

# PUNCTUL NR. 20

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Primăverii nr. 55, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 153/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 822/Z/30.07.2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 3483/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 848381/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 9827/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Primăverii nr. 55, sector 1 pentru o suprafață S = 331,56 mp. teren proprietate persoană juridică.

Prevederi PUZ – zone protejate: terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

Terenul a fost cuprins în PUZ – Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet – modificador – avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri.

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construită protejată nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador – pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se află o construcție 2S + P + 6 – 7E executată fără a respecta prevederile AC nr.370/24P/10.05.2004 și AC nr.563/55P/08.07.2005. Pentru încălcarea acestora s-a întocmit procesul – verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusă, în termen legal, intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 65%; CUTmax = 4,9; Rmaxh = 2S + P + 6 -7E; Hmax = 26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafața S= 331,56 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrarii in legalitate a construcției existente pe teren PREVEDERI PUZ – Zona protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construita protejata 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construita protejata nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executata fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru incalcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri .

POTmax=65%, CUTmax=4,9, Rmaxh = 2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornisa / 30 m a doua cornisa .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafața S= 331,56 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrarii in legalitate a construcției existente pe teren PREVEDERI PUZ – Zona protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construita protejata 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construita protejata nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executata fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru incalcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri .

POTmax=65%, CUTmax=4,9, Rmaxh = 2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornisa / 30 m a doua cornisa .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.563121/31.08.2006/812003/09.03.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 2 / 22.07.2009 PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1

**BENEFICIAR:** S.C GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L                      **ELABORATOR:** S.C ORO DESIGN S.R.L  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S=cca.3000 mp din care terenul care a generat documentația S=331,56 mp – proprietate privată persoană juridică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în apropiere de Piața Charles de Gaulle .  
**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet .  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .  
Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .  
Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construită protejată nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.  
În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executată fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusă , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =4,9 ; RmaxH =2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă .  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCCPN -DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.  
În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .  
**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.  
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

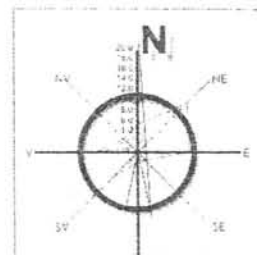
FPS-21-01/7

# P.U.Z.

Bulevardul PRIMAVERII nr. 55

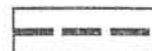
19/1/14/ 11.05.2007  
Construita Protejata nr. 57

Construire  
din 02.07.2008



Legenda:

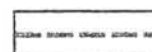
Limita zonei studiate



Limita terenului ce a generat P.U.Z.



