

PUNCTUL NR. 41



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Intr. COMANESTI nr.1, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/5/19.11.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr. 29/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresa nr. 6744/690/2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.820490/15/24.04.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.19820/06.01.2009

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Intr. COMANESTI nr.1, sector 5 ,
pentru o suprafața studiata de S = 337 mp – proprietate privata persoana fizica .

Încadrare în PUG – subzona L 3a – locuințe colective medii - POTmax=45% ,
CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+3- P+5 E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe .
POTmax=70% , CUTmax=2,83, Rmaxh= P liber + 4E + terasa gradina

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul
la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice
anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de
5(cinci) ani .

Art. 5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al
Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

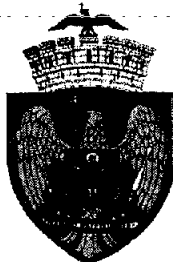
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000

SAM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - Intr. COMANESTI nr.1, sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata $S = 337 \text{ mp}$, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L 3a – locuințe colective medii - $POT_{max} = 45\%$, $CUT_{max} = 1,3$, $R_{maxh} = P+3- P+5 E$.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe .

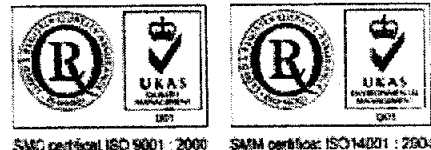
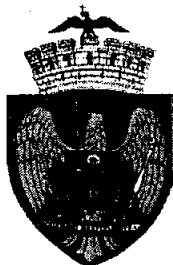
$POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 2,83$, $R_{maxh} = P \text{ liber} + 4E + \text{terasa gradina}$

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - Intr. COMANESTI nr.1, sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 337$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L 3a – locuințe colective medii - POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+3- P+5 E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe .

POTmax=70% , CUTmax=2,83, Rmaxh= P liber + 4E + terasa gradina

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 3/1/5/19.11.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.717595/19.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr.3/1/5/19.11.2008 PUZ – Intr. COMANESTI nr. 1 , sector 5

BENEFICIAR : dl. POPESCU CRISTIAN

ELABORATOR : S.C CONCAV CONS. S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=337 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , în arealul delimitat la vest de Drumul Sarii , la sud de Calea 13 Septembrie , la est de str. Sebastian .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L3a – subzona locuințelor colective medii P+3-P+5E

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh=P+3E-P+5E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =70%; CUTmax = 2,83 ; Rmaxh= Pliber +4E + terasa gradina .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.136.511/DGDT/06.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

POPESCU CRISTIAN
Intr. Comănești nr. 2, sector 5, Bucuresti

AVIZ nr. 29 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Intr. COMĂNEȘTI nr. 1” sector 5, București
Proiectant: S.C. CONCAV CONS. S.R.L.
Beneficiar: POPESCU CRISTIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Intr. COMĂNEȘTI nr. 1” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax. = 2,83 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P liber + 4E + terasă grădină

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6744/690/25.06.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte
Amplasament: intr. Comanesti nr. 1, sect. 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **D-I POPESCU CRISTIAN** cu domiciliul în București, sect. 5, str. Comanesti nr. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6744/690/18.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13),

Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte - intr. Comanesti nr. 1, sect. 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 337 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/5/19.11.2009 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime: P liber+4E+terasa gradina.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 29,1 % din suprafața terenului care a generat PUZ, va fi amenajată și întreținută.

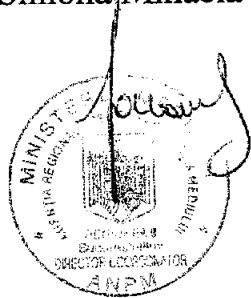
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Dragos Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 820490/24.04.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 15/24.04.2009 al sesiunii

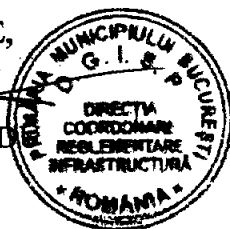
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC URBANEFFECT SRL cu sediul/domiciliul în București, drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <INTR. COMANESTI NR. 1 SECTOR 5, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de canalizare existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Apa Nova București;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT N PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR COMISIE,

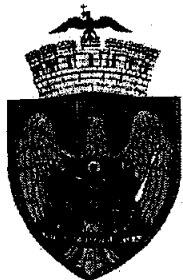
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1920 / 06.01.2009

dec1891

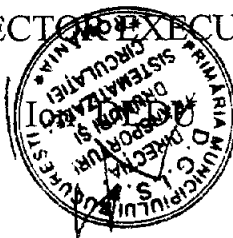
Către

S.C. URBANEFFECT S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E, pe terenul situat în Intrarea Comănești nr. 1 », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională

Către,

Centrul de Calcul
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA A C.G.M.B.
Nr. 2224
2009 Luna 07 Ziua 22

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

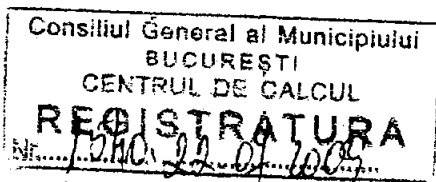
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **05.08.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Șerban Elena – Liliana**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

Cu stimă,



DIRECTOR EXECUTIV,
/ GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Țicleanu Glădiola

Întocmit,
Consilier Dinu F.
22.07.2009

*Reșea de la procedura conf. L. 52/2003 pe 22.07.09
Nu sunt surpărate concurența pe site-ul pmb*



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISC 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.



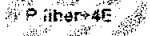




Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

101
 MUNICIPIUL BUCURESTI
 A URBANISM SI
 EA TERITORIULUI
 RE NESCHIMBARE
 a aviz CTU-AT
 19.11.2008
 INTECT SEF

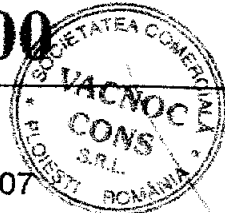
4

a


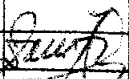
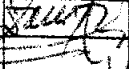
-  LIMITA PROPRIETATE
 -  **L3a** LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3-4E
 -  P liber-4E PARTER INALT, LIBER CU VEGETATIE SI GRADINA PE TERASA
 -  CAROSABIL
 -  PIETONAL
 -  SPATII VERZI
 -  ACCES LOCUINTE
- S CONSTR. PARTER = 17,00 MP
 S CONSTR. ETAJ = 234,80 MP
 S CONSTR. DESF. = 956.20 MP
 POT = 0%
 CUT = 2,83

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE INTRAREA COMANESTI, NR.1, SECTOR 5, BUCURESTI SC. 1 : 200

PROIECT REVIZUIT IN IUNIE 2008
 CONFORM NOTIFICARE NR.636531/ind SU/29.11.2007



17/8
 Cristian Oneata
 COMANESTI

 S.C. VACNOC CONS S.R.L. <small>SOCIETATEA COMERTIALA</small>	PLAN URBANISTIC ZONAL INTR. COMANESTI, NR.1, SECTOR 5, BUCURESTI				
	BENEFICIAR: POPESCU CRISTIAN STR. COMANESTI, NR.2, SECTOR 5 BUCURESTI		OBIECT: IMOBIL DE LOCUINTE PARTER LIBER + 4 ETAJE +TERASA GRADINA		I.S.
	nume	semnatura	data	plansa A3	C-da
Proiectat	arh. Cristian Oneata		10.2008	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	th.pr. Nicoleta Zamfir		sc. 1 : 200		
Verificat	arh. Victor Socoleanu	