

PUNCTUL NR. 3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferent amplasamentului "Esplanada", situat în B-dul Unirii, sector 3, București, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri de transmitere a bunurilor imobile cu terenul aferent amplasamentului „ESPLANADA”, situat în Municipiul București, Bdul Unirii, sector 3, în suprafață de circa 106.000 mp, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, identificat conform Anexel care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor aduce la Îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Accasta hotărâre a fost adoptata în ședința ... a CGMB din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiului București înregistrează un deficit major pe segmentul bunurilor imobile destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Considerăm că terenul aferent amplasamentului „Esplanada”, în suprafață de circa 106.000 mp, proprietatea privată a statului, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, delimitat la Nord de Bdul Unirii, la Est de str. Nerva Traian, la Sud de Bdul Octavian Goga, iar la Vest de Bdul Mircea Vodă, marcat pe planul topografic Scara 1:2000, se pretează la aplicarea unor astfel de proiecte ale municipiului București.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferent amplasamentului „Esplanada”, situat în B-dul Unirii, sector 3, București, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Diracția Administrare Patrimoniul

Nr. 1300/13.09.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent municipiul București înregistrează un deficit major pe segmentul bunurilor imobile destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural, iar Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde o serie de proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Considerăm că terenul aferent amplasamentului „Esplanada”, în suprafață de circa 106.000 mp, proprietatea privată a statului, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, delimitat la Nord de Bdul Unirii, la Est de str. Nerva Traian, la Sud de Bdul Octavian Goga, iar la Vest de Bdul Mircea Vodă, marcat pe planul topografic Scara 1:2000, se pretează la aplicarea unor astfel de proiecte ale municipiului București.

Amplasamentul de mai sus a făcut obiectul următoarelor acte normative:

HG nr. 937/2003 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietatea privată a statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de a iniția un program prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului, prin care s-a aprobat transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferent obiectivului de investiții a amplasamentului “Centrul de creație și cultură – Cântarea României” din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

HG nr. 373/2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat, situate în București, Bd Unirii, Sectorul 3, din “Centrul de Creație și Cultură – Cântarea României” în “Esplanada” și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente, prin care s-a aprobat schimbarea denumirii amplasamentului situat în Municipiul București, Bdul Unirii, sector 3, din “Centrul de Creație și Cultură – Cântarea României” în “Esplanada”, precum și Programul prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului “Esplanada” și de finalizare a construcțiilor abandonate, existente pe amplasament.

Programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului “Esplanada” situat în Municipiul București, Bdul Unirii, Sectorul 3, și de finalizare a construcțiilor existente.

HG nr. 33/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, prin care Ministerul Dezvoltării Regionale și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Locuinței se substituie în toate drepturile și obligațiile fostului Minister al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței ce decurg din contractul de parteneriat pentru reconversia funcțională a amplasamentului "Centrul Dâmbovița" și de finalizare a construcțiilor existente din programul prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului "Esplanada".

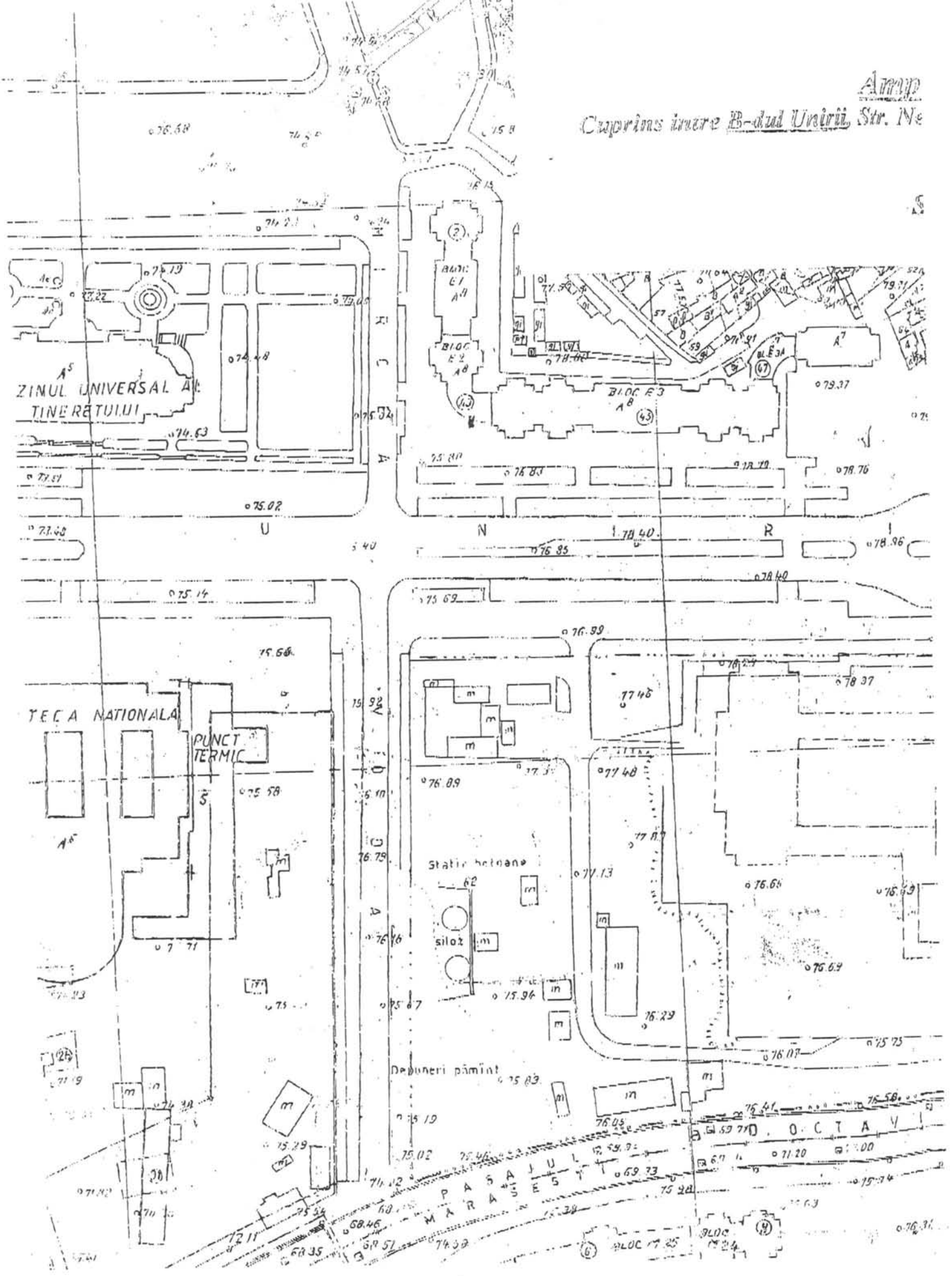
Față de cele de mai sus propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferent amplasamentului "Esplanada", situat în B-dul Unirii, sector 3, București, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București.