Alinierea cladirilor



Limite de proprietate



Circulatii auto / pietonale



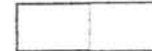
Suprafete plantate publice



Cladiri existente



Cladire de locuinte



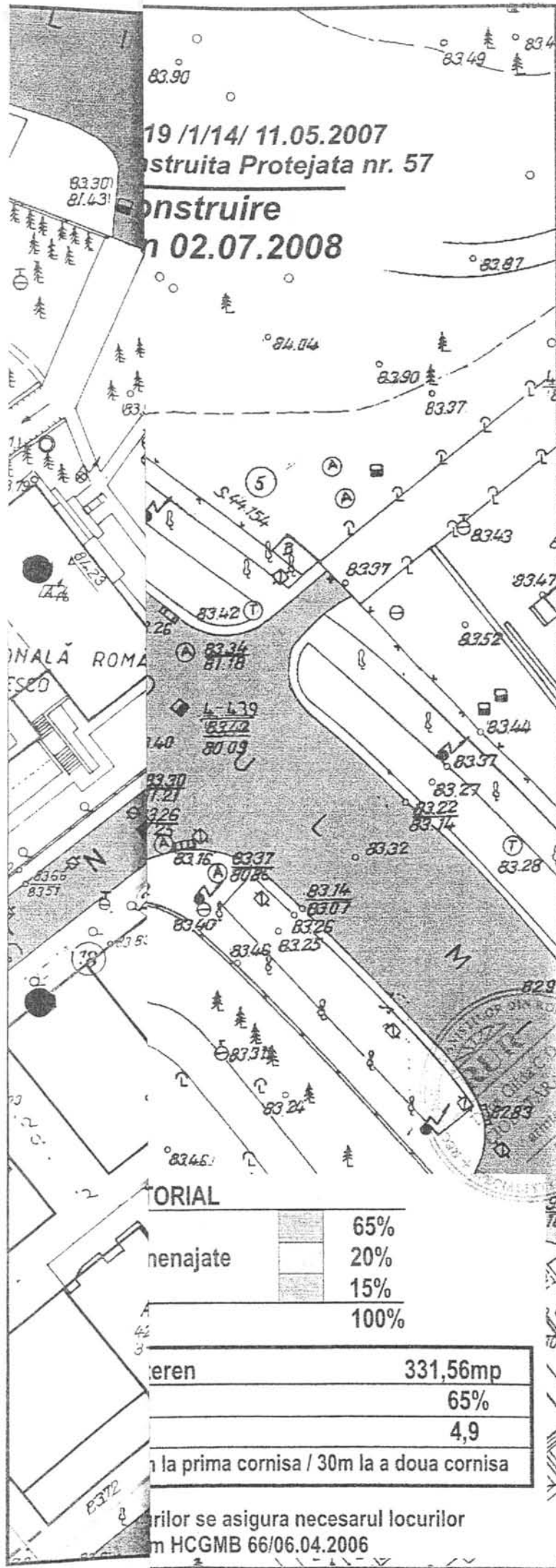
Limita edificabil / limita consola



Acces auto subsol



Acces in cladire



ORIAL	
nenajate	65%
	20%
	15%
	100%
teren	331,56mp
	65%
	4,9
la prima cornisa / 30m la a doua cornisa	
rilor se asigura necesarul locurilor	
m HCGMB 66/06.04.2006	



## ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI  
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.	128

TITLU PROIECT:	FAZA:
IMOBIL DE BIROURI S+P+6E+7r	P.U.Z.

TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI	U 05

DIRECTOR	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
PROIECTAT	ARB. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>	1 : 500
VERIFICAT	ARB. GABRIELA BECHEANU	<i>[Signature]</i>	DATA:
	ARB. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>	MARTIE 2009



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.48.268/DGDT/05.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.**  
Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

**AVIZ nr. 153 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - B - dul PRIMĂVERII nr. 55” sector 1, București

Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri - B - dul PRIMĂVERII nr. 55” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 6 + 7E, Hmax. = 26 m prima cornișă/ 30 m a doua cornișă

2. 5. Se vor respecta condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 822/Z/30.07.2009.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU** 





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 884 / SMI / 30.07.2009

Către: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

**AVIZ NR. 822 / Z / 30.07.2009**

PUZ imobil birouri 2S+P+6E+7Er – B-dul Primăverii, nr. 55, sector 1

Obiectivul: Imobil de birouri 2S+P+6E+7Er  
Localizare: București, Sectorul 1, B-dul Primăverii, nr. 55  
Proiect: Imobil de birouri 2S+P+6E+7Er, faza PUZ  
Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, Aviz de Urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Terenul a fost cuprins în PUZ - Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet - modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare, pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri. Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ - Zona construită protejată nr. 57 - parcelarea Monnet - modificador - pentru parcela de la adresa B-dul Primăverii, nr. 55.

În prezent, pe teren se află o construcție 2S+P+6E+7Er, executată fără a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005. Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusă, în termen legal, intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ sunt: POTmax =65%; CUTmax =4,9; RmaxH =2S+P+6E+7Er, Hmax=26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă.

În urma analizării documentației se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR COORDONATOR

Av. Eugen PLESCA



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3483/30.07.2009

CATRE: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.  
București, sect. 1, Intr. Bitolia nr.59Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Imobil de birouri -  
2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de dvs. înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3483/29.07.2009 prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru PUZ – Imobil de birouri - 2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București va comunicăm următoarele:

➤ Din documentația analizată rezultă ca solicitarea dvs. se referă la un imobil deja construit (Aviz de Urbanism nr.23/1/2/22.07.2009 emis de Primăria Municipiului București)

➤ H.G. 1076/ 08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (Art. 3(1)) prevede ca evaluarea de mediu se efectuează **în timpul pregătirii planului sau programului** și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedura legislativă.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm ca PUZ – Imobil de birouri - 2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București **nu intra sub incidența H.G.1076/ 08.07.2004 și nu este necesară emiterea avizului de mediu.**

Prezenta reprezintă punctul de vedere al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela SăceanuSEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI  
CONTROLUL CONFORMĂRII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 848381/ 29.07.2009

## AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

ORO DESIGN PROIECT, cu domiciliul/sediul în București, intr. Bitolia nr. 59, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL PRIMAVERII NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-2.3.2.6-01/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. .... 927 / 06.08.2009 .....  
iul3039

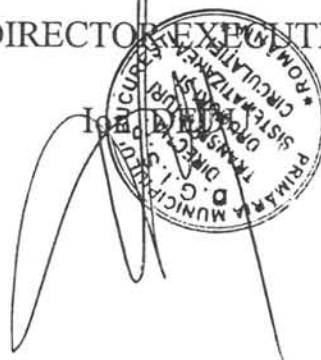
Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de birouri, în regim de înălțime 2S+P+6E+7E retras – B-dul Primăverii nr. 55 », conform avizului de urbanism nr. 23/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 563121 și 812003 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificaului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXPUNTIV





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
BUCUREȘTI  
CENTRUL DE CALCUL Serviciul Transparență Decizională  
**REGISTRATURA**  
Nr. 109 / 20.08.2009

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA  
SI JURIDICA A C.G.M.B.  
Nr. 2457  
2009 Luna 08 Zilua 20

Către,

Centrul de Calcul  
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **04.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Miu Elena – Liliana**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,

/ GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu

Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
C. Arnăutu  
20.08.2009

Tezele altele procedurii conf. L. nr. 52/2003 pe 20.08.2009 -  
Este un comentariu pe site-ul dvs.  
Nu decontare dezbateri publice  
Țicleanu

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

---

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

---

## Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.08.2009

