

# PUNCTUL NR. 48

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 11/1/12/09.04.2008/R/10.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 49/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 3457/373/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 751479/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11682/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1 pentru o suprafață studiată de  $S = 1277,19$  mp. teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale mici, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 20\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxH} = P + 2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 3$ ;  $R_{maxH} = S + P + 4E$ ,  $H_{max} = 23$  m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SQC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.121, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 1277,19 mp proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale mici , situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max =0,7; Rmaxh=P+2E .

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI avizati : POTmax =60%; CUTmax =3 ; Hmax= 23 m ;

Rmaxh=S+P+4

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.121, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire-pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1277,19 mp proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale mici , situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei . Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max =0,7; Rmaxh=P+2E . Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI avizati : POTmax =60%; CUTmax =3 ; Hmax= 23 m ; Rmaxh=S+P+4

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 11/1/12/09.04.2008/R/10.04.2009

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certical ISO 9001 : 2009



SMI certical: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.720766/27.03.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.11/1/12/09.04.2008/R/10.04.2009

#### PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr.121, sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 11/1/12/09.04.2008 urmare condițiilor impuse prin Avizul MDRL nr. 49/2009

BENEFICIAR : dl. SANDU FEIG

ELABORATOR: BIA arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1277,19 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord de str. C.Dobrogeanu Gherea , la vest de str. Savarsin .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1d – locuinte individuale mici , situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max =0,7; Rmaxh=P+2E .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =3 ; Hmax= 23 m ; Rmaxh=S+P+4

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.3.757/DGDT/.....2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către.

**FEIG SANDU**

Str. Colței nr. 19, sector 3, București

**AVIZ nr. 49 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 121”  
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: FEIG SANDU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 121”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E

### 2. Retrageri obligatorii:

- 4,50 m de la limita de proprietate spre strada Constantin Dobrogeanu Gherea
- 5,00 m de la limita de proprietate cu imobilul din strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 119
- 3,00 m de la limita de proprietate spre strada Săvârșin
- 5,00 m de la limita de proprietate cu imobilul din strada Săvârșin nr. 1A

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU







MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

**Nr. 3457/373/26.02.2009**

Catre: **Domnul FEIG SANDU**  
București, sect. 3, str. Coltei nr. 19

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil de locuinte** - str. Dobrogeanu Gherea nr. 121, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **D-I FEIG SANDU** cu domiciliul în București, sect. 3, str. Coltei nr. 19, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3457/373/18.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte** - str. Dobrogeanu Gherea nr. 121, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1.277, 19 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 11/1/12/09.04.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul de înălțime S+P+4-5E..

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.



Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

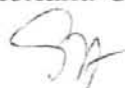
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 18.06.2008, 21.06.2008 respectiv 16.02.2009, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte** - str. Dobrogeanu Gherea nr. 121, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

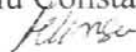
DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 751479/ 17.07.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, b-dul Lascar Catargiu nr. 9, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 121, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/3



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. ....11682.../12.07...2008

Iul10126

Către

BIA MIHNEA VASILE MARCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația " PUD - Imobil locuințe - str.D.Gherea nr.121, sect.1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Marian TURLEA





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifikat ISO 9001 : 2000

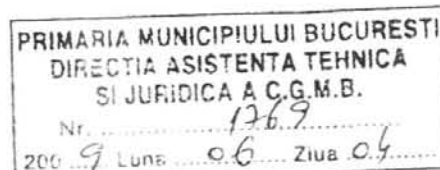


SMM certifikat ISO14001 : 2004



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
 Serviciul Transparență Decizională

Către,  
Centrul de Calcul  
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

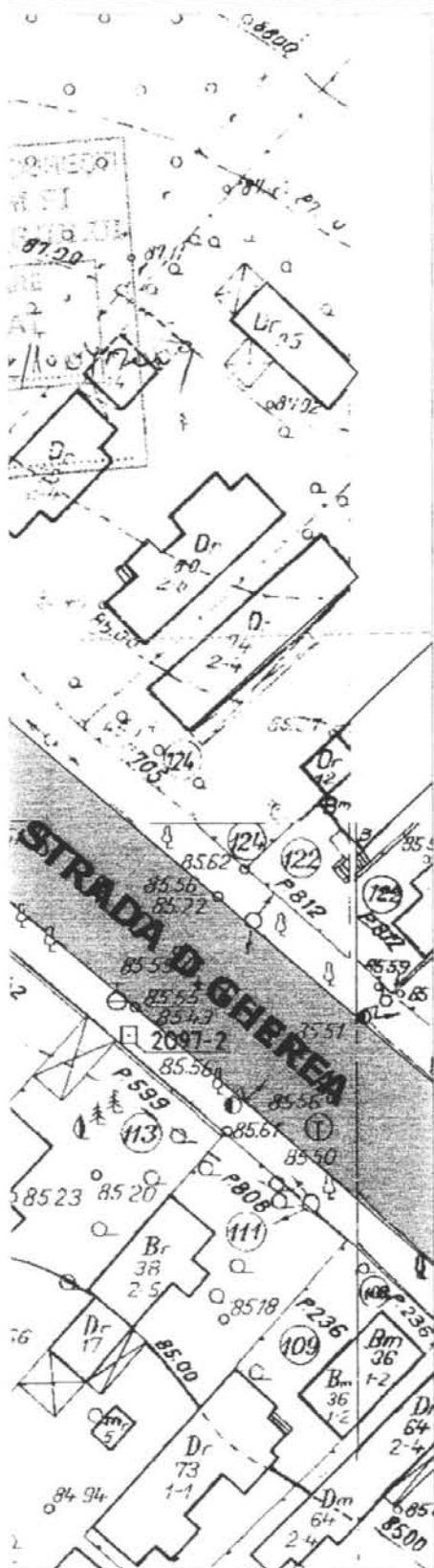


Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **18.06.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ

### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS\_P+4
- EDIFICABIL EXISTENT
- CURTI SI INCINTE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

### INDICATORI URBANISTICI

POT max. = 60%  
 CUT max. = 3  
 H max. = 23m (S+P+4)  
 S teren = 1277.19mp

*MM*

<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU</b>		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> IMOBIL DE LOCUINTE S+P+4E STR.D.GHEREA NR.121, SECTOR 1, BUCURESTI	<b>PROIECT NR.</b>  45/ 2007
<b>Beneficiar</b> <b>FEIG SANDU</b>		<b>TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI</b>	<b>SCARA</b>  1:500
<b>Intocmit</b>	Arh. MIHNEA VASILE MARCU <i>MM</i>		
<b>Desenat</b>	Arh. MIHNEA VASILE MARCU	martie 2008	<b>PLANSA Nr. 4</b>