Director General,
Bogdan HREAPCĂ

Director Executiv,
Maria PETRAȘCU

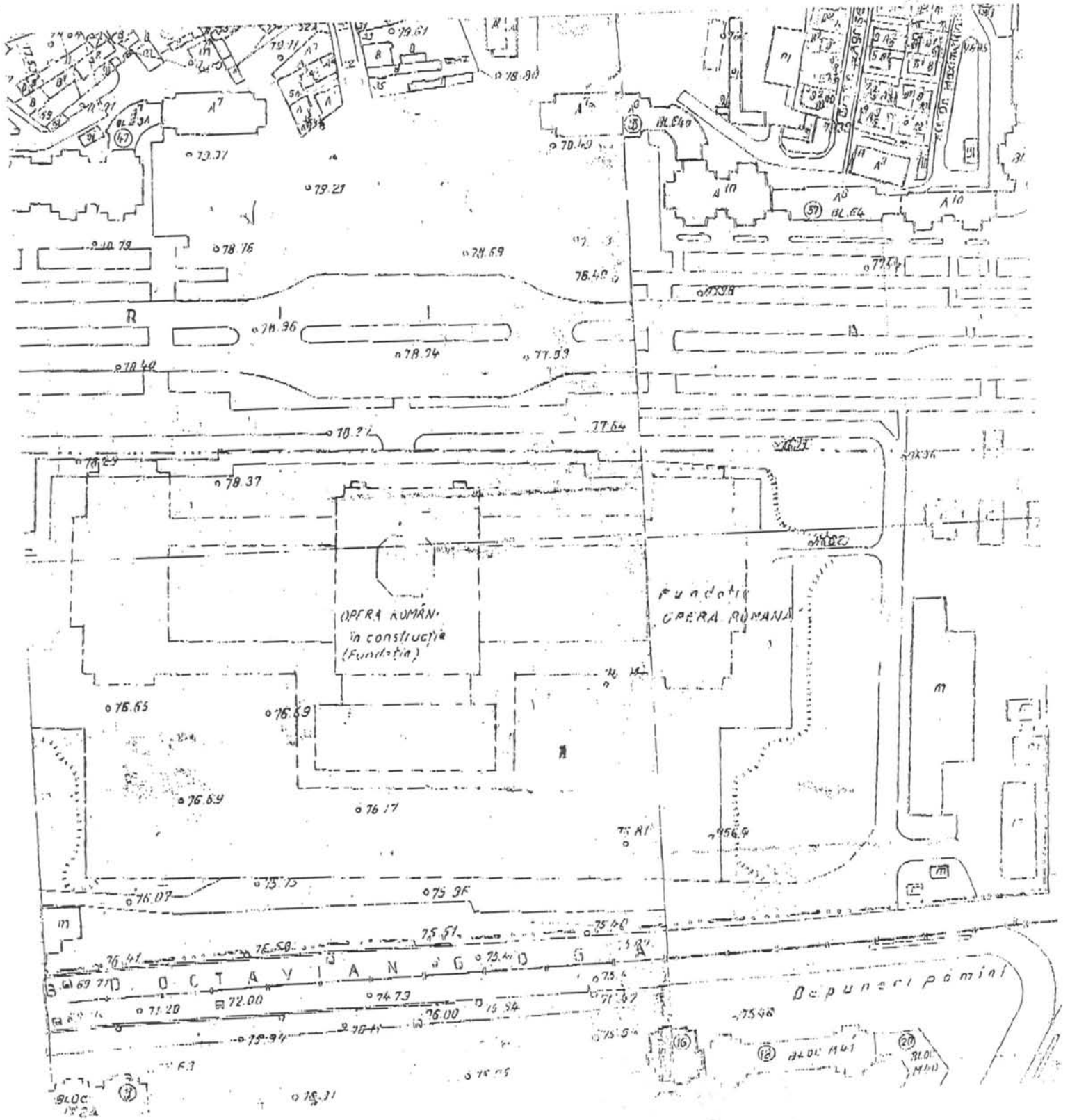
Întocmit,
Cătălina Mărieș
21.09.2009

Amplasament
Căminul în care B-dul Unirii, Str. Ne



Amplasament (fost proiect Opera Romana)
 s intre B-dul Unirii, Str. Nerva Traian, B-dul Octavian Goga (partial pasajul Murasesti),

Plan scara 1:2000
 Suprafata totala cca. 106.000 mp (10,6 Ha)



B-dul Mircea Voda

