

PUNCTUL NR. 42



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1441/ ZP/ 23.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 66/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 106/10/ 14.02.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 727376/ 09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 4786/14.08.2006;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha., din care suprafața de teren care a generat documentația ST = 31.416 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată și L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 14 - Bulevardul promenada Aviatorilor; 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); 93 - Parcelarea Uruguay (subzona L2b);

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZP 14: POTmax:20%; CUTmax: 2,0; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 53: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 55: POTmax:40%; CUTmax: 2.5; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 83: se menține situația existentă.

ZP 93: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.

Condiții de construire aprobate:

PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL CU SPAȚII COMERCIALE.

Indicatorii urbanistici reglementați prin documentațiile de urbanism în vigoare se mențin neschimbați.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai importante noduri de circulație ale orașului București, constituit din intersecția bulevardelor: Aviatorilor, Constantin Prezan, Primăverii și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată și **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 14 - Bulevardul promenada Aviatorilor; 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); 93 - Parcelarea Uruguay (subzona L2b);

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 14: POTmax:20%; CUTmax: 2,0; Hmax: 13m, min:10 m.
ZP 53: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.
ZP 55: POTmax:40%; CUTmax: 2,5; Hmax: 13m, min:10 m.
ZP 83: se menține situația existentă.
ZP 93: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10m.

Funcțiunea avizată: PARCAJ SUBTERAN SI PASAJ PIETONAL CU SPATII COMERCIALE

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai importante noduri de circulație ale orașului București, constituit din intersecția bulevardelor: Aviatorilor, Constantin Prezan, Primăverii și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată și **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 14 - Bulevardul promenada Aviatorilor; 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); 93 - Parcelarea Uruguay (subzona L2b);

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 14: POTmax:20%; CUTmax: 2,0; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 53: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 55: POTmax:40%; CUTmax: 2,5; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 83: se menține situația existentă.

ZP 93: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10m.

Funcțiunea avizată: PARCAJ SUBTERAN SI PASAJ PIETONAL CU SPATII COMERCIALE

Indicatorii urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

**DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 621505/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007
PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.

PROIECTANT: D.S. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 31.416 mp. - suprafața ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație al unor importante artere de circulație la nivelul orașului: B-dul Aviatorilor; Calea Dorobanților; B-dul Constantin Prezan; Bulevardul Primăverii.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată și L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); Parcelarea Uruguay (subzona L2b); .

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN SI PASAJ PIETONAL CU SPATII COMERCIALE.

CONFIGURATIE CONSTRUCTII, CIRCULATII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ĂRHITECT SEF.AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI;
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 1169 SMI/ 23.11.2007

Catre, **P.M.B.**

Spre știință, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1441 /ZP/ 23.11.2007

Amplasare parcaj subteran

Imobilul din Bucuresti, Piata Charles de Gaulle, f.n., sector 1

Obiectivul: Piata Charles de Gaulle, f.n.
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect : - Amplasare parcaj subteran
Faza: P.A.C.
Proiectant: arh. D.A. STEFAN
Beneficiar: **P.M.B.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z..

Documentatia propune amplasarea unui parcaj subteran si un pasaj comercial subteran in zona pietei Charles de Gaulle.

In urma analizarii documentatiei completate in data 16.11.2007 se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca amplasamentul din Piata Charles de Gaulle, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a Parcului Herastrau, parc inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia B-II-a-A-18802 din lista anexa la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

Arh. Păuna KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.1.638/DGDT/29.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. D.S. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
Calea Călărașilor nr. 165, bl. 38, sc. 3, et. 8, ap. 33, sector 3, București

AVIZ nr. 66 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA “ CHARLES DE GAULLE” sector 1,
București

Proiectant: S.C. D.S. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și S.C. METROU S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA “ CHARLES DE GAULLE”
sector 1, București

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 106 / 10 / 14.02.2008

CATRE:**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****S.C. METROUL S.A.**

București, sector 5, str. Johann Gutenberg nr. 3 bis

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Parcaj subteran și pasaj pietonal cu spații comerciale**, Piața Charles de Gaulle, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. METROUL S.A.** cu sediul în București, sector 5, str. Johann Gutenberg nr. 3 bis, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 106/10/09.01.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Parcaj subteran și pasaj pietonal cu spații comerciale**, Piața Charles de Gaulle, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **31.416 mp** – suprafața ce aparține Domeniului Public al Municipiului București (conform Avizului de Urbanism nr. 1.2/13/1/28.03.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivele **Planului Urbanistic Zonal – Parcaj subteran și pasaj pietonal cu spații comerciale**, Piața Charles de Gaulle, sector 1, București sunt:

