

PUNCTUL NR. 46



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – B-dul . RAMNICU SARAT nr.18, sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/25/19.11.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 42/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – adresa nr. 6735/681/.2009
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr. 820489/14/11.04.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.19800/06.01.2009

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul . RAMNICU SARAT nr.18,sector 3 , pentru o suprafața studiată de $S= 697,35$ mp – proprietate privată persoana fizică .

Încadrare în PUG – subzona L 4a – locuințe colective înalte , formând ansambluri preponderent rezidențiale situate înafara zonelor protejate - $POT_{max}=20\%$, $CUT_{max}=1,4$, $R_{maxh}=P+5-P+10$ E .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri , locuințe , spații publice . $POT_{max}=55\%$, $CUT_{max}=4,8$, $R_{maxh}=S+P+8E$, $H_{max}=29$ m ;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – B-dul . RAMNICU SARAT nr.18 , sector 3

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 697,35 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L 4a – locuințe colective înalte , formând ansambluri preponderent rezidențiale situate înafara zonelor protejate - POTmax=20% , CUTmax=1,4 , Rmaxh=P+5-P+10 E .

Condiții de construire avizate: funcțiuni de birouri , locuințe , spatii publice . POTmax=55% , CUTmax=4,8, Rmaxh=S+P+8E, Hmax=29 m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – B-dul . RAMNICU SARAT nr.18 , sector 3

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 697,35$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG – subzona L 4a – locuințe colective înalte , formând ansambluri preponderent rezidențiale situate înafara zonelor protejate - $POT_{max}=20\%$, $CUT_{max}=1,4$, $R_{maxh}=P+5-P+10$ E .

Condiții de construirea vizate: funcțiuni de birouri , locuințe , spatii publice . $POT_{max}=55\%$, $CUT_{max}=4,8$, $R_{maxh}=S+P+8E$, $H_{max}=29$ m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 3/1/25/19.11.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 756333 / 04.08.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 25 / 19.11.2008 PUZ – Bd. RAMNICU SARAT nr. 18 , sector 3

BENEFICIAR : d-nii. VASILE EUGEN , VOFCENCU SURA ELABORATOR : S.C URBANEFFECT-S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 697,35 mp - proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de est a orașului , în arealul delimitat la sud de bd. Ramnicu Sărat , la vest de str. Ramnicu Vâlcea , la nord de str. Danubiu .
PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L4a – subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10E formând ansambluri preponderent rezidențiale , situate înafara zonelor protejate .
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%,CUTmax= 1,4, Rmaxh= P+5-P+10E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , spatii publice .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax = 4,8 ; Hmax=29m , Rmaxh = S+P+8E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.136.503/DGDT/13.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Drumul Taberei nr. 98, bl. C2, ap. 49, sector 6, București

AVIZ nr. 42 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe, spații publice - Bd. RÂMNICU SĂRAT nr. 18”
sector 3, București

Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Beneficiar: VASILE EUGEN VOVCENCU SURA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, locuințe, spații publice - Bd. RÂMNICU SĂRAT nr. 18”
sector 3, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GÎNAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize,

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 4,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 8E

2. Se va obține avizul Comisiei de coordonare lucrări edilitare - PMB.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6735/681/01.06.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, spatii publice
Amplasament: B-dul Ramnicu Sarat, nr. 18, sector 3, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **d-nii VASILE EUGEN SI VOFCENCU SURA** cu sediul in B-dul Camil Ressu, nr.53, bl. H14, sc.1, etj.1, ap. 5, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6735/681/18.12.2008 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 2442/21.05.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Locuinte, birouri, spatii publice- B-dul Ramnicu Sarat, nr. 18, sector 3, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 697 m² (conform Certificatului de urbanism nr. 1617/30.06.2008 emis de Primaria sector 3, Bucuresti).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regim max. de inaltime: S+ P +8E .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi in procent de 43% va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

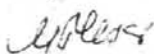
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
ing. Marinela Plesca



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Elena Garban





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88, tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMC certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 820489/11.04.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 14/11.04.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC URBAN EFFECT SRL cu sediul/domiciliul în București, Drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului <B-DUL RAMNICU SARAT NR. 18 SECTOR 3, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta o distanță de min. 2.00 m între edificabilul propus și rețeaua de gaze existentă în zonă;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DOMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE FĂTRĂȘCU

SECRETAR - COMISIE,

Ing. dr. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

Ing. ANDREI ZAHARESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19800 / 06.01.2009
dec1850

792 644

Către

S.C. URBANEFFECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+8E, pe terenul situat în str. Râmnicu Sărat nr. 18 », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 86, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Orhideelor – Calea Giulești, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Râmnicu Sărat, nr. 18, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Meteorologiei, nr. 30, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **29.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

