

# PUNCTUL NR. 50



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – POPA SAVU NR. 65, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. Aviz de urbanism nr. 2/ 1/ 4/ 21.01.2009 / R/ 19.03.2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 572/ 39/ 18.05.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 803853/ 23.02.2009;
- Comisia Tehnică de circulație : Acord de principiu nr. 1749/ 20.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 124/ 2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – D.C.C.P.C.N.M.B. Aviz nr. 431/ Z/ 22.04.2009

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Popa Savu nr. 65, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 300\text{mp}$ . proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: mixtă

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{\text{max}} = 50\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 2,16$ ;  $R_{\text{maxH}} = 2S+P+3E+4R$ ;  $H_{\text{max}} = 17,5\text{m}$

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Popa Savu nr. 65, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la nord str. Uruguay și la est str. Popa Savu. Conform PUZ – Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr 93 - Parcelarea Uruguay.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40 - 50%; CUT max = 1,8; H max = 13m.

**Funcțiunea avizată: mixtă**

**Indicatori urbanistici avizați:**

**POTmax = 50%; CUTmax = 2,16; RmaxH = 2S + P + 3E + 4R; Hmax = 17,5m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Strada Popa Savu nr. 65, sector 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la nord str. Uruguay și la est str. Popa Savu. Conform PUZ – Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr 93 - Parcelarea Uruguay.  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40 - 50%; CUT max = 1,8; H max = 13m.

**Funcțiunea avizată: mixtă**

**Indicatori urbanistici avizați:**

**POTmax = 50%; CUTmax = 2,16; RmaxH = 2S + P + 3E + 4R; Hmax = 17,5m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 784269/ 2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 1/ 4/ 21.01.2009 / R/ 19.03.2009**

**PUZ – STRADA POPA SAVU NR. 65, SECTOR 1**

**Prezentul aviz modifică Avizul de urbanism nr. 2/ 1 / 4/ 21.01.2009**

**BENEFICIAR:** Marin Alexandru Radu  
**ELABORATOR:** B.I.A. Andreea Florea

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 300 mp. proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Uruguay și la est str. Popa Savu.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** : terenul este cuprins în PUZ - zone construite protejate, Zona nr 93 - Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40 - 50%; CUT max = 1,8; H max = 13m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** MIXTA

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max =50%; CUT max = 2,16; RmaxH. = 2S+P+3E+4R; H max. = 17,5 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 572 / 39 /18.05.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte, servicii, birouri**  
Str. Popa Savu nr. 65, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **DI. MARIN ALEXANDRU RADU** cu sediul în București, sector 1, Calea Dorobanților nr. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 572 / 39 /03.02.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 2131/04.05.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, servicii, birouri** Str. Popa Savu nr. 65, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 300 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe și birouri cu regim maxim de înălțime 2S+P+3E+4R+nivel tehnic parțial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 33 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 803853/ 23.02.2009

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <ANDREEA FLOREA" cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <STR. POPA SAVU NR. 65, SECTOR 1, BUCUREȘTI"

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMW certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1749 / 2009*  
feb1238

*80385V*

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – privind supraetajarea construcției cu destinația de locuințe și spații comerciale, la un regim de înălțime 2S+P+4E pe terenul proprietate particulară situat în str. Popa Savu nr. 65 », conform avizului de urbanism nr. 2/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 784269, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.14.487/DGDT/..22.06..2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372 114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**

Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc. 4, ap. 48, sector 6, București

**AVIZ nr. 124 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. POPA SAVU nr. 65” sector 1, București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA  
Beneficiar: MARIN ALEXANDRU RADU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. POPA SAVU nr. 65” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %,
- CUTmax.= 2,16 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E + E4 retras
- Hmax. = 17,5 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. **93 – PARCELAREA URUGUAY** - parcelare reglementată – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



