

PUNCTUL NR. 47

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Chitila Triaj nr. 2, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : aviz nr. 84/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6756/689/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : aviz de principiu nr. 309/11/21.01.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 794956/2009;
- Comisia tehnică de circulație : acord de principiu nr. 793142/19932/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Chitila Triaj nr. 2, sector 6"- pentru o suprafață de teren $S=5000,00$ mp din acte și $S=4895,00$ mp din măsurători teren proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=50%; CUTmax=2,4; Rmaxh=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=55%, CUTmax =3,5; RmaxH =2S+P+M – Hmax=12 m.

Punct înalt 2S+P+M+22E – Hmax=90m

Funcțiuni : birouri și locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{maxh}=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

FUNCTIUNI AVIZATE : birouri și locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=55%, CUT_{max} =3,5; R_{maxH} =2S+P+M – H_{max}=12 m.

Punct înalt 2S+P+M+22E – H_{max}=90m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{maxh}=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=55%, CUT_{max} =3,5; R_{maxH} =2S+P+M – H_{max}=12 m.

Punct înalt 2S+P+M+22E – H_{max}=90m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780749/21.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/9/19.11.2008 PUZ – STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

BENEFICIAR: SC MAVI TRANS INTERNATIONAL

ELABORATOR: BIA ARH. BARBU VLAD

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=5000,00 mp teren proprietate persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în sectorul 6, având ca repere urbane – B-dul Sabareni – str. Chitila Triaj.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{max}=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=55%, CUT_{max} =3,5; R_{max}H =2S+P+M – H_{max}=12 m.
Punct înalt 2S+P+M+22E – H_{max}=90m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.3.914/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B. I. A. BARBU VLAD
Str. Batiștei nr. 20, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 84 / 2009

Denumire: „P.U.Z. –Birouri, locuințe - str. CHITILA - TRIAJ nr. 2” sector 6, București
Proiectant: B. I. A. BARBU VLAD
Beneficiar: S. C. MAVI TRANS INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. –Birouri, locuințe - str. CHITILA - TRIAJ nr. 2” sector 6, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = 2S + P + M - Hmax. = 12 m
- Punct înalt - Rmax. H = 2S + P + M + 22E - Hmax. = 90 m

2. Se vor obține : - avizul Autorității Aeronautice Civile Române

- avizul Comisiei de coordonări lucrări edilitare - PMB

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6756/689/16.02.2009

Catre: **SC MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL**
Bucuresti, sect. 6, str. Chitila Triaj nr. 2

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 6, str. Chitila Triaj nr. 2, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6756/689/19.12.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 204/15.01.2009 si nr. 471/28.01.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si OUG 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 5000 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiune mixta avand regimul de inaltime 2S+P+M - punct inalt 2S+P+M+22E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 37 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 19.12.2008, 23.12.2008 respectiv 05.02.2009, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

Nr. 309 / 11 din 21-01-2009

S.C. MAVI TRANS INTERNATIONAL S.R.L.

București, str. Chitila Triaj nr.2, camera 17, sector 6

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobil funcțiuni mixte” pe terenul din str. Chitila Triaj nr.2, sector 6, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1498,3 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 5846,7 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,65 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 90 m, respectiv cota absolută maximă de 175,65 m (85,65 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 90 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificați ISO 9001 - 2000



S.M.C. certificați ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 794956/23.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 09/23.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9. SC MAVI TRANS INTERNAȚIONAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Dealului nr. 4, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului – „STR. CHITILA TRIAJ NR 2 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/1

793142



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifiat ISO 9001 : 2003



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19932, 02. 03. 2009.
feb2604

793142

Către

DI. VLAD BARBU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil birouri și locuințe, în regim de înălțime S+P+M+22E – str. Chitila Triaj nr. 2 », conform avizului de urbanism nr. 3/1/9, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 780749 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

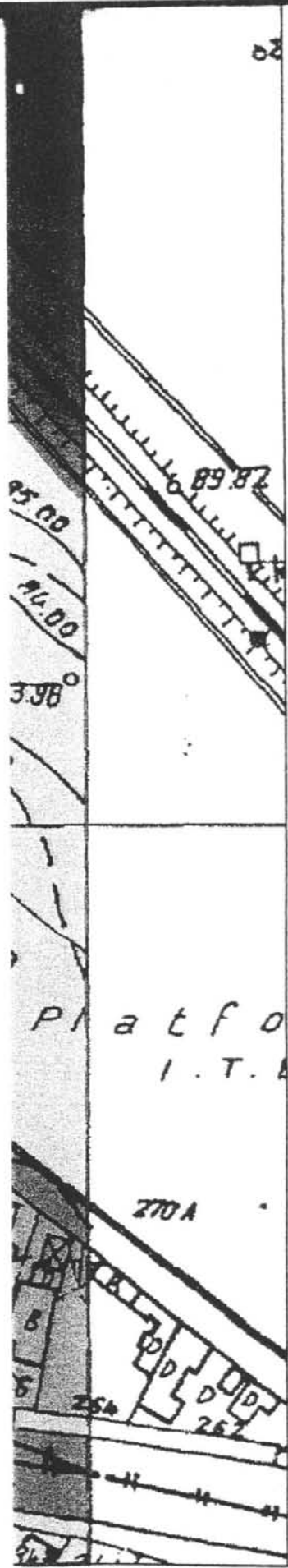
„Recomandare la proiect de act normativ”









P.M.B.

București

Astăzi : 04.06.2009

*Pe baza propunerii conținute în anexa nr. 1 din 04.06.2009
la proiectul de act normativ de autorizare a activității de construcții
în orașul București*



-  ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
-  ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU
-  ZONE SITUATE IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA
-  ZONA INVATAMANT
-  ZONA AFLATA IN PROPRIETATEA CFR
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  SPATIU VERDE AMENAJAT

BILANT TERITORIAL - CATEGORII TERENURI :

TERITORIUL AFERENT	HECTARE	%
ZONA LOCUINTE	1.92	16.15
ZONA MIXTA	3.94	33.14
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE	2.95	24.89
ZONA INVATAMANT	0.1	0.84
ZONA CFR	1.10	9.25
CAROSABIL	1.32	11.10
TROTUAR	0.51	4.27
SPATIU VERDE	0.05	0.42
TOTAL GENERAL	11.89	

188
 ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 2819
 BARBU
 VLAD

Barbu VLAD
 birou individual de arhitectura

inregistrat sub numarul 74 in 09.11.2008
 la ORDINUL ARHITECILOR din Romania, filiala teritoriala Bucuresti

proiectat arh. Stefanescu Gabriel
 intocmit arh. Barbu VLAD

Obiectiv :
 CONSTRUIRE IMOBIL P+M+22
 BIROURI SI LOCUINTE
 str. Chitila Triaj nr.2, sect. 6
 Bucuresti

beneficiar:
 MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL

REGLEMENTARI
 scara 1:1000

Plansa
 4