



PUNCTUL NR. 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Șos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 7/2/17.12.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.127/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–adresa nr.1454/116/04.05.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.827455/08.05.2009
- Comisia Tehnică de Circulație – accord de principiu nr. 4449/08.04.2009

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. NORDULUI nr. 114 -140 , sector 1- pentru o suprafață studiată de cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația S= 28692 mp – proprietate persoană fizică/juridică.

Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .

Funcțiune aprobată : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publică , hotel , birouri
INDICATORI URBANISTICI APROBATI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49% , CUTmax = 3,5
UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;
UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 .
Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișă = 22 m ; Hmax=28 m .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2008



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafața S= 28692 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .

Funcțiune avizata : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publica , hotel , birouri
INDICATORI URBANISTICI AVIZATI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49%, CUTmax = 3,5
UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;
UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 .

Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișa = 22 m ; Hmax=28 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:
-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren în suprafața $S = 28692$ mp, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii.
Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 3,5$, $R_{max} = P + 5E$.

Funcțiune avizată: ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri
INDICATORI URBANISTICI AVIZATI : UTR 1 – UTR 2 : $POT_{max} = 49\%$, $CUT_{max} = 3,5$
UTR 3 : $POT_{max} = 56\%$, $CUT_{max} = 3,32$; UTR 4 : $POT_{max} = 55\%$, $CUT_{max} = 3,5$;
UTR 5 : $POT_{max} = 56\%$, $CUT_{max} = 3,47$.
Pentru întreg ansamblul, H_{max} cornișa = 22 m; $H_{max} = 28$ m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 7/2/17.12.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.784945 / 14.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 7/2/17.12.2008 PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1

BENEFICIAR : S.C RAPTIS KAVOURAS S.R.L; d-na . M.Constanda și dl. C.Constanda
ELABORATOR : C.P.U.M.B

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 4 ha din care teren care a generat documentația S= 28692 mp -
proprietate persoane fizice / juridice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat de str. Aron
Cotrus , str. Gr. Gafencu , sos. Nordului .

Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici
POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publică , hotel , birouri .
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49% , CUTmax = 3,5 ;
UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;
UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 . Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișa = 22 m ; Hmax=28 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

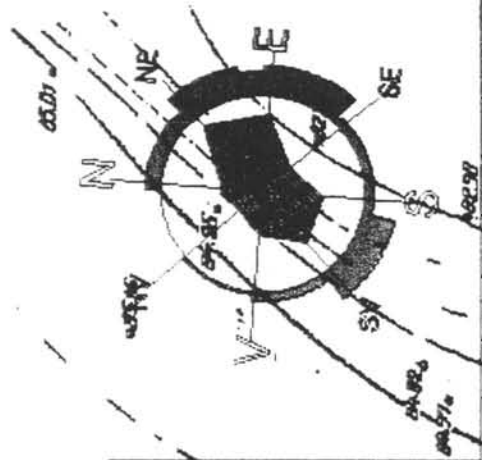


FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

BILANT TERITORIAL



S teren proprietate	28.682 MP	
S construita la sol	15300 MP	53%
S teren pavat	5847 MP	20%
S spatii verzi	7545 MP	27%
	MEDIU	MAX
P.D.T.	53%	56%
C.U.T.	3,45	3,5
R.I.	6,5 nivele supraterran = D + P + 5E	H. max=28.00m

U.T.R. 1 zona mixta	U.T.R. 2 zona mixta	U.T.R. 3 zona mixta	U.T.R. 4 zona mixta	U.T.R. 5 zona mixta
S.T. = 5 400 MP	S.T. = 5 400 MP	S.T. = 5 250 MP	S.T. = 4 612 MP	S.T. = 8 030 MP
S.C. = 2 640 MP	S.C. = 2 640 MP	S.C. = 2 950 MP	S.C. = 2 570 MP	S.C. = 4 500 MP
S.C.D. = 16890MP	S.C.D. = 18890MP	S.C.D. = 17450MP	S.C.D. = 16000MP	S.C.D. = 27810MP
P.D.T. = 49 %	P.D.T. = 49 %	P.D.T. = 56 %	P.D.T. = 55%	P.D.T. = 56%
C.U.T. = 3,6	C.U.T. = 3,5	C.U.T. = 3,32	C.U.T. = 3,5	C.U.T. = 3,47

