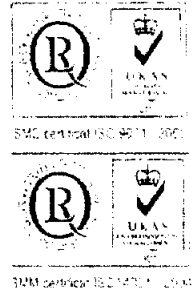




Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 19.06.2008

Teșe din procedura conf. L. 52/2003 pe 20.07.09



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

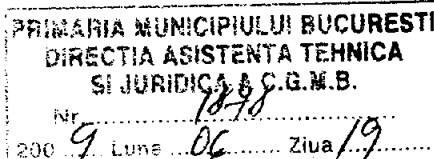
C.C. 1343/19-06-09

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

Către,

Centrul de Calcul
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

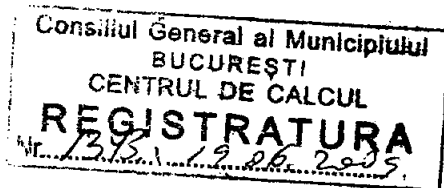
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **02.07.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Miu Elena – Liliana**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

Cu stimă,



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,
Consilier Dinu F.
19.06.2009

Șef serviciu
Țicleanu Gladiola



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



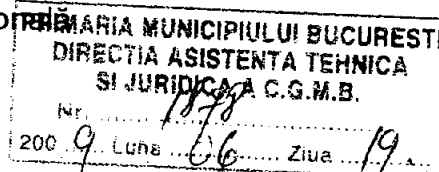
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 19.06.2008



CIRCULATII CAROSABILE

ACCES PARCARE SUBTERANA

max18 ANT TERITORIAL

P+12 SUPRAFATA TOTALA P.U.Z.=155.656,8mp

ZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR, BIROURILOR SI SERVICIILOR
COMPLEMENTARE LOCUIRII

R1 - DESTINATA PREPONDERENT
LOCUIRII

SUPRAFATA U.T.R.=145.756,8mp

C.U.T.=max3,5

P.O.T.=max70% pentru constructii cu
Hmax=3,0m si circulatii carosabile

P.O.T.=max40% pentru cladiri de locuit cu
p+12 niveluri

P.O.T.=max25% pentru cladiri cu P+27
niveluri

SUPRAFATA SPATII VERZI
=min36.269mp(30%)

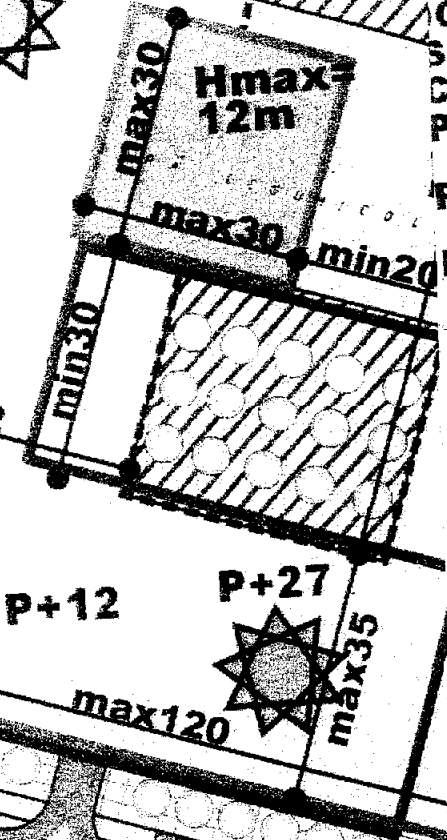
SUPRAFATA TEREN PENTRU SPATII
SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII
(COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SPORT,
CULTURA)=min7.875mp

SUPRAFATA TEREN PENTRU INVATAMANT
PREUNIVERSITAR=min8.160mp

SUPRAFATA TEREN PENTRU BIROURI IN
CLADIRE INALTA=max1.500mp



2



ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
R.C. 40 / 8501 / 1991

TITLUL PROIECTULUI
P.U.Z - ZONA MIXTA
SPLAIUL UNIRII NR. 454A-458A,
SECTOR 4, BUCURESTI

PROIECT
NR.
490/2007

SEF PROIECT: *Frank Cost*
ARH. C. ENACHE
INTOCMIT: *Frank Cost*
ARH. C. ENACHE
DESENAT: *Alu*
ARH. A. ROBU

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

MARTIE 2007

SCARA
1/1000

PLANSA
Nr. 6