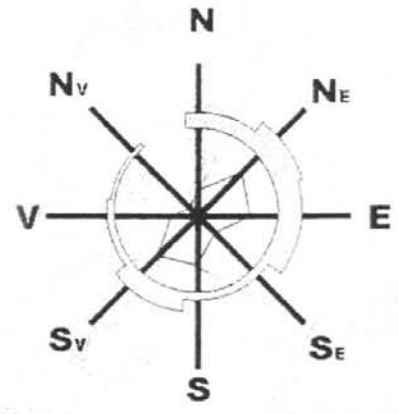
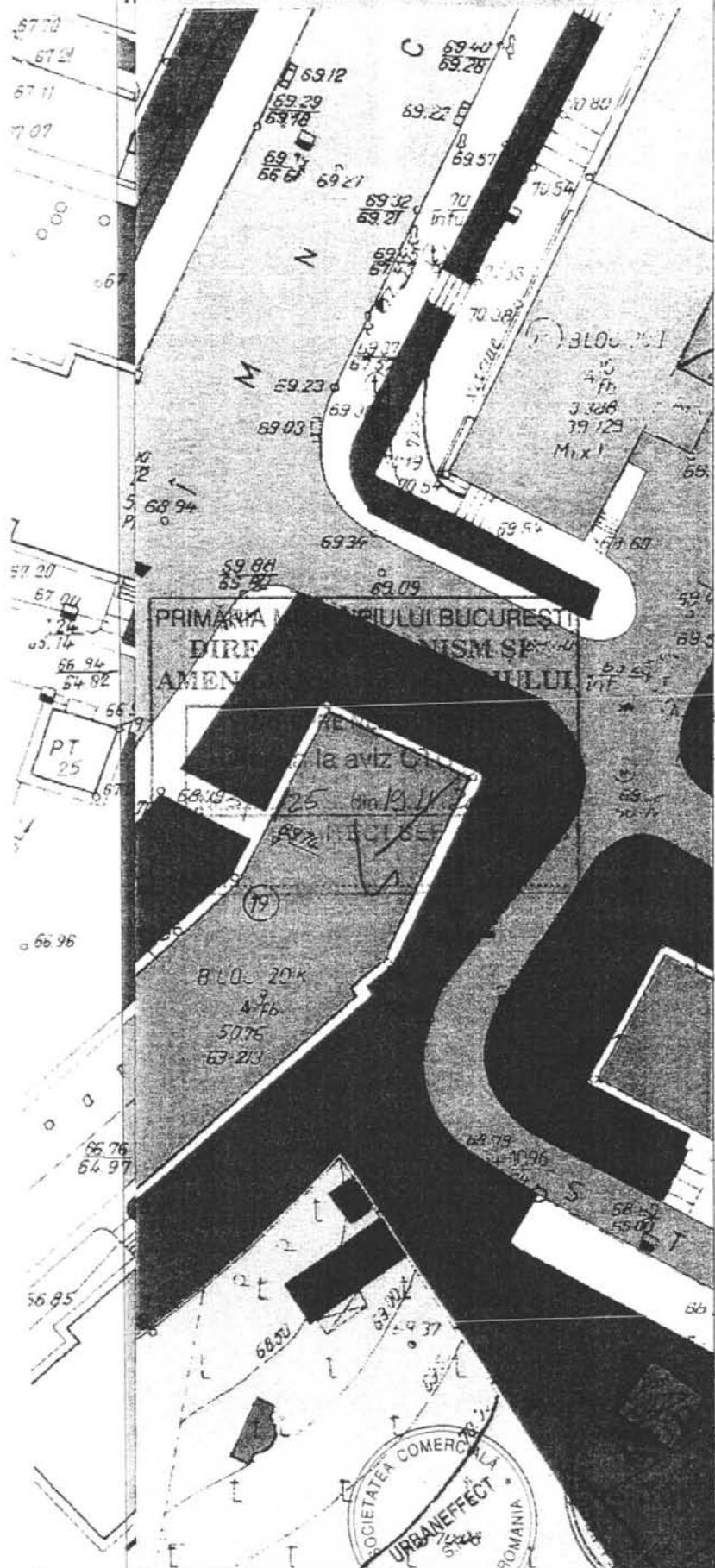
Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 14.07.2009

*Înscrisurile din procedura conform L 52/2003 pe 14.07.09
sunt înregistrate în baza de date a Serviciului Transparență Decizională*

"B-DUL. RAMNICU SARAT nr.18"



LEGENDA

- Limite**
 - limita zonei studiate
 - limita zonei ce a generat studiul
 - limita de proprietate
- Circulații**
 - Circulații carosabile/ pietonale
- Zonificare funcționala**
 - Locuințe colective
 - Spații verzi aferente locuirii colective
 - Locuințe individuale pe parcelă
 - Curti construcții
 - Zona de interes municipal
- Edificabile propuse**
 - limita P-P+8
- Reglementari**
 - retrageri (m).
 - aliniere construcții

S teren=697,35mp
POT max=55%
CUT max= 4,8
Rh max= S+P+8E
29.0m

SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025685/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006	Scara:	Beneficiar: VASILE EUGEN, VOFCENCO SURA	Pr. nr.:
	Data: 07.2008	B-DUL RAMNICU SARAT nr.18	Faza: P.U.Z.
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	REGLEMENTARI		PL. Nr.
			5