<p>LIMITE</p>	<p>LIMITA ZONEI DE ANALIZA A P.U.Z.</p> <p>LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA</p> <p>ALINIAREA EDIFICABILULUI</p>
<p>DOMENIUL PUBLIC</p>	<p>CAROSABIL</p> <p>TROTUAR</p> <p>ZONA LOISIR SI ALIMENTATIE PUBLICA</p> <p>POST TRAFD</p> <p>BAZIN CU APA</p> <p>PIETONAL OCAZIONAL CAROSABIL</p> <p>LIMITA CONSTRUCTIEI EXISTENTE</p> <p>EDIFICABIL PROPUȘ :</p> <p>LOCUINTE - COMERT LA DEMOSOL / PARTER</p> <p>LOCUINTE - BIROURI - COMERT - SERVICII</p> <p>SPATIU VERDE</p> <p>ZONA VERDE DE PROTECTIE CU PLANTATIE INALTA</p> <p>DISTANTA PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE</p>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

7/2/ 17.12.2008

ARHITECT ȘEF

5.0



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.20.405/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

COSTICĂ CONSTANDA și MARIA CONSTANDA
B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București

AVIZ nr. 127 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri -
Șos. NORDULUI nr. 114 - 140” sector 1, București

Proiectant: C.P.U.M.B.

Beneficiar: S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

CONSTANDA MARIA și CONSTANDA COSTICĂ

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri
Șos. NORDULUI nr. 114 - 140” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GÎNĂVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - UTR 2 - POT max. = 49 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

UTR 3 - POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,32 mp. ADC/mp teren,

UTR 4 - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

UTR 5 - POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,47 mp. ADC/mp teren,

- pentru întreg ansamblul - Hmax. cornișă = 22 m; Hmax. = 28 m

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI

AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1454 / 116 /04.05.2009

CATRE : S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L

DECIZIA

ETAPEI DE INCADRARE

**a Planului Urbanistic Zonal - locuințe, birouri, comerț, servicii
București, Sector 1, Sos. Nordului nr. 114-140**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L** cu sediul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1454 / 116 /24.03.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 1974/22.04.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare.

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe, birouri, comerț, servicii** în București, Sector 1, Sos. Nordului nr. 114-140, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 28692 mp proprietate persoane fizice/juridice (conform Aviz de Urbanism nr. 7/2/17.12.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe și birouri cu H max cornișă = 22 m, H max = 28 m.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spațiu verde (în procent de 27 % din suprafața terenului și 17% terase plantate) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.04.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .


Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu




SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert.ificat ISO 9001 : 2000



SMM cert.ificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 827455/8.05.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/08.05.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26. CONSTANDA COSTICA cu sediul/domiciliul în București, B-dul Primaverii nr. 22 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z - ului "SOS. NORDULUI NR. 114 - 140 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de gaze existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC Distrigaz Sud;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4449 / 08.04.2009
apr0241

818466

Către

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ și METROPOLITANA ✓
BUCUREȘTI
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – ansamblu de clădiri de apartamente cu spații comerciale, de servicii, alimentație publică și spații de birouri de rezidență – Șos. Nordului nr. 114 - 140 », conform avizului de urbanism nr. 7/2/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 784945 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2. cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

**privind aprobarea planului urbanistic zonal
PUZ – Șos. Nordului nr. 114 - 140, sector 1**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 31.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind aprobarea planului urbanistic zonal **Șos. Nordului nr. 114 - 140, sector 1**, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru un ansamblu de locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal PUZ – Șos. Nordului nr. 114 - 140, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certicat ISO 9001:2000



SMM certicat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi :22.07.2008