- stabilirea condițiilor generale de amplasare și la nivel de PUD a unui ansamblu multifuncțional subteran cu un nivel comercial și două niveluri de parcaj;
- confirmarea reglementărilor L2b, M1 și V1c stabilite de PUG – Municipiul București;

...re - terenurilor speciale stabilite prin PUZ - Zone protejate (ZPN. 83, ZPN. 84, ZPN. 85, ZPN. 86, ZPN. 87, ZPN. 88, ZPN. 89, ZPN. 90, ZPN. 91, ZPN. 92, ZPN. 93);

stabilirea caracterului multifuncțional pe care piața îl prezintă;

determinarea modului de implantare a noului ansamblu de parcaj și spații comerciale în sit, având în considerare atât aspecte tehnice și economice, cât și aspecte funcționale și estetice;

- determinarea modului de traversare a intersecției "Charles de Gaulle" pentru ca fluxurile pietonale și cele carosabile să nu se disturbe reciproc;

- determinarea modului de acces carosabil la spațiile de parking din mijlocul intersecției fără aglomerații de traficului general odată cu folosirea acestora;

- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare ale capetelor prezente în zona.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Copacii și arborii de spațiu verde afectați în timpul lucrărilor de execuție a parcajului, vor fi refacți și replantați cu vegetație de înălțime medie și joasă, după terminarea execuției planșei superioare.

Se va asigura protejarea și menținerea copacilor existenți.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

În vederea opiniilor exprimate de membrii Comitetului Special în cadrul sesiunii din data de 31.01.2008 și în absența comentariilor din partea beneficiarului în urma a celor 3 anunțuri publice date de titular în datele de 02.02.2008, 03.02.2008 și respectiv 04.02.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Parcaj subteran și spațiu pietonal cu spații comerciale, Piața Charles de Gaulle, sector 1, București** va fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Beneficiarul documentației de urbanism răspunde pentru corectitudinea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de bază emiterii deciziei etapei de încadrare în conformanță cu H.G. nr. 100/2006.

SECRETAR GENERAL, UTIV,
Ing. Mariana Săceanu

SERVICIUL DE PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ ARHITECTURALĂ,
Ing. Roxana Măcheș

PROIECTANT
Ing. Ștefan Măruț



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47 sector 5 București, România
Tel. 305 55 88 tel. centrală: 305 55 00 int. 1134, fax: 305 55 88
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 727376/09.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 16 / 09.05.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 28, SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „P-TA CHARLES DE GAULLE SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor electrice, apa, canal și telefoane se va face numai în baza unor proiecte tehnice avizate de către SC Electrica Muntenia SDB, SC Apa Nova București, SC Distrigaz SUD ;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arb. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

IPS-2/03

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMT certifica ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

1786/SSC/201/14.08.2006

533840

Aug1003

Catre

S.C. METROUL S.A.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 10.03.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, studiului de fezabilitate privind realizarea unui parcaj subteran cu 831 de locuri de parcare, in zona "Piata Charles de Gaulle", conform certificatului de urbanism si planului anexat.

Pentru avizul comisiei, reveniti la urmatoarea faza de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe DRISTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București

Astăzi : 22.07.2008

proiect:

PUZ PARCAJ SUBTERAN

PIATA CHARLES DE GAULLE

beneficiar:

MUNICIPIUL BUCURESTI

proiectant general:

S.C. METROUL S.A.

numar proiect:

01-04-06

faza:

P.U.Z. / fezabilitate

arhitect:

DORIN STEFAN

sef proiect:

EMIL BURBEA

plansa:

REGLEMENTARI URBANISM

scara:

1:500 / A0

data:

11 OCTOMBRIE 2006

desenat:

EMIL BURBEA

verificat:

STEFAN FIRIMITA

revizia:

R_00



DORIN STEFAN BROI DE ARHITECTURA

Calos Calarasilor Nr. 165 Bloc 38 Scara 3 Sector 3 Bucuresti

Telefon/Fax: (0040) 3122.37.00 (0040) 3122.37.51

E-mail: ossa@dit.ro



BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCURESTI

TITLUL DTP: Studiu de fezabilitate

Parcaj subteran Piata Charles de Gaulle -lot 4

NR.DTP.:

FAZA: S.F. + P.U.Z.

VOLUM: I

DEPARTAMENT: ARHITECTURA

NR.PLAN: C357/2463/2006/Act aditional
nr.1/2006 - A01

TITLUL PLANULUI:

DIRECTIE PROIECTARE -CERCETARE :

Dr. ing. OVIDIU ARGHIROIU

DATA:

OCT.2006

**REGLEMENTARI
URBANISM**

S.C. METROUL S.A. - DIRECTIA PROIECTARE-CERCETARE