

# PUNCTUL NR. 44

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 80/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 33067/2134/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 1526/120/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 786484/47/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 17204/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 376,00$  mp. din acte și  $S = 328,94$  mp. din măsurători - conform Extras de Carte Funciară nr. 71529/2009 - teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona se încadrează în Zona L1d, zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 20\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxH} = P + 2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire;

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 55,14\%$ ;  $CUT_{max} = 0,84$ ;  $R_{maxH} = P + M$ ,  $H_{max} = 7,10$  m (conform Aviz nr. 33067/2134/2009 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Călin Murg

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1d – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementati** : POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh=P+2E;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB** : consolidare, extindere si supraetajare imobil cu functiunea de locuire .

**Indicatori urbanistici avizati CTATU-PMB** : POTmax=55,14%; CUTmax =0,84;  
RmaxH =P+M .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

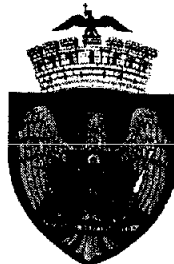
**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=55,14%; CUT<sub>max</sub> =0,84;  
R<sub>maxH</sub> =P+M .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 790316/11.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 4/13/26.11.2008/R/04.02.2009

#### PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

*Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 4/13/26.11.2008, unde in mod eronat la regimul maxim de inaltime avizat s-a trecut P+4E in loc de P+M*

**BENEFICIAR:** D-NA MIHAI MAGDALENA si D-NUL MIHAI EDUARD COSTIN.

**ELABORATOR:** P.F.A. ANCA MANDROVICEANU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S =376,00 mp teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI NR. 4/13/26.11.2008 VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** consolidare, extindere si supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=55,14%, CUT<sub>max</sub> =0,84; R<sub>maxH</sub> =P+M .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr 11789 /DGDT/ 12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**MIHAI MAGDALENA**

Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, București

**AVIZ nr. 80 / 2009**

Denumire: „P.U.Z.– Intrare in legalitate consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 72B” sector 1, București  
Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU  
Beneficiar: MIHAI MAGDALENA și MIHAI EDUARD COSTIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Intrare in legalitate consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 72B” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55,14 %, CUTmax.= 0,84 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + M

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**ȘEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**



**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



**AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA**

*Membra JAA*

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*JAA Member*

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 33067 / 2134 din 23-01-2009

**MIHAI MAGDALENA**

București, Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72 B, Sector 1

Spre știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ**

pentru construcția unui imobil pe terenul din Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72 B, Sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la cca. 300 m Sud față de prelungirea axului pistei și la cca. 1000 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,89 m.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 7,10 m, respectiv cota absolută maximă de 96,99 m (89,89 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 7,10 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.



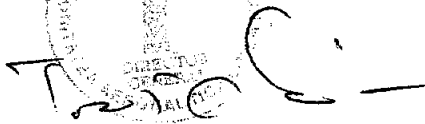
8. Obligația beneficiarului de a înștiința (după caz) viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul va informa în scris A.A.C.R. - Serv. N.A.I.A. cu cel puțin 60 de zile înainte, începerea lucrărilor de construcții - montaj, precum și durata estimată la care obstacolele vor ajunge la cota maximă avizată.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Adrian VASILACHE**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 1526/120/ 21.04.2009

**CATRE,**

**MIHAI MAGDALENA**

Str. Dobrogeanu-Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **MIHAI MAGDALENA** cu domiciliul în Str. Dobrogeanu-Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti, înregistrată cu nr. 1526/26.03.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 376 mp teren proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, extinderea și supraetajarea imobilului de locuințe din Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

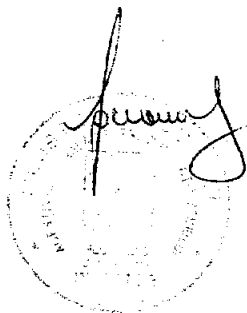
Suprafața de spații verzi în procent de 35% din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.


Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 09.04.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

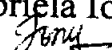
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu  




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificați ISO 9001:2000



SMM certificați ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 786484/12.12.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47/12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. PFA MANDROVICEANU ANCA cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN  


ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

  
GHEORGHE PATRĂȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

/ing. ANDREI ZAHARESCU  


FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14204 / 26.10.2008  
oct3072

480240

Către

P.F.A. ANCA MANDROVICEANU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.D. - privind consolidarea, extinderea și supraetajarea locuinței, la un regim de înălțime P+1E, pe terenul situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 72 B », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TIRBLEA





# Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro



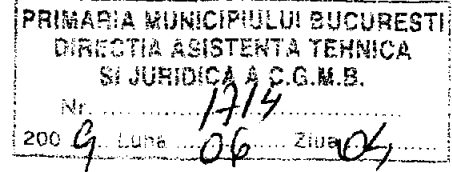
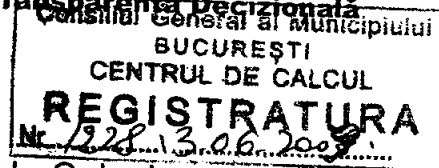
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională



Către,  
Centrul de Calcul  
Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1.**

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, menționat mai sus este de **17.06.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Miu Elena Liliana** din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **camera 255**.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
Consilier Dinu F.  
03.06.2009



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### **Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ– Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi :03.06.2008

*Texte din Primăria - Conf. L. 52/2003 de 04.07.2009*

**PUZ - Consolidare, extindere, supraetajare - Intrare in legalitate LOCUINTA P+M**  
**Strada C. Dobrogeanu Gherea nr.72B, sector 1, Bucuresti**

**REGLEMENTARI P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI**  
 aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000

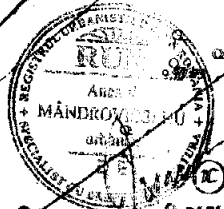
L1d - locuinta individuale mici, situate in zona culoarelor plantate  
 propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei  
 POTmax=20%  
 CUTmaxP+1=0,4ADC/Steren  
 CUTmaxP+2=0,7ADC/Steren  
 Hmax=P+2E=10metri; se admite un nivel mansardat inscris in  
 volumul acoperisului, in suprafata de max 60% din suprafata construita

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DIRECTIA URBANISM**  
**AMENAJAREA TERITORIULUI**  
 VIZAT SI REVERSI  
 Anexa la viz CTU-AT  
 Nr. 477/15 din 26/11/2008  
 ARHITECT SEF

Steren = 378,00mp conform contract de  
 vachere-comparare  
 Steren = 328,54mp conform masuratori cadastrale

**PROPOS**  
 Sconstruit = 181,41mp  
 Sdeasfurat = 276,30mp  
 POT propus = 55,14%  
 CUT propus = 0,84ADC/Steren

- LEGENDA**
- limita PUZ
  - limita teren ce a generat PUZ
  - edificabil
  - locuire
  - invatamant
  - circulatii carosabile/pietonale
  - acces incinta



<b>PROIECTE</b>				<b>P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b>		<b>Beneficiar:</b>	
				CNP 2750907335022 tel: 0732 005 192		<b>MAGDALENA MIHAI</b>	
URBANISM				C.I.F. 21654040 proiecteurbanism@anp.ro		Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti	
sef proiect		urb. Anca Mandroviceanu	semnat	scara	INTRARE IN LEGALITATE		32/2008
proiectat		urb. Anca Mandroviceanu		1:1000	CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE		urbanism
desenat		urb. Anca Mandroviceanu		data	LOCUINTA pana la P+M		faza
verificat		urb. Anca Mandroviceanu		Oct.2008	Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, S1, Bucuresti		PUZ
<b>REGLEMENTARI</b>							<b>PLANSA</b>
							<b>5</b>