

# PUNCTUL NR. 6

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Sfântul Elefterie nr. 11, sector 5 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 290/22.12.2005

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Sfântul Elefterie nr. 11, sector 5, conform indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 290/22.12.2005 se abrogă.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr.

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului**

Consolidare imobil situat în str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2009, este de **3.211.406lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **2.836.312lei** (inclusiv T.V.A.).

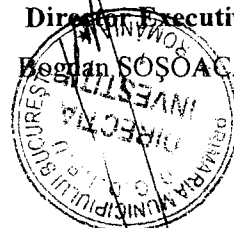
	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iulie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (septembrie 2006 ÷ iulie 2009 : 1,1916)	
	Total	locuințe proprietate particulară ( buget de stat )
	100 %	100 %
Valoarea investiției :		
Total (lei)	3.211.406	3.211.406
din care C+M (lei)	2.836.312	2.836.312
Suprafața desfășurată (mp)	1.200	1.200
Spații (nr.)	10 apartamente	10 apartamente

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Director General  
Bogdan HREAPCA

**Direcția Investiții**

Director Executiv  
Bogdan SÔȘOACĂ



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în  
București, sector 5, str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11**

Imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5, a fost expertizat tehnic în anul 1997 de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Grigore ARSENIE prin S.C. „Integral Consult International” S.A. și încadrat, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 1 – Execuție lucrări de consolidare, Subcap.1.2. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare, poz.14.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PACIC” S.R.L. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.290/22.12.2005.

Urmare rezilierii, la solicitarea S.C. „PACIC” S.R.L., a contractului de prestări servicii, s-a demarat o nouă procedură de achiziție publică de servicii, pentru finalizarea proiectării lucrărilor de consolidare, în urma căreia a fost desemnat câștigător S.C. „Proiect București” S.A.

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.57/15.10.2008) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PACIC” S.R.L.

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol

public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 1 – Execuție lucrări de consolidare, Subcap.1.2. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare, poz.14 – imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico - economici**

---

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26284, faza S.F., este de **2.695.037 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **2.380.255 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii septembrie 2006.

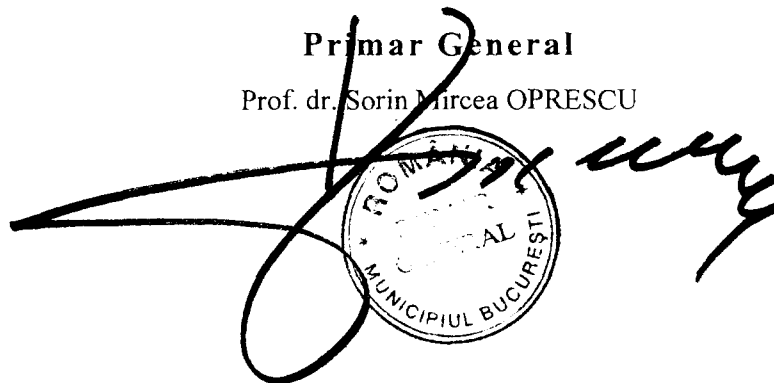
Valoarea totală actualizată este de **3.211.406lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **2.836.312lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 ( indice = 1,1901).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice.**

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

**Primar General**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI' at the bottom, and 'PRIMĂRIE' in the center. To the right of the stamp, there is a handwritten signature that appears to be 'Sorin Mircea Opreșcu'.

V.P. 2 ex./ 18.08.2009

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Investiții

nr. 3051 / 28.04.2009

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul situat în  
București, sector 5, str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11**

Imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5, a fost expertizat tehnic în anul 1997 de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Grigore ARSENIE prin S.C. „Integral Consult Internațional” S.A. și încadrat, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 1 – Execuție lucrări de consolidare, Subcap.1.2. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare, poz.14.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PACIC” S.R.L. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.290/22.12.2005.

Urmare rezilierii, la solicitarea S.C. „PACIC” S.R.L., a contractului de prestări servicii, s-a demarat o nouă procedură de achiziție publică de servicii, pentru finalizarea proiectării lucrărilor de consolidare, în urma căreia a fost desemnat câștigător S.C. „Proiect București” S.A.

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.57/15.10.2008) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PACIC” S.R.L.

## Necesitatea și oportunitatea investiției

---

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 1 – Execuție lucrări de consolidare, Subcap.1.2. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare, poz.14 – imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5.

## Date tehnice și indicatori tehnico - economici

---

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26284, faza S.F., este de **2.695.037 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **2.380.255 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii septembrie 2006.

Valoarea totală actualizată este de **3.211.406lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **2.836.312lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 ( indice = 1,1901).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice.**

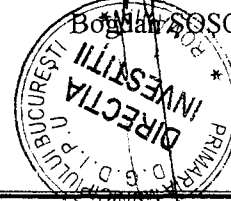
În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul din str. SFÂNTUL ELEFTERIE nr.11, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

### Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General  
Bogdan HREAPCĂ

Direcția Investiții

Director Executiv  
Bogdan SOSOACĂ



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR . 57 / 15.10.2008**

**eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 15.10.2008**

- I. DENUMIREA DOCUMENTATIEI:** Proiectul privind Consolidarea imobilului din Str. Sfantul Elefterie nr.11, sector 5, Bucuresti.  
**II. FAZA:**PT-DE:-CS-PAC  
**III. PROIECTANT :** S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.  
**IV INVESTITOR:** P.M.B.  
**V.BENEFICIAR:** ASOCIATIA DE PROPRIETARI-Str. Sfantul Elefterie nr. 11 , sector 5, Bucuresti.  
**VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :**  
**VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PRESEDINTE	Bogdan Hreapca	Director General DGDIPU
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Aurora Abas	
	Aurelia Radu	
	Liliana Vrinceanu	
	Valentin Stanescu	DUP
	Dorel Geana	
	Alexandru Zaharia	
	Mariana Grozea	
Gheorghe Patrascu	DUAT	
Alexandru Zaharescu		
D. Buzduga	DGE	
Camelia Tarlescu	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Virgil Ramba	RADET	
Ion Voicu		
Adrian Bucur		

**VIII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROIECT BUCURESTI SA	SC MARCONSTRUCT SRL
SC CEAMIS PROIECT SRL	SC METROUL SA
SC CONSTTRANS SRL	S.P.C.RADET BUCURESTI
SC COMPACT PRODIMPEX SRL	SC APA NOVA SA
	SC EDIL PROIECT SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE :15.10.2008**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA DE CONSOLIDARE A IMOBILULUI CONDITIONATĂ DE REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI DE LA FAZA S.F.**

**PRESEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN SOSOACA**