**ROMÂNIA**  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 229 / SMI / 22.04.2009

**Către:** D-nul **MARIN ALEXANDRU RADU**

**Spre știință:** - PRIMĂRIA SECTORULUI I BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

**AVIZ NR. 431 / Z / 22.04.2009**  
PUZ – Str. Popa Savu, nr. 65, sector 1, București

**Obiectivul:** Imobil locuințe și birouri  
**Localizare:** București, Sectorul 1, Str. Popa Savu, nr. 65  
**Proiect:** P.U.Z. Str. Popa Savu, nr. 65  
**Proiectant:** B.I.A. ANDREEA FLOREA  
**Beneficiar:** D-nul MARIN ALEXANDRU RADU

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 72 – „Parcelarea Averescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere a avizului, aviz de urbanism, certificat de urbanism, acte de proprietate, memorii de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe 2S+P+4E+Th, în limita parametrilor urbanistici POT max = 50,0%; CUT max = 2,16; Hmax. = S+P+4E+Th.

În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Regionale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 09.04.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

# PLAN URBANISTIC ZONAL

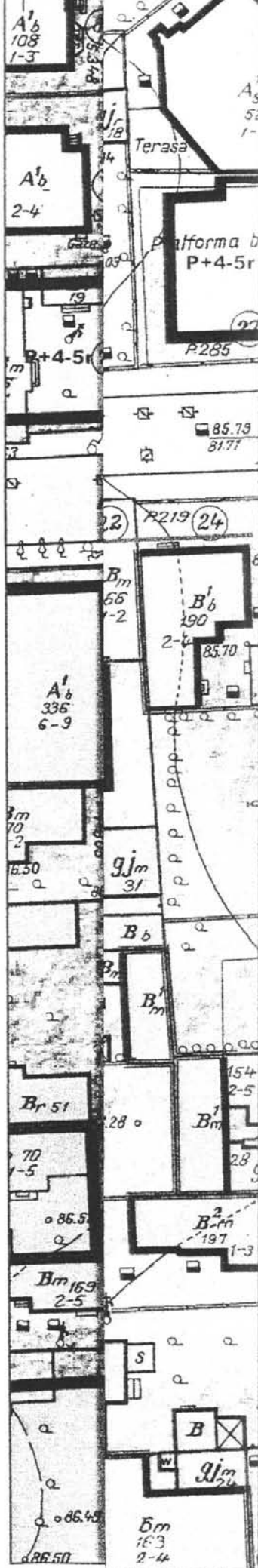
## strada POPA SAVU

### nr. 65

### sector 1, Bucuresti

#### PROPUNERE REGLEMENTARI

#### SC. 1/500



#### LIMITE

- LIMITA PUZ**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2b, zona protejata nr. 93 - parcelarea Uruguay**
- LIMITE PARCELE**

#### PROPUNERE REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 3**
- EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 4 + nivel tehnic partial**
- TERASA / BOWINDOW - zona libera la nivelul parterului**
- ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN**
- ZONA VERDE CU STRAT VEGETAL**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- CIRCULATII PIETONALE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- PROPUNERE EDIFICABIL - CHARACTER ORIENTATIV**



**BILANT TERITORIAL - S teren = 300,0 mp**

**FUNCTIUNI: locuinte, servicii / birouri, parcaj subteran**

**AC = 140 mp**

**ADC = 650 mp**

**POT = max 50%** (nu include suprafata afectata subsolului)

**CUT = max 2,16** (1,8 + 20%)

(nu include suprafata afectata subsolului si a nivelului tehnic)

**spatii verzi amenajate = 30% = cca 220 mp**

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892 C.I.F. 20560690		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada POPA SAVU, nr. 65, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 38/2008
Beneficiar MARIN ALEXANDRU RADU			SCARA 1:500
Intocmit	arh. <i>Andreea Dalimon-Florea</i> Andreea Dalimon-Florea	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	
Desenat	arh. <i>Andreea Dalimon-Florea</i> Andreea Dalimon-Florea	octombrie 2008-v2	PLANSA